

**Vooronderzoek
(NEN 5725 en NEN 5717)
diverse percelen in
Almere Oosterwold**

**Vooronderzoek
(NEN 5725 en NEN 5717)
diverse percelen in
Almere Oosterwold**

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling
Postbus 635
8000 AP ZWOLLE

Rapportnummer: 204342-10/R03

Kenmerk RVB -

Status rapport: Definitief

Datum: 31 oktober 2014

Envita Almelo B.V.
Einsteinstraat 12a
7601 PR ALMELO
Tel: 0546 – 532074
Fax: 0546 – 531659
E-mail: info@envita-almelo.nl

*Ingenieursbureau voor
ruimtelijke ontwikkeling,
bodem, water & milieu*

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Geraadpleegde bronnen	1
2	Perceel 1	3
2.1	Algemene gegevens	3
2.2	Historisch bodemgebruik	3
2.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	4
3	Perceel 2	5
3.1	Algemene gegevens	5
3.2	Historisch bodemgebruik	6
3.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	6
4	Perceel 3	7
4.1	Algemene gegevens	7
4.2	Historisch bodemgebruik	8
4.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	8
5	Perceel 4	9
5.1	Algemene gegevens	9
5.2	Historisch bodemgebruik	10
5.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	10
6	Perceel 5	12
6.1	Algemene gegevens	12
6.2	Historisch bodemgebruik	12
6.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	13
7	Perceel 6	15
7.1	Algemene gegevens	15
7.2	Historisch bodemgebruik	16
7.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	17
8	Perceel 7	19
8.1	Algemene gegevens	19
8.2	Historisch bodemgebruik	20
8.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	20
9	Perceel 8	22
9.1	Algemene gegevens	22
9.2	Historisch bodemgebruik	23
9.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	24
10	Perceel 9	26
10.1	Algemene gegevens	26
10.2	Historisch bodemgebruik	27
10.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	28
11	Perceel 10	29
11.1	Algemene gegevens	29
11.2	Historisch bodemgebruik	30
11.3	Huidig en toekomstig bodemgebruik	31
12	Waterbodem	32
12.1	Algemeen	32
12.2	Bodemkwaliteitsgegevens	33
13	Reeds uitgevoerd bodemonderzoek	34
13.1	Algemeen	34
13.2	Samenvatting uitgevoerde bodemonderzoeken	35
14	Bodemopbouw en geohydrologie	37
15	Conclusie vooronderzoek en aanbeveling	39

15.1	Conclusie	39
15.2	Hypothese	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
15.3	Hypothese	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
15.4	Hypothese	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
15.5	Hypothese	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
16	Colofon	42

Bijlagen:

- 1) A) Kadastrale gegevens, perceel 1
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 1
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 1
D) Historische kaarten, perceel 1
- 2) A) Kadastrale gegevens, perceel 2
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 2
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 2
D) Historische kaarten, perceel 2
- 3) A) Kadastrale gegevens, perceel 3
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 3
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 3
D) Historische kaarten, perceel 3
- 4) A) Kadastrale gegevens, perceel 4
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 4
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 4
D) Historische kaarten, perceel 4
- 5) A) Kadastrale gegevens, perceel 5
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 5
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 5
D) Historische kaarten, perceel 5
- 6) A) Kadastrale gegevens, perceel 6
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 6
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 6
D) Historische kaarten, perceel 6
- 7) A) Kadastrale gegevens, perceel 7
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 7
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 7
D) Historische kaarten, perceel 7
- 8) A) Kadastrale gegevens, perceel 8
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 8
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 8
D) Historische kaarten, perceel 8
- 9) A) Kadastrale gegevens, perceel 9
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 9
C) Foto's onderzoekslocaties perceel 9
D) Historische kaarten, perceel 9

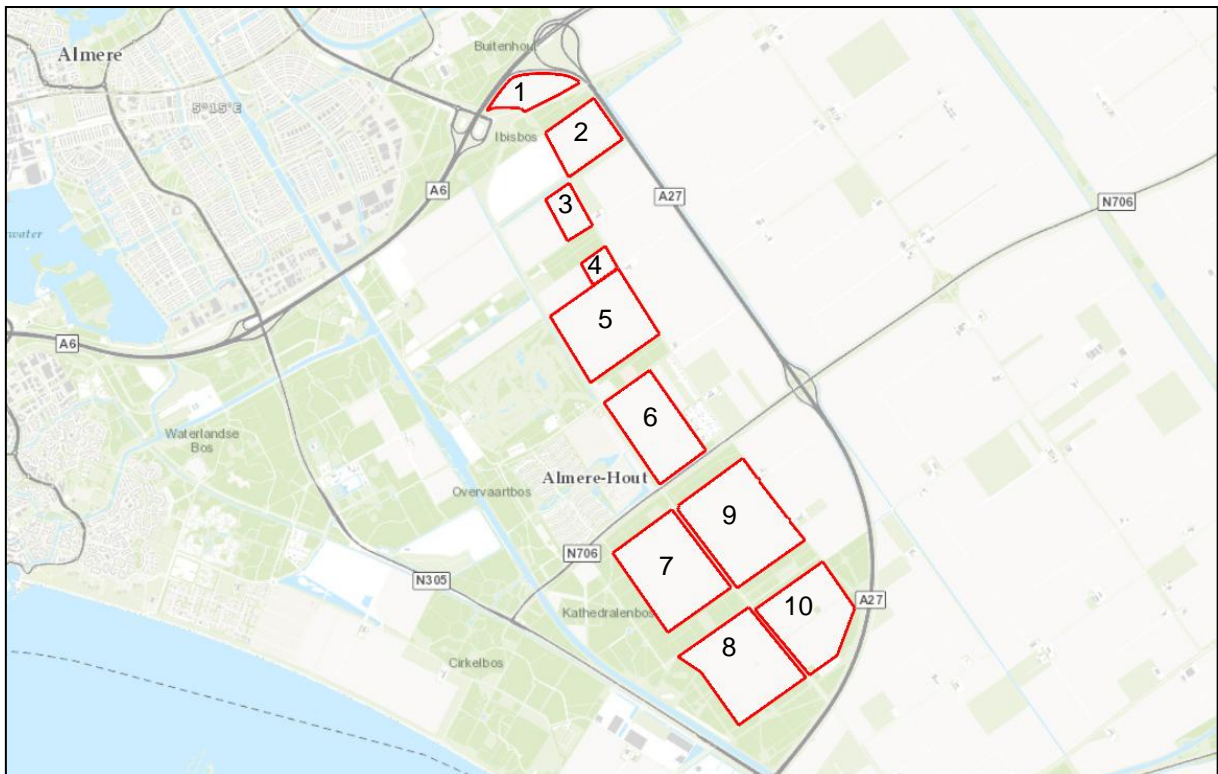
- 10) A) Kadastrale gegevens, perceel 10
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 10
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 10
- D) Historische kaarten, perceel 10

- 11) Informatie van gemeente Almere en omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling is door Envita Almelo B.V. een historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd op tien locaties ten behoeve van de geplande schaalvergroting van Almere. De ligging van de tien locaties zijn hieronder en in bijlage 1 weergegeven.



Figuur 1: Globale ligging tien onderzoekslocaties

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen verkoop van onroerend goed voor de realisatie van woningen in een organische structuur ten behoeve van schaalvergroting Almere.

Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocaties.

1.2 Geraadpleegde bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen opgesomd.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing
1	Topografische kaart, schaal 1 :25.000	Bijlage 1 t/m 10A
2	Uittreksel kadastrale kaart(en), kadastraal bericht(en) per	Bijlage 1 t/m 10A

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing
	perceel (Kadaster)	
3	Schriftelijke informatie van opdrachtgever	
4	Internetbronnen:	
A	Luchtfoto's en straatoverzichten	Google Earth, maps.google.nl en historische-luchtfoto.flevoland.nl
B	Bodemloket (dossiervermelding onderzoek en sanering)	Www.bodemrapportageflevoland.nl en www.bodemloket.nl
C	Historische topografische kaarten	Www.watwaswaar.nl , opgenomen per perceel in bijlage D Http://historische-luchtfoto.flevoland.nl/ , opgenomen per perceel in bijlage D
D	TNO-NITG (gegevens bodemopbouw en grondwater)	Www.dinoloket.nl
E	Informatie hoogteligging	Www.ahn.nl
5	Gemeente Almere en omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek	De heer A. Köller, opgenomen in bijlage 11
6	Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie	Uitgevoerd 25 augustus en 15 oktober 2014, Foto's opgenomen per perceel in bijlage C
7	Rapport "Bouwstoffenbesluit 1" Onderzoekscade AA003401984	BK Ingenieurs, A02.0029, 01-07-2003
8	Rapport "Verkennd onderzoek NVN 5740"	Oranjewoud, 16245-135324, 27-3-2003
9	Rapport "Nul situatieonderzoek"	Oranjewoud, 16245-141337, 6-1-2004
10	Rapport "Saneringsplan"	Tauw bv, R002-4530596JPI-agv-V01-NL, 3-8-2007
11	Rapport "Indicatief onderzoek"	Tauw bv, 4530596, 12-11-2007
12	Waterschap Zuiderzeeland	Http://www.zuiderzeeland.nl/ Bestrijdingsmiddelenkaart; Waterbodemkwaliteitskaart; Legger Vaarten en Tochten

1.3 Leeswijzer

De historische gegevens zijn per locatie in de hoofdstukken 2 t/m 11 verwerkt. In deze hoofdstukken is per perceel een locatiebeschrijving opgenomen. Aanvullende gegevens over de aanwezige watergangen zijn weergegeven in hoofdstuk 12. De resultaten van de eerder uitgevoerde onderzoeken zijn opgenomen in hoofdstuk 13 en in hoofdstuk 14 is een beknopte geohydrologische beschrijving van het gebied weergegeven. In hoofdstuk 15 zijn eindconclusies en hypothesen weergegeven van de verschillende deellocaties.

2 PERCEEL 1

2.1 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 2: Globale ligging onderzoekslocatie

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 2: locatiegegevens

Adres	Ibisweg ongenummerd
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 1118 (gedeeltelijk)
Eigenaar	De staat
Gebruiker	Niet bekend
Oppervlakte	Circa 213.700 m ²
Bebouwing	Niet aanwezig
Terreinverharding	Slechts plaatselijk aanwezig in de vorm van met puin verharde inrit

2.2 Historisch bodemgebruik

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Tabel 3: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1970	Zuiderzee	Geen
1970 - 1973	Landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1973 - 1981	Landbouw. Verder zijn in deze periode wegen aangelegd rondom de onderzoekslocatie	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1981 - 1991	Landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

1991 - 2000	Landbouw. Tevens is een deze periode een aansluiting gemaakt tussen de A6 en A27, deze loopt langs de noordzijde van de onderzoekslocatie	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
2000 - heden	Landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

2.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Vrijwel de gehele locatie was tijdens het locatiebezoek in gebruik als landbouwperceel. Op de uiterste zuidwesthoek is een inrit aanwezig waarin puin is verwerkt. De herkomst en kwaliteit van het puin is onbekend.

Tabel 4: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Landbouw, gedeeltelijk puinverharding
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen, Mogelijk asbesthoudend puin in inrit
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	De locatie bevindt zich in de oksel van knooppunt Almere en wordt omringd door openbare wegen
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Gebruik van bestrijdingsmiddelen

3 PERCEEL 2

3.1 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie betreft een landbouwperceel in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). Op de noordwestelijke perceelsgrens is een kavelsloot van circa 600 meter aanwezig, welke voor de helft bij het kadastrale perceel hoort. De watergangen aan de noordoostelijke en zuidoostelijke zijde hebben een separaat kadastraal perceelnummer en horen niet bij de onderzoekslocatie. Informatie over de watergangen is opgenomen in hoofdstuk 12.

De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 2: Globale ligging onderzoekslocatie

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 5: locatiegegevens

Adres	Paradijsvogelweg, Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 1107 en 1106
Eigenaar	De Staat
Gebruiker	Onbekend

Tabel 5: locatiegegevens

Oppervlakte	313.024 m ²
Bebouwing	Niet aanwezig op de onderzoekslocatie
Terreinverharding	Inrit verhard met grind

3.2 Historisch bodemgebruik

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Op de zuidwestelijke perceelsgrens is op een luchtfoto van 2006 een kavelpad te zien. De toegang tot het perceel bevindt zich in de westhoek. Tijdens het locatiebezoek is ter plaatse geen puin waargenomen.

In 2003 en 2004 hebben in dit gebied op diverse plaatsen ophogingen met zand plaatsgevonden. De kwaliteit van het zand voldeed overwegend aan klasse 0 (schoon) (Bron 5 en 7).

Tabel 6: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1991	Landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1991 – 2000	Aanleg A27, landbouw	Voor zover bekend geen
2000 – heden	Landbouw	Gebruik van bestrijdingsmiddelen

3.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Tabel 7: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Landbouw. Het zuidoostelijke terreindeel ligt hoger dan het overige terrein (akker).
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	Noordwestzijde: bomen Noordoostzijde: watergang, bomen en Rijksweg A27 Zuidoostzijde: watergang en akker Zuidwestzijde: Paradijsvogelweg en akker
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

4 PERCEEL 3

4.1 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie betreft een landbouwperceel in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). Op de noordwestelijke, noordoostelijke en zuidoostelijke perceelsgrenzen zijn kavelsloten aanwezig, welke voor de helft bij de onderzoekslocatie horen.

De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 4: Globale ligging onderzoekslocatie

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 8: locatiegegevens

Adres	Paradijsvogelweg ong. Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 423 en 426 (beide gedeeltelijk)
Eigenaar	De Staat
Gebruiker	Onbekend
Oppervlakte	Circa 13.900 m ²
Bebouwing	Niet aanwezig op de onderzoekslocatie
Terreinverharding	Ter plaatse van de inrit is geen puin waargenomen. Op de locatie is geen terreinverharding aanwezig

4.2 Historisch bodemgebruik

In 2003 en 2004 hebben in dit gebied op diverse plaatsen ophogingen met zand plaatsgevonden. De kwaliteit van het zand voldeed overwegend aan klasse 0 (schoon) (Bron 5 en 7).

Ter plaatse van de huidige inrit in de oosthoek is op een luchtfoto van 2006 een kavelpad te zien. Tijdens locatiebezoek is geen puin aangetroffen ter plaatse van dit voormalige kavelpad. Op een luchtfoto van 2003 zijn lijnen te zien die over de locatie van zuidwest naar noordoost lopen. Mogelijk heeft dit te maken met de ophoging met zand welke volgens de gemeente rond 2003 en 2004 heeft plaatsgevonden.

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Tabel 9: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1987	Landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1987 – 1989	Aanleg van weg direct om het oostelijk en noordelijk deel van de onderzoekslocatie	Voor zover bekend geen
1989 – 2000	Landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
2003	Ophoging terrein met zand	Voor zover bekend geen
2003 – 2006	Landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
2006 – heden	Landbouw, verder is in deze periode een windturbine geplaatst in het zuidwestelijke deel van de locatie	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

4.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Tabel 10: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Landbouw
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	Landbouw, bosgebied ten zuiden van de locatie
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Gebruik van bestrijdingsmiddelen

5 PERCEEL 4

5.1 Algemene gegevens

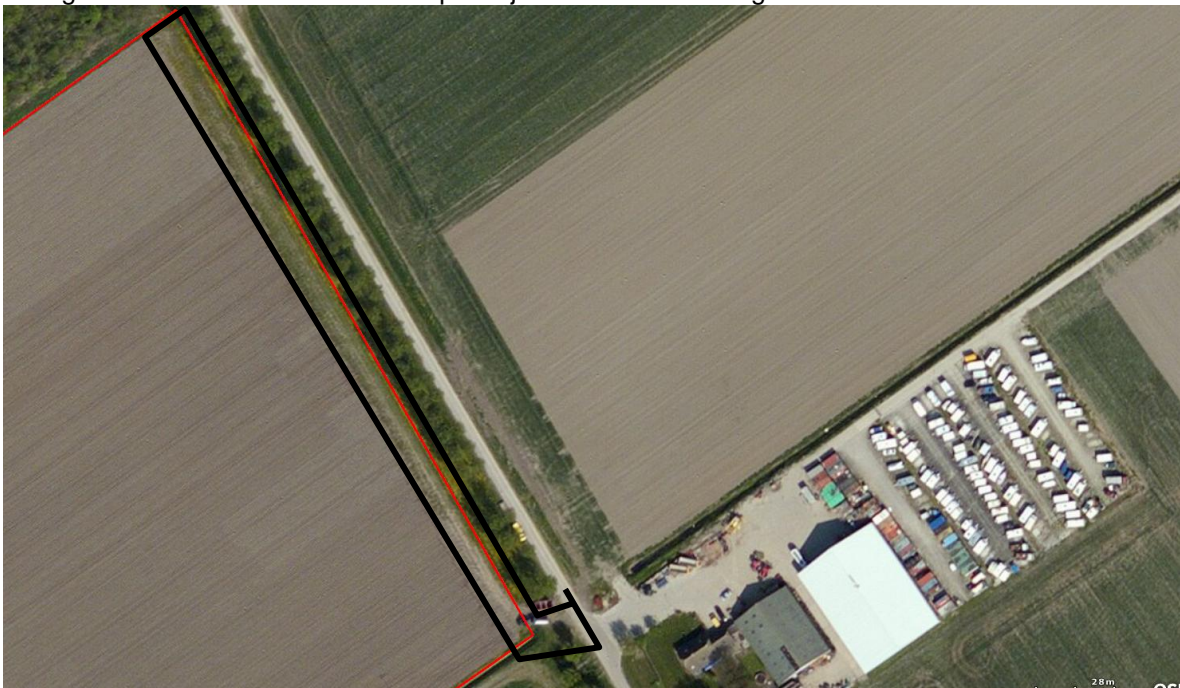
De onderzoekslocatie betreft een landbouwperceel in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). Op de noordwestelijke, noordoostelijke en zuidoostelijke perceelsgrenzen zijn kavelsloten aanwezig, welke voor de helft bij de onderzoekslocatie horen.

De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 5: Globale ligging onderzoekslocatie

De toerit tot het perceel bevindt zich in de oostelijke hoek. Vanuit deze hoek langs de perceelgrens naar het noorden is een kavelpad aanwezig. Op dit kavelpad is tijdens het locatiebezoek geen puin waargenomen. De toerit en het kavelpad zijn in onderstaande figuur zichtbaar.



Figuur 6: Ligging toerit en kavelpad langs grens perceel

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 11: locatiegegevens

Adres	Paradijsvogelweg, Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 757 (gedeeltelijk)
Eigenaar	De Staat
Gebruiker	Onbekend
Oppervlakte	Circa 8.000 m ²
Bebouwing	Voor zover bekend niet aanwezig
Terreinverharding	Ter plaatse van de inrit is geen puin waargenomen. Op de locatie is geen terreinverharding aanwezig

5.2 Historisch bodemgebruik

In 2003 en 2004 hebben in dit gebied op diverse plaatsen ophogingen met zand plaatsgevonden. De kwaliteit van het zand voldeed overwegend aan klasse 0 (schoon) (Bron 5 en 7).

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Tabel 12: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1987	Gebruik als landbouwgrond	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1987 – 1989	Aanleg van de Paradijsvogelweg ten oosten van de onderzoekslocatie	Voor zover bekend geen
1989 –heden	Gebruik als landbouwgrond. Op de site van bodemloket is te zien dat op de locatie een landbouwproducten groothandel gevestigd was. Dit wordt echter niet bevestigd met wat-was-waar of de historische luchtfoto's. Bij de gemeente is niet meer informatie over deze groothandel bekend.	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

5.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Tabel 13: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Gebruik als landbouwgrond
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend

Tabel 13: Gegevens bodemgebruik

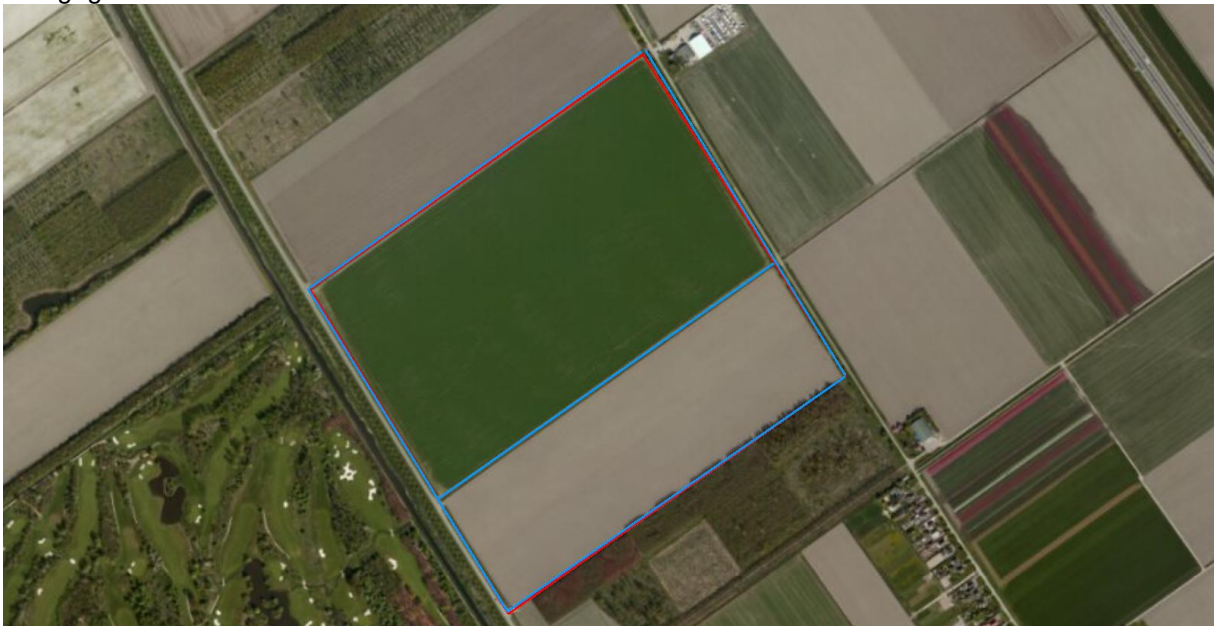
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	Ten noordwesten van de locatie is een groenperceel met bomen aanwezig. Ten noordoosten ligt een singel (bomenrij) en de Paradijsvogelweg, ten zuidwesten en ten zuidoosten zijn akkers aanwezig
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

6 PERCEEL 5

6.1 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie betreft twee landbouwpercelen in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). De perceelgrenzen van de locatie bestaan uit kavelsloten, welke voor de helft bij de onderzoekslocatie horen. Ook midden op het terrein is een sloot aanwezig.

De ligging van de locatie in rood, met de ligging van de sloten in blauw, is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 7: Globale ligging onderzoekslocatie

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 14: locatiegegevens

Adres	Paradijsvogelweg ong. Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 432, 759 en 1013 (gedeeltelijk)
Eigenaar	De staat
Gebruiker	Onbekend
Oppervlakte	Circa 66.150
Bebouwing	Geen bebouwing aanwezig
Terreinverharding	Rondom de zendmast zijn verhardingen met klinkers en beton aanwezig

6.2 Historisch bodemgebruik

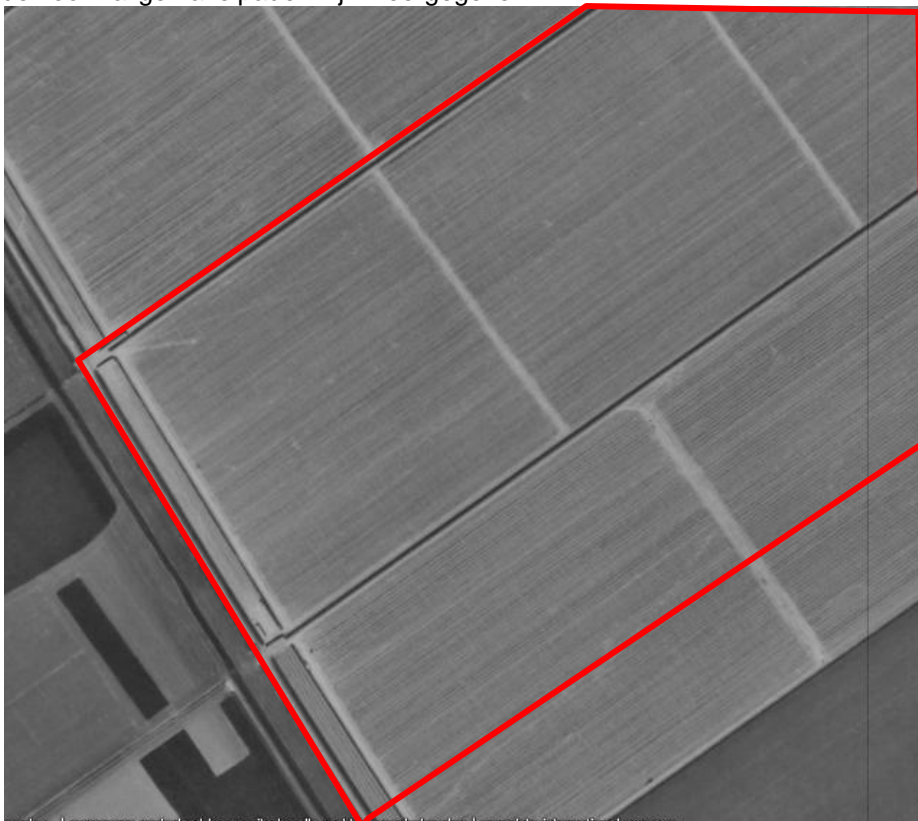
In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Tabel 15: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
------	----------------------------	---

Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1973	Gebruik als landbouw	Vermoedelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1973 – 1981	Gebruik als landbouw. Verder blijkt uit de historische luchtfoto's (bron 4a) samen met de historische kaarten (bron 4c) dat gedurende deze periode de Kievitsweg is gerealiseerd. Tevens valt uit de luchtfoto's op te maken dat kavelpaden over de onderzoekslocatie hebben gelopen in 1981, welke later niet meer aanwezig zijn. Op een luchtfoto van 1981 is te zien dat op het westelijk deel van de locatie, parallel aan de huidige sloot, nog een watergang heeft gelegen. Deze demping is gelegen ter plaatse van de kadastrale grens van de percelen 113 (langs de weg) en 432 en 759	Gebruik van bestrijdingsmiddelen, dempen van sloten
1981 – heden	Gebruik als landbouw	Voor zover bekend geen

Op onderstaande figuur is een luchtfoto uit 1981 weergegeven, waarop de voormalige watergang en de voormalige kavelpaden zijn weergegeven.



Figuur 8: Globale ligging zuidelijk deel onderzoekslocatie geprojecteerd op luchtfoto uit 1981

6.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Tabel 16: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Gebruik als landbouw; zendmast op zuidelijk deel locatie
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	Ten oosten ligt een singel en de Paradijsvogelweg, ten zuiden en ten westen zijn akkers aanwezig Ten noorden, aan de overzijde van de Paradijsvogelweg is een loonwerkbedrijf gevestigd.
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Voor zover bekend geen

De zendmast is waarschijnlijk vrij recent aangelegd. Op foto van Google Maps (2010) is alleen het betonnen plateau van de zendmast te zien. Op oude luchtfoto's zijn ter plaatse van de zendmast geen bouwwerken te zien.

7 PERCEEL 6

7.1 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). De perceelgrenzen van de locatie bestaan uit kavelsloten, welke voor de helft bij de onderzoekslocatie horen. Ook midden op de onderzoekslocatie is een sloot aanwezig. De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 9: Globale ligging onderzoekslocatie

De locatie is in gebruik door de heer Heijboer. Hij heeft aangegeven de afgelopen 15 jaar biologische landbouw te bedrijven op de locatie. Ten tijde van het locatiebezoek was er groenbemesting ingezaaid op de locatie.

Aan de westzijde is een betonplaat aanwezig. Het is onbekend of fundatiemateriaal onder het beton aanwezig is. De betonplaat is volgens de opdrachtgever in gebruik als opslagplaats voor momenteel mest en in het verleden voor bieten en tarragrond. Deze locatie wordt derhalve als verdacht beschouwd ten aanzien van gewasbeschermingsmiddelen.

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 17: locatiegegevens

Adres	Vogelweg ong. Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 844, 389, 1014 en 390

Tabel 17: locatiegegevens

Eigenaar	De Staat
Gebruiker	Dhr. Heijboer
Oppervlakte	572.393 m ²
Bebouwing	Niet aanwezig op de onderzoekslocatie
Terreinverharding	Betonplaat op westhoek locatie

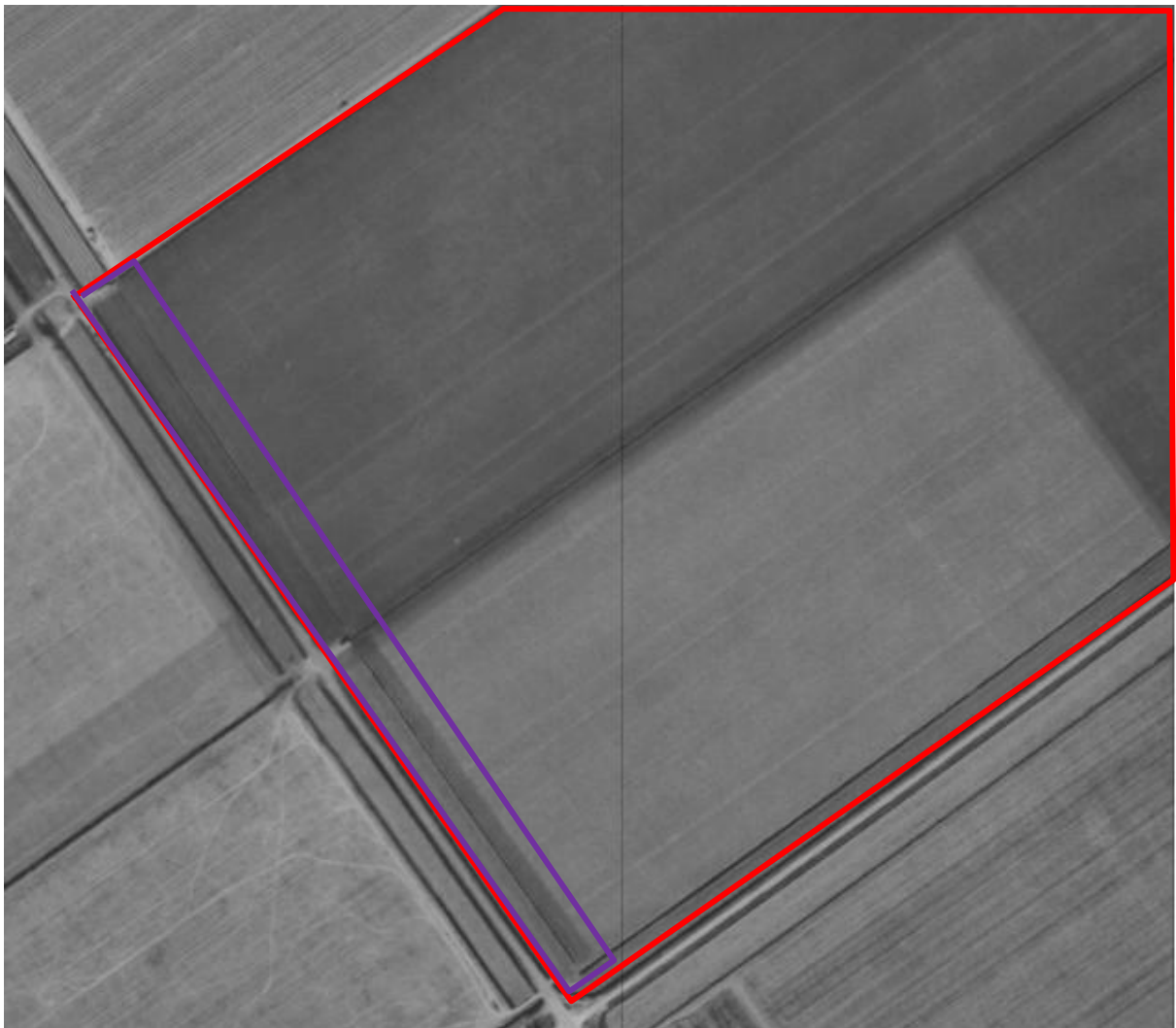
7.2 Historisch bodemgebruik

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Tabel 18: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1973	Gebruik als landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1973 – 1981	Gebruik als landbouw verder blijkt uit de historische luchtfoto's (bron 4a) samen met de historische kaarten (bron 4c) dat gedurende deze periode de Kievitsweg is gerealiseerd. Parallel aan de huidige Kievitsweg is op een luchtfoto van 1981 nog een zwarte lijn te zien. Vermoedelijk was dit een sloot die is gedempt. Deze lijn loopt langs de huidige kadastrale perceelsgrenzen van C1014. De luchtfoto is hieronder weergegeven.	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1981 – 1989	Gebruik als landbouw bouwrijp maken van een perceel noordoostelijk naast de onderzoekslocatie waar in de periode van 1991 – 2000 woningen zijn gerealiseerd	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1989 – 1991	Gebruik als landbouw en/of	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1991 – 2000	Gebruik als landbouw en/of ten noordoosten van de locatie zijn woningen gerealiseerd gedurende deze periode	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
2000 – 2006	Gebruik t.b.v. biologische landbouw. Uit de historische luchtfoto's valt op te maken dat de westelijke punt van de locatie in gebruik is als opslaglocatie (betonplaat) voor geteelde groenten welke in of voor 2003 is uitgebreid	Voor zover bekend geen
2006 – heden	Gebruik t.b.v. biologische landbouw. Het noordoostelijke deelgebied is in gebruik als opslagplaats. Na 2006 is ten westen van de onderzoekslocatie een nieuw woongebied gerealiseerd	Voor zover bekend geen

Op onderstaande figuur is een luchtfoto uit 1981 weergegeven, waarop de voormalige watergang en de voormalige kavelpaden zijn weergegeven.



Figuur 10: Globale ligging zuidelijk deel onderzoekslocatie geprojecteerd op luchtfoto uit 1981

7.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Tabel 19: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Landbouw
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	

Tabel 19: Gegevens bodemgebruik

Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	Ten noorden is een bosgebied aanwezig, ten oosten staan woningen, ten westen van de locatie is een gebied bouwrijp gemaakt en ten zuiden van de locatie ligt de Vogelweg
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Voor zover bekend geen

8 PERCEEL 7

8.1 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 11: Globale ligging onderzoekslocatie

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 20: locatiegegevens

Adres	Tureluurweg ong. Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer, 980 en 981
Eigenaar	De Staat
Gebruiker	Onbekend
Oppervlakte	749.100 m ²
Bebouwing	Niet aanwezig
Terreinverharding	Parallel aan de Tureluurweg langs de noordoostelijke perceelgrens, loopt een pad, verhard met betonplaten. Ter plaatse van de inritten is geen puin waargenomen

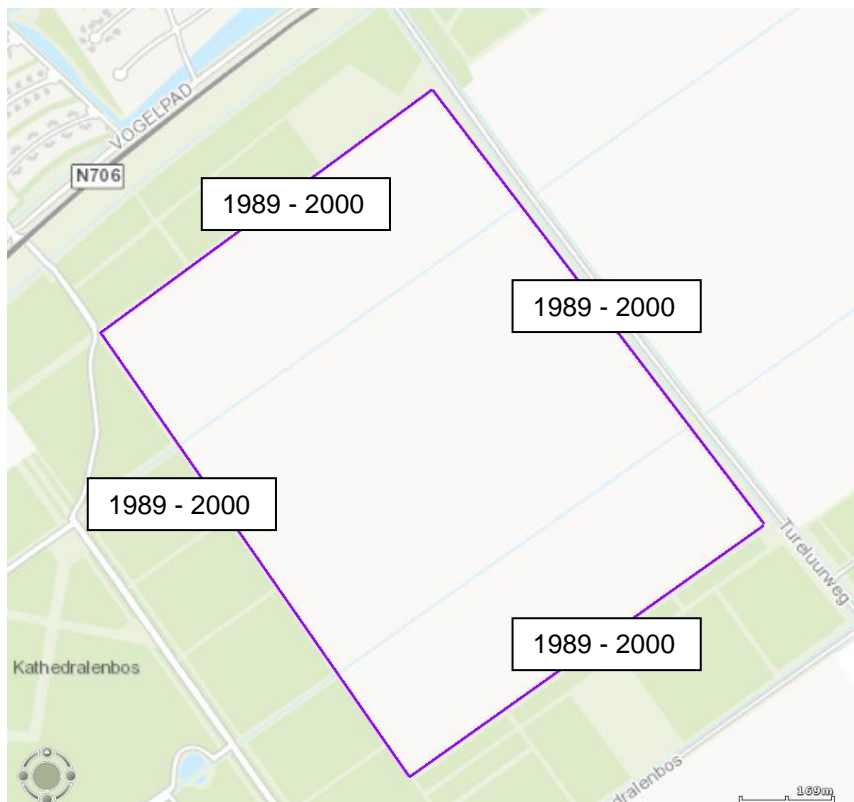
8.2 Historisch bodemgebruik

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Tabel 21: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1973	Gebruik voor landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1973 – 1987	Gebruik voor landbouw en/of . Aanleg van wegen noordoostelijk en zuidoostelijk van de locatie	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1987 – 1991	Gebruik voor landbouw. Aanlegbos noordelijk en westelijk van de locatie	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1991 – heden	Gebruik voor landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

Uit de historische kaarten valt af te leiden dat op de locatie diverse sloten zijn gedempt. De locaties van de sloten en de uit de kaarten afgeleide periode van demping zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 12: Globale ligging gedempte sloten en jaartallen waartussen deze vermoedelijk is gedempt

8.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

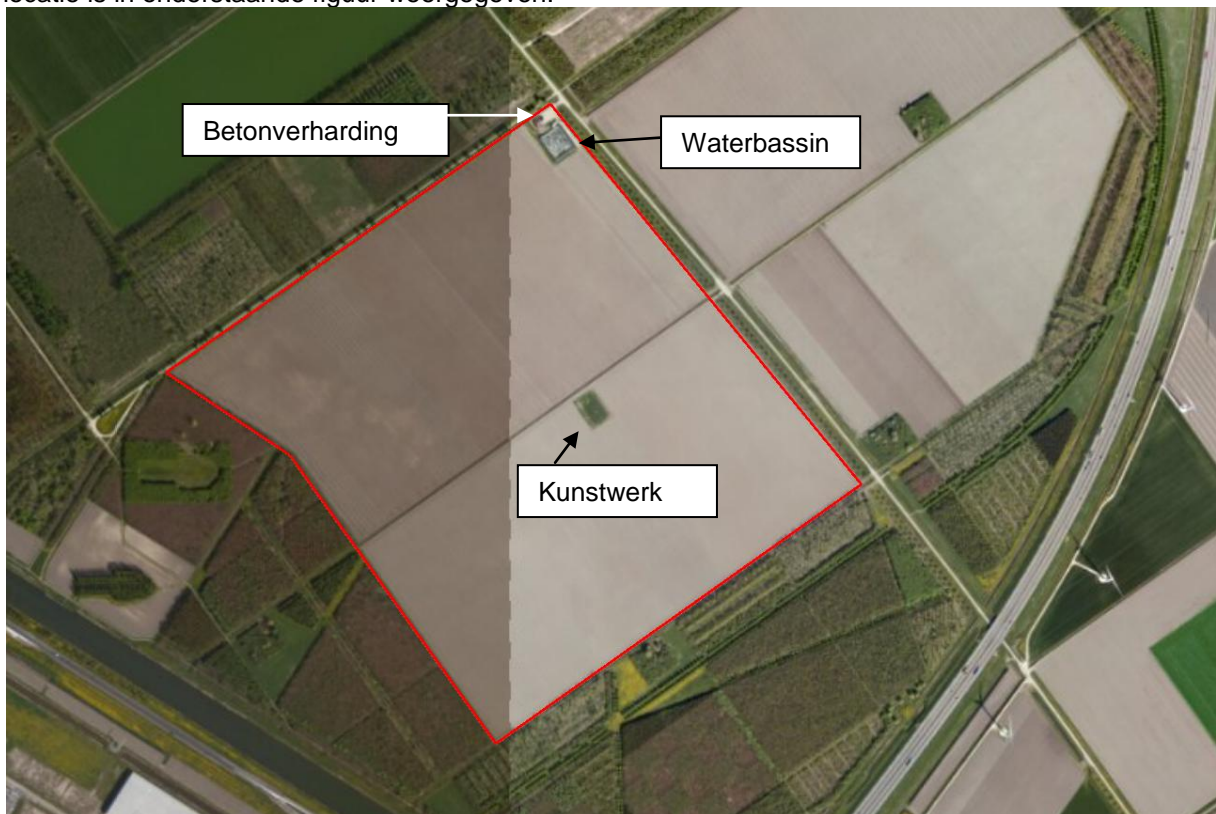
Tabel 22: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Gebruik als akker/landbouwgrond
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	Bos ten noordenwesten, zuidwesten en noordwesten van de locatie, noordoostelijk is het gebied in gebruik als akkerland
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Voor zover bekend geen

9 PERCEEL 8

9.1 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 13: Globale ligging onderzoekslocatie perceel 8

Op het midden van de onderzoekslocatie is een verhoging in het landschap aanwezig waarop een kunstwerk staat. Op het noordelijk deel is een betonverharding aanwezig, waarop tijdens het locatiebezoek gebroken puin, stobalen en mest lagen. In het puin is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Ten zuiden van de betonverharding is een waterbassin aanwezig. Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 23: Locatiegegevens perceel 8

Adres	Tureluurweg ong. Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 982, 485 en 984
Eigenaar	De Staat
Gebruiker	Onbekend
Oppervlakte	744.351 m ²
Bebouwing	Niet aanwezig op de onderzoekslocatie
Terreinverharding	Betonverharding en een klein stukje puinverharding aanwezig op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie. De overige inritten zijn niet verhard met puin

9.2 Historisch bodemgebruik

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen.

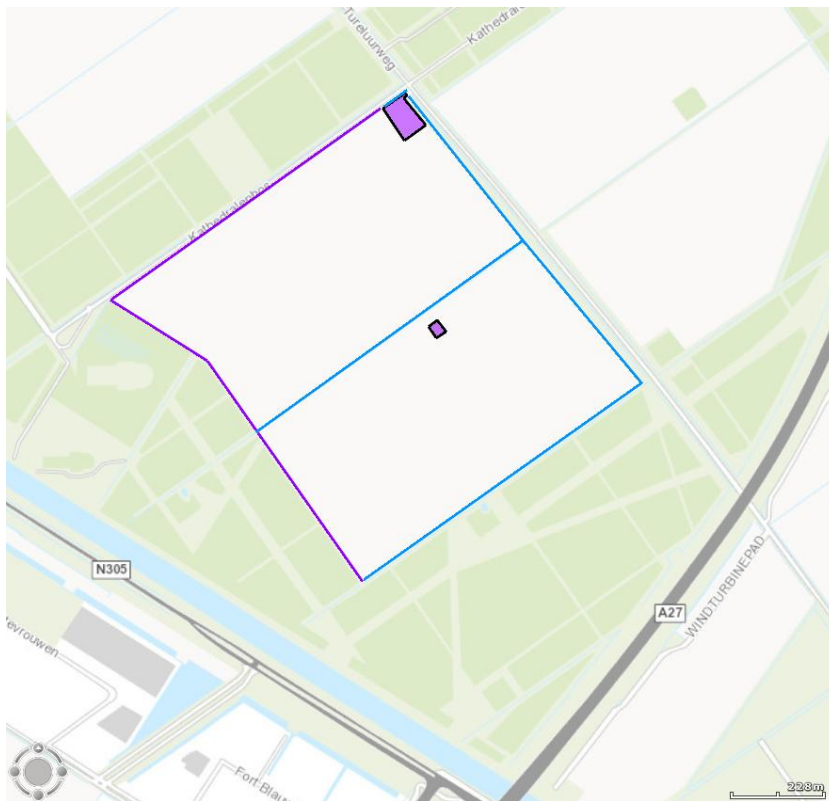
Op de luchtfoto van 1981 staat op het midden van de locatie, waar nu het kunstwerk staat, net ten zuiden van de watergang, een donkere plek. De luchtfoto is hieronder weergegeven. Deze plek blijft door de jaren heen terugkomen op kadastrale kaarten (perceel C485) en luchtfoto's.



Figuur 14: locatie kunstwerk 1981 en globale ligging onderzoekslocatie in rood

Op de luchtfoto van 1981 is tevens een kavelpad te zien langs de noordwestelijke perceelgrens. De huidige betonverharding op het noordelijke puntje is op een luchtfoto van 2000 voor het eerst te zien. Het waterbassin is op geen van de luchtfoto's zichtbaar en is waarschijnlijk na 2006 aangelegd.

Op een topografische kaart (zie figuur hieronder) zijn rondom het perceel watergangen ingetekend en midden op het perceel. De noordwestelijke en zuidwestelijke watergang (weergegeven in paars) zijn niet (meer) aanwezig. Of de westelijke watergang daadwerkelijk aanwezig is geweest, is niet te herleiden op de beschikbare luchtfoto's.



Figuur 15: Globale ligging watergangen, mogelijke dempingen en ophogingen

In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Tabel 24: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1973	Gebruikt als landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1973 – 1981	Gebruikt als landbouw, verhoging kunstwerk aangebracht perceel C485 Kavelpad	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen Ophoging
1981 – heden	Gebruikt als landbouw, slootdempingen, aanleg betonverharding en bouw waterbassin	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen, Dempingen

9.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Tabel 25: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Gebruik als landbouw, kunstwerk, mestopslag en waterbassin
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	

Tabel 25: Gegevens bodemgebruik

Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	De locatie is, met uitzondering van de noordwestzijde omgeven met bosgebied en/of groenstroken, ten westen van de locatie is de Tureluurweg gelegen
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Voor zover bekend geen

10 PERCEEL 9

10.1 Algemene gegevens

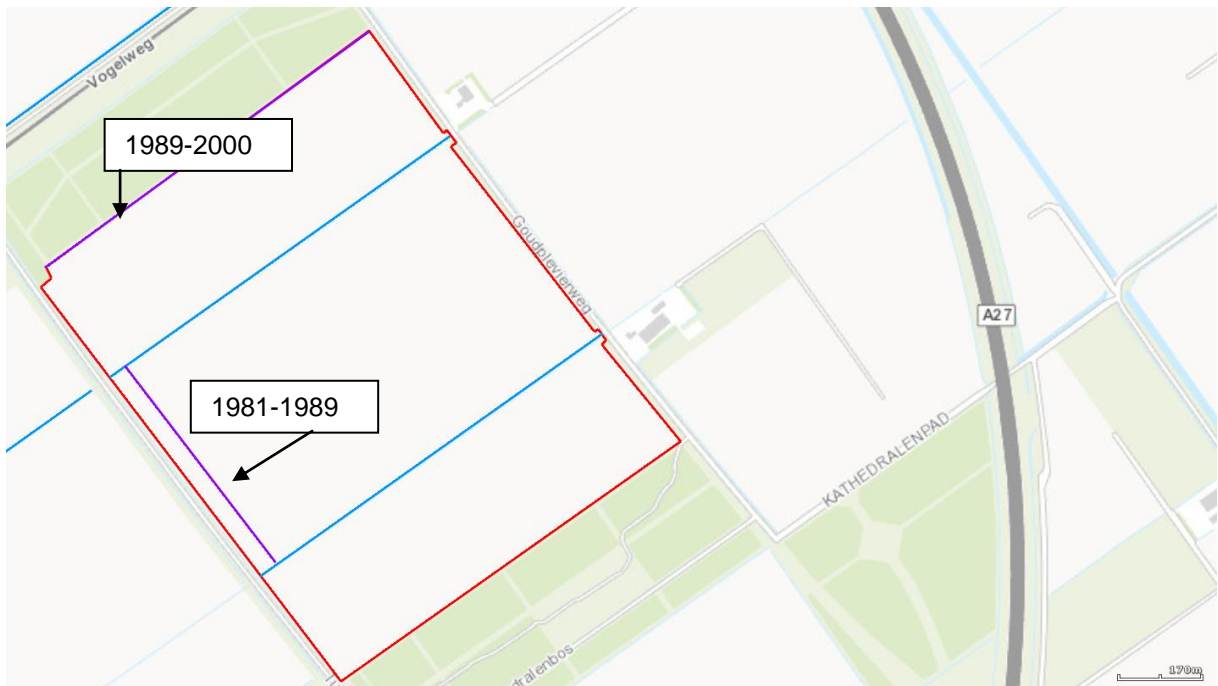
De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 16: Globale ligging onderzoekslocatie perceel 9

De inritten van de percelen aan de Goudplevierweg (noordoostzijde) behoren tot de onderzoekslocatie. Bij het locatiebezoek is geen puin waargenomen ter plaatse van deze inritten.

Momenteel zijn op de locatie twee watergangen aanwezig. Uit historische kaarten blijkt dat in het verleden nog twee watergangen aanwezig zijn geweest. De ligging van de watergangen en de voormalige watergangen zijn weergegeven in de volgende figuur. Tevens is weergegeven in welke perioden de watergangen vermoedelijk zijn gedempt. Deze perioden zijn afgeleid van de historische kaarten (bron 4B).



Figuur 17: Globale ligging onderzoekslocatie in rood, watergangen in blauw en dempingen in paars, perceel 9

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 26: locatiegegevens

Adres	Goudplevierweg ong. Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 399, 791, 792 en 793
Eigenaar	De staat
Gebruiker	Onbekend
Oppervlakte	861.181 m ²
Bebouwing	Niet aanwezig op de onderzoekslocatie
Terreinverharding	De aanwezige irtinnen zijn onverhard. Er is geen terreinverharding aanwezig

10.2 Historisch bodemgebruik

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. In de volgende tabel is een samenvatting van de activiteiten weergegeven.

Tabel 27: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1989	Gebruik voor landbouw Demping van watergangen	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen Dempingen
1989 – 1991	Gebruik voor landbouw, verder is tegen de noordoostgrens van het perceel een boerderij gerealiseerd in deze periode	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
1991 – 2000	Gebruik voor landbouw, verder is tegen de noordoostgrens van het perceel een andere boerderij gerealiseerd in deze	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

	periode	
2000 – heden	Gebruik voor landbouw	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

10.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Tabel 28: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Gebruik voor landbouw
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	Agrarische doeleinden als akker/landbouw, woongebied
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen

11 PERCEEL 10

11.1 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied van Almere-Hout (gemeente Almere). De ligging van de locatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 18: Globale ligging onderzoekslocatie perceel 10

De locatie is voor het grootste deel in gebruik als akker. Er zijn 3 inritten naar de akker aan de zuidwestzijde van het perceel (Tureluurweg) en één in de noordelijke punt. Op deze locaties is puin waargenomen. Op het perceel zijn twee blokken groen aanwezig. In het meest noordelijke blok is een vijver gelegen. Deze groenblokken zijn voor het eerst te zien op luchtfoto's van 2000. Deze bosjes in de polder zijn waarschijnlijk zogenaamde pestbosjes, begraafplaatsen voor dieren.

De perceelgrenzen bestaan uit kavelsloten. Ook midden op het terrein is een watergang aanwezig.

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel. De regionale ligging van de locatie is grafisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 29: locatiegegevens

Adres	Tureluurweg ong. Almere
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almere, sectie C, nummer 718, 795, 796, en 1054
Eigenaar	De Staat
Gebruiker	Onbekend
Oppervlakte	625.805 m ²

Tabel 29: locatiegegevens

Bebouwing	Niet aanwezig op de onderzoekslocatie
Terreinverharding	Met puin verharde inrit (plevierweg) de overige inritten zijn onverhard.

11.2 Historisch bodemgebruik

In bijlage 2 zijn historische gegevens van de locatie en de directe omgeving opgenomen. Op een luchtfoto van 1981 zijn parallel aan de huidige Tureluurweg twee watergangen te zien. De meest noordelijke watergang is op luchtfoto's van 1989 niet meer te zien. De betreffende luchtfoto uit 1981 is hieronder weergegeven



Figuur 19: Globale ligging deel onderzoekslocatie in rood, dempingen in paars, geprojecteerd op een luchtfoto van 1981, perceel 10

In de volgende tabel is een samenvatting van de historische activiteiten weergegeven.

Tabel 30: Gegevens historisch bodemgebruik

Jaar	Activiteit/gebruik locatie	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Voor 1968	Zuiderzee	Voor zover bekend geen
1968 – 1973	Gebruik als landbouw	Gebruik van bestrijdingsmiddelen
1973 – 1981	Gebruik als landbouw en realisatie van de Tureluurweg ten westen van de locatie	Gebruik van bestrijdingsmiddelen
1981 – 1991	Gebruik als landbouw Demping van sloot langs Tureluurweg	Gebruik van bestrijdingsmiddelen Demping
1991 – 2000	Gebruik als landbouw de omgeving zelf wordt meer ontwikkeld waaronder de A27 welke aan de zuidoost en noordoost zijde van de locatie aanwezig is en de groenstrook ten noorden van de locatie	Gebruik van bestrijdingsmiddelen
2000 – heden	Gebruik als landbouw vanaf 2000 verschijnt een plek met bebossing in het midden en het zuiden van de onderzoekslocatie	Gebruik van bestrijdingsmiddelen

11.3 Huidig en toekomstig bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens over het huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Tabel 31: Gegevens bodemgebruik

Bodemgebruik onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik locatie	Gebruik als landbouw
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Gebruik van bestrijdingsmiddelen
Toekomstig	
Activiteiten / gebruik locatie	Herinrichting in het kader van schaalvergroting Almere
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Exacte toekomstige gebruik is onbekend
Bodemgebruik omgeving onderzoekslocatie	
Huidig	
Activiteiten / gebruik omgeving	Infrastructuur en agrarische doeleinden als akker- en/of landbouw
Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties	Gebruik van bestrijdingsmiddelen

12 WATERBODEM PERCEEL 1 T/M 10

12.1 Algemeen

De watergangen en kavelsloten welke geen eigen kadastraal perceelnummer hebben, behoren voor de helft bij de aangrenzende kadastrale percelen (insteek watergang tot midden watergang). Hieronder is een figuur weergegeven waarop alle kavelsloten staan weergegeven die binnen de tien onderzoekslocaties aanwezig zijn en geen eigen kadastraal perceelnummer hebben. De sloten horen dus (voor de helft of geheel) bij de onderzoekslocatie. Op perceel 10 is tevens een vijver aanwezig.



Figuur 20: Globale ligging watergangen en vijver

12.2 Bodemkwaliteitsgegevens

Volgens Waterschap Zuiderzeeland is in de provincie Flevoland en de Noordoostpolder de belasting van de Flevolandse wateren met bestrijdingsmiddelen onverminderd hoog. Ten opzichte van 2000 is het percentage normoverschrijdingen zelfs toegenomen (bron 12).

Het meetpunt dat zich het dichtst bij de onderzoekslocatie bevindt, is aan de Kottertocht, brug einde Groene Kadeweg op ca. 4,5 km ten noorden van de onderzoekslocatie. Een ander meetpunt bevindt zich op 7,6 km ten noordoosten van de onderzoekslocatie, aan de Roerdomptocht, op de hoek van de Ibisweg. Bij beide meetpunten zijn diverse bestrijdingsmiddelen in het oppervlaktewater gemeten die tussen 2 en meer dan 5 maal de normwaarde overschrijden.

De waterbodem op de onderzoekslocaties zelf is voor zover bekend niet eerder onderzocht. Wel zijn enkele nabijgelegen grotere watergangen onderzocht. De kwaliteit is alleen getoetst aan het toetsingskader voor verspreiden op aangrenzend perceel. De waterbodem is als verspreidbaar op aangrenzend perceel gekwalificeerd (Bron 12). De onderzoeken zelf zijn bij Envita niet bekend.

Conclusie

De watergangen kunnen verdeeld worden in elf lintvormige watergangen en één vijver. Er zijn geen puntbronnen bekend. Wanneer de sloten voor het laatst zijn gebaggerd of de te verwachten waterbodemkwaliteit is niet bekend.

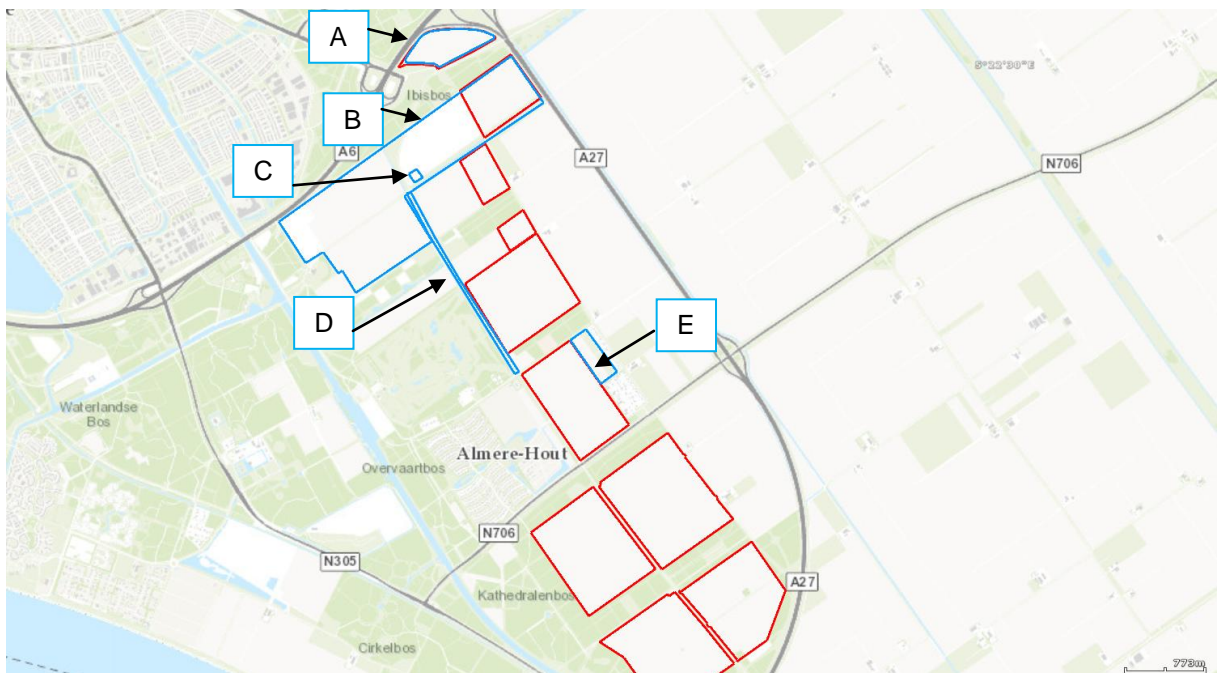
13 REEDS UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

13.1 Algemeen

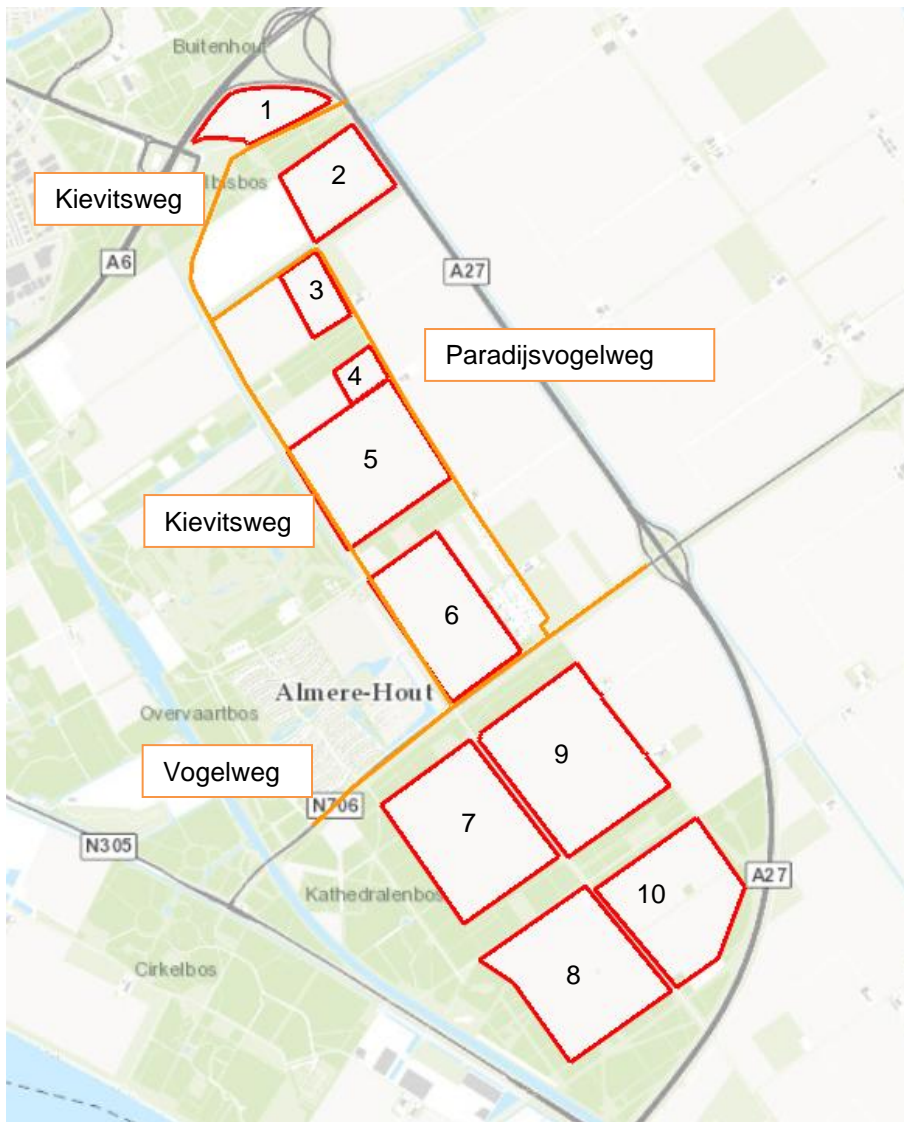
In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde onderzoeken. De letters in de tabel refereren naar figuur 21 en 22 onder de tabel. In figuur 21 zijn in rood de onderzoekslocaties weergegeven en in blauw de locaties van de eerder uitgevoerde onderzoeken A t/m E). In figuur 22 is in rood wederom de onderzoekslocatie weergegeven, en in oranje de ligging van de bodemonderzoeken genoemd in F.

Tabel 32: Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

	Titel rapport	verwijzing
A en B	Rapport "Bouwstoffenbesluit 1" Onderzoekscode AA003401984	BK Ingenieurs, A02.0029, 01-07-2003
C	Rapport "Verkennd onderzoek NVN 5740" Rapport "Nulsituatieonderzoek"	Oranjewoud, 16245-135324, 27-3-2003, Oranjewoud, 16245-141337, 6-1-2004
D	Rapport "Saneringsplan" Rapport "Indicatief onderzoek"	Tauw bv, R002-4530596JPI-agv-V01-NL, 3-8-2007, Tauw bv, 4530596, 12-11-2007
E	Rapport "Verkennd onderzoek NVN 5740"	Witteveen+Bos, Alr 268.1, 30-6-1999
F	Verkennd onderzoek Nader onderzoek Saneringsevaluatie	Tauw bv, R001-4405396JTO-nda-V01-NL, 28-2-2007 Tauw Milieu, 4530596, 18-7-2007 Al-West, 52712 24-9-2008



Figuur 21: onderzoekslocatie in rood, eerder uitgevoerd onderzoeken A t/m E in blauw. Locatie F is weergegeven in figuur 22 op de volgende pagina.



Figuur 22: onderzoekslocaties in rood, eerder uitgevoerde onderzoeken op wegen (lijnen) in oranje

13.2 Samenvatting uitgevoerde bodemonderzoeken

A en B: rapport "Bouwstoffenbesluit 1, Onderzoekscode AA003401984"

Het terrein is opgehoogd met grond dat voornamelijk bestaat uit categorie 0 (schone grond). Het rapport is niet in bezit van Envita, de conclusie is door de Omgevingsdienst opgesteld (zie bijlage 11).

C: Nulsituatieonderzoeken

Dit betreffen onderzoeken ter plaatse van de tankactiviteiten voor de apparaten die gebruikt zijn bij de zandophoging. De conclusies luiden dat de activiteiten niet tot een verslechtering van de bodemkwaliteit hebben geleid (bron 5).

D: Saneringsplan

Dit betreft een plan van aanpak geschreven voor het saneren van de sterk verontreinigde wegbermen. Onduidelijk is of de sanering is uitgevoerd. Gezien de afstand tot de onderzoekslocatie worden de resultaten niet relevant geacht voor de onderzoekslocatie.

D: Indicatief onderzoek

Vrijkomende grond is geschikt voor hergebruik. Onduidelijk is of dit onderzoek op dezelfde locatie is uitgevoerd als de locatie waarvoor bovengenoemd saneringsplan is opgesteld. Gezien de afstand tot de onderzoekslocatie worden de resultaten niet relevant geacht voor de onderzoekslocatie.

E: Verkennend bodemonderzoek

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties toluen, xylenen en incidenteel minerale olie aangetoond. In de boven- en ondergrond zijn geen parameters in verhoogde gehalten aangetoond.

F: Reconstructieonderzoeken

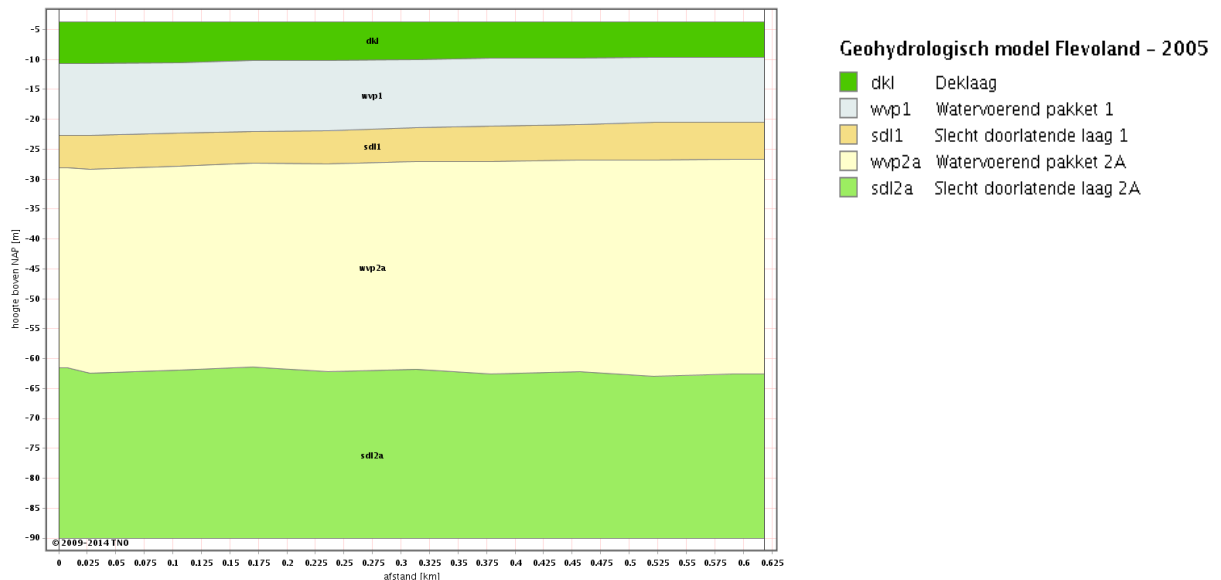
Ter plaatse van diverse openbare wegen (zie figuur hieronder) hebben in verband met reconstructie van deze wegen bodemonderzoeken plaatsgevonden. Alleen de conclusies van het verkennend onderzoek zijn bij Envita bekend en zijn hieronder weergegeven. Aangezien de onderzoeken hebben plaatsgevonden ter plaatse van de wegen en bermen, is de verwachting dat de resultaten geen invloed hebben op de te volgen onderzoeksstrategie van de onderzoekspercelen.

Tabel 33: Resultaten uitgevoerde onderzoeken ter plaatse van openbare wegen

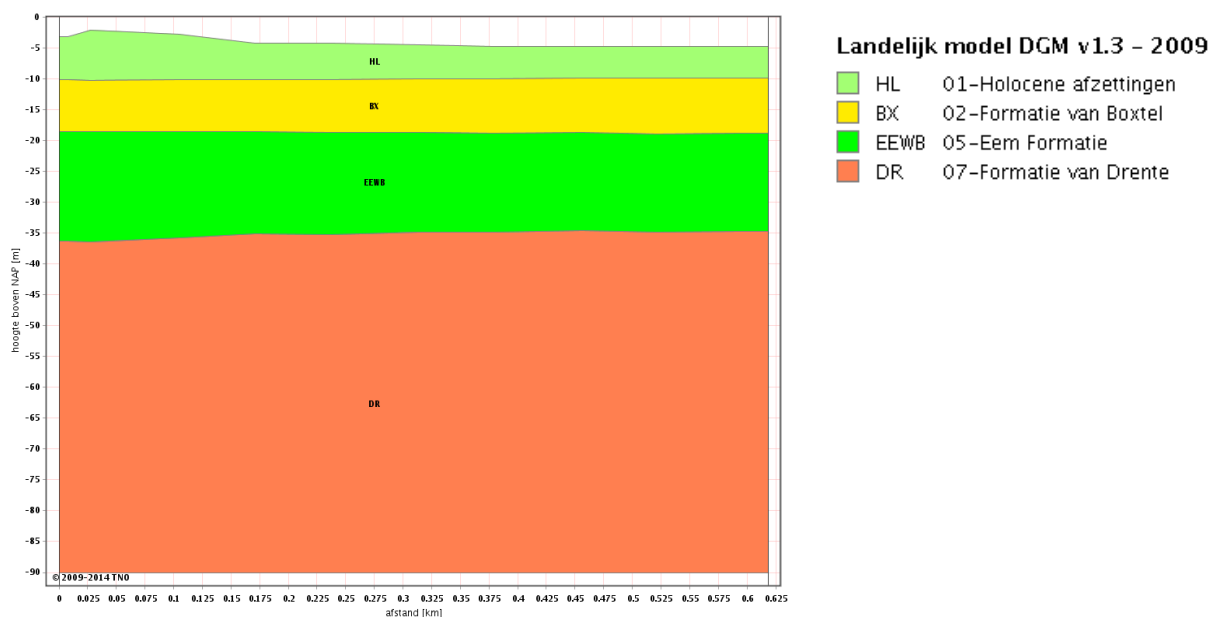
	Wegcunet	Bermen
Vogelweg	Niet toepasbaar, cat. 1 en deels vrij toepasbaar	bovengrond: PAK overschrijdt de interventiewaarde, EOX licht verhoogd ondergrond: PAK overschrijdt de tussenwaarde, olie de streefwaarde
Kievitsweg	Niet toepasbaar, cat. 1 en deels vrij toepasbaar	bovengrond: PAK en olie overschrijdt de interventiewaarde, nikkel licht verhoogd ondergrond: PAK en EOX zijn licht verhoogd
Paradijsvogelweg	Cat. 1 en deels vrij toepasbaar	bovengrond: PAK, EOX en olie licht verhoogd ondergrond: PAK en EOX zijn licht verhoogd

14 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in de volgende figuren.



Figuur 23: geohydrologisch model Flevoland -2005 gebaseerd op REGIS II.1 (bron DINO-loket)



Figuur 24: landelijk model DGM v1.3-2009 (bron DINO-loket)

De grondwaterstand bedraagt regionaal gemiddeld circa 0,5 m -mv. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het freatisch grondwater vrij divers door sprake is van een beheerd grondwaterpeil waarbij de afwatering plaatsvindt via de tochten en sloten in de polder.

De locatie ligt voor zover bekend niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op grote schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.

15 CONCLUSIE VOORONDERZOEK EN AANBEVELING

15.1 Conclusie

Op geen van de locaties is voor zover bekend eerder bodemonderzoek uitgevoerd, waardoor de bodemkwaliteit van de gehele onderzoekslocatie onvoldoende in beeld is. Aangezien de percelen sinds het ontstaan van zuidelijk Flevoland in gebruik zijn geweest voor agrarisch gebruik is het mogelijk dat bestrijdingsmiddelen zijn of nog worden gebruikt. Verder zijn er een aantal verdachte deellocaties aanwezig. Deze zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 34: Samenvatting verdachte deellocaties

Perceel	Deellocatie	Hypothese NEN 5740	Hypothese NEN 5707 of NEN 5897
1	Met puin verharde inrit	Verdacht	Halfverharding
5	Gedempte sloot	Verdacht	-
6	Gedempte sloot	Verdacht	-
6	Bietenplaats	Verdacht	-
7	Vier gedempte sloten	Verdacht	-
8	Gedempte sloten	Verdacht	-
8	Betonverharding	Verdacht	Afgedekte funderingslaag
8	Ophoging	Verdacht	-
8	Voormalige kavelpad	Verdacht	-
9	Gedempte sloten	Verdacht	-
10	Gedempte sloot	Verdacht	-
10	Toerit puin	Verdacht	Halfverharding

- = geen onderzoek, locatie onverdacht voor verontreiniging met asbest

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn alle locaties als “verdacht” aangemerkt ten aanzien van verontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) in de bovengrond. De ondergrond en het grondwater worden als onverdacht beschouwd.

De locaties genoemd in tabel 34 worden als verdacht beschouwd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging met metalen, PAK, PCB en/of minerale olie.

Verkennend onderzoek asbest NEN 5707

De met puin verharde inritten worden als verdacht beschouwd ten aanzien van asbest. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is het overige deel van de locatie als “onverdacht” aangemerkt ten aanzien van verontreiniging met asbest in de bodem.

Verkennend waterbodemonderzoek NEN 5720

De NEN 5720 kent geen hypothese. Er is sprake van lintvormige watergangen en één vijver, welke verdacht zijn op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB).

15.2 Aanbeveling

Aangezien voor zover bekend niet eerder bodemonderzoeken op de onderzoekslocaties zijn uitgevoerd en bovendien sprake is van verdachte (deel)locaties, wordt aanbevolen voor de overdracht van de percelen verkennend (water)bodemonderzoek uit te voeren.

15.3 Strategie

In de onderstaande tabel is op basis van de gestelde hypothese de strategie weergegeven voor de verschillende deellocales. Aangezien de percelen omvangrijk van oppervlak zijn, wordt aanbevolen om de mengmonsters van de onverdachte delen op basis van het verschil in gebruik (perceelgrenzen/gewassen/historische verkaveling) in te delen. Bij het bepalen van de boorlocaties en bij het samenstellen van de mengmonsters wordt aanbevolen om rekening te houden met de locaties die niet bij voorbaat verdacht zijn, maar waar wel een andere bodemkwaliteit kan worden verwacht, zoals de betonverhardingen, onverharde inritten, waterreservoir, zendmast en "pestbosjes". Eventueel kunnen hierbij in aanvulling op de strategie een enkele boring of analysepakket extra worden ingezet. In tabel 35 en 36 zijn de deellocales, strategie en verdachte parameters weergegeven.

Tabel 35: Samenvatting onderzoeksstrategie landbodem

Perceel	Globale lengte (m) of oppervlakte (m ²)	Deellocatie	Strategie NEN 5740	Verdachte parameters	Strategie NEN 5897
1	150 m ²	Puin verharde inrit	VEP	NEN	Halfverharding
1	213.700 m ²	Overig deel perceel 1	ONV-GR	OCB	-
2	313.024 m ²	Gehele locatie perceel 2	ONV-GR	OCB	-
3	13.900 m ²	Gehele locatie perceel 3	ONV-GR	OCB	-
4	8.000 m ²	Gehele locatie perceel 4	ONV-GR	OCB	-
5	750 m	Gedempte sloot perceel 5	VEP	NEN	-
5	65.500	Overig deel perceel 5	ONV-GR	OCB	-
6	1.000 m	Gedempte sloot	VEP	NEN	-
6	900 m ²	Bietenplaats	VEP	NEN	-
6	571.400 m ²	Overig deel perceel 6	ONV-GR	OCB	-
7	3.500 m	Vier gedempte sloten	VEP	NEN	-
7	749.100 m ²	Overig deel perceel 7	ONV-GR	OCB	-
8	1.750	Gedempte sloten	VEP	NEN	-
8	6.250 m ²	Betonverharding	VEP	NEN	Afgedekte funderingslaag??
8	1.100 m ²	Ophoging	VED-HO	NEN	-
8	850 m	Voormalige kavelpad	VEP	NEN	-
8	747.000 m ²	Overig deel perceel 8	ONV-GR	OCB	-
9	800 m en 500m	Gedempte sloten	VEP	NEN	-
9	861.181	Overig deel perceel 9	ONV-GR	OCB	-
10	850 m	Gedempte sloot	VEP	NEN	-
10	50 m ²	Toerit puin	VEP	NEN	Halfverharding
10	625.805 m ²	Overig deel perceel 10	ONV-GR	OCB	-

VEP: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern

ONV-GR: Onderzoeksstrategie voor een grootschalig onverdachte locatie

VED-HO: onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, homogeen verdeelde veroontreiniging op schaal van monsterneming

- = geen onderzoek, locatie onverdacht voor verontreiniging met asbest

Tabel 36: Samenvatting onderzoeksstrategie waterbodem

Perceel	Deellocatie	Lengte (m) of Oppervlakte (m ²)	Strategie NEN 5720	Verdachte parameters
1	lintvormige watergang	740 m	OLN	OCB
2	lintvormige watergang	600 m	OLN	OCB
3	lintvormige watergang	1.075 m	OLN	OCB
4 en 5	lintvormige watergang	4.650 m	OLN	OCB
6	lintvormige watergang	2.750 m	OLN	OCB
7	lintvormige watergang	1.500	OLN	OCB








8	lintvormige watergang	2.560	OLN	OCB
9	lintvormige watergang	1.700 m	OLN	OCB
10	lintvormige watergang	3.950 m	OLN	OCB
10	vijver	370 m ²	ONN	OCB

OLN: Onderzoeksstrategie voor overig water, lintvormig, normale onderzoeksinspanning

ONN: Onderzoeksstrategie voor overig water, niet-lintvormig, normale onderzoeksinspanning



16 COLOFON

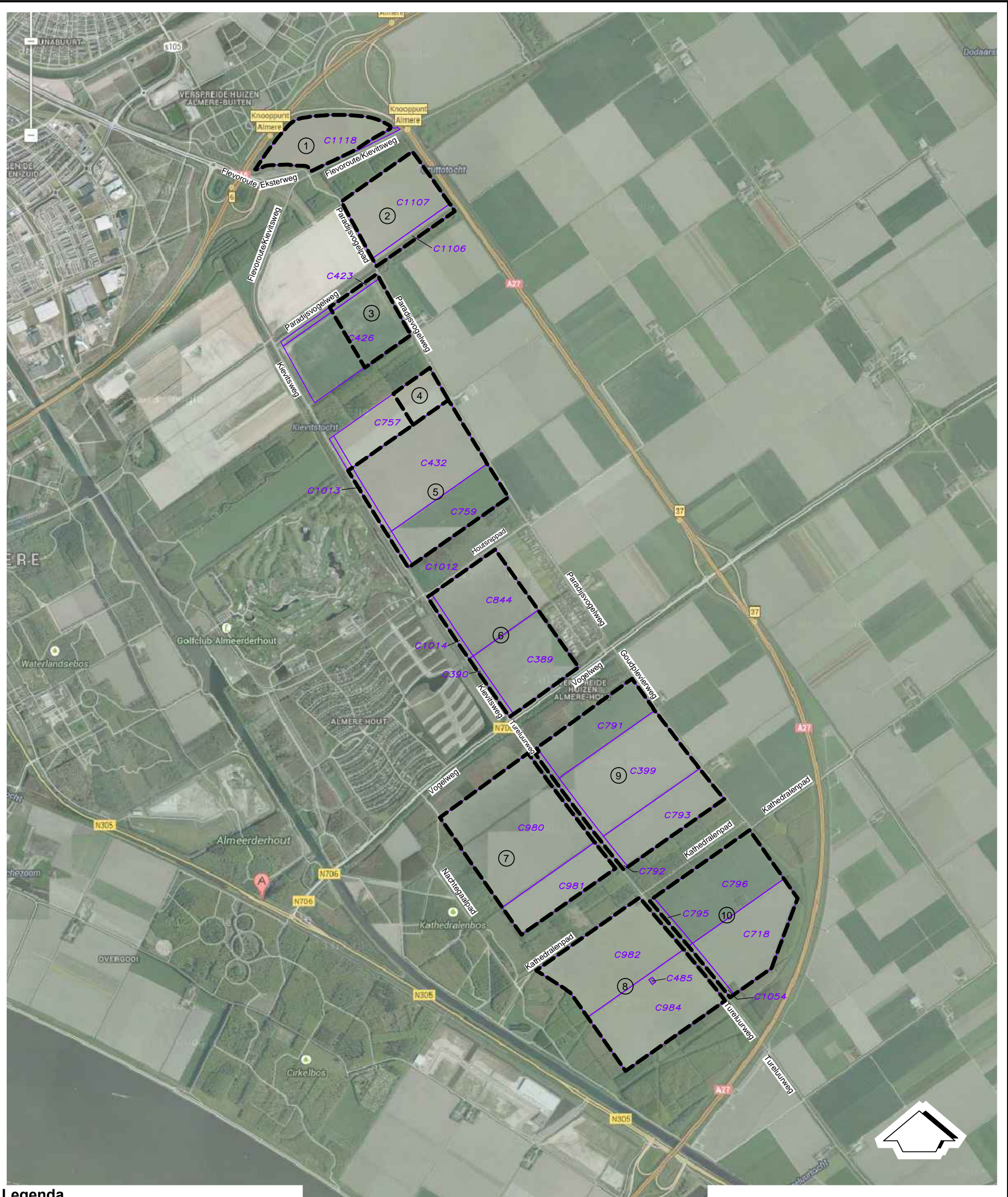
Overzicht normen, certificaten en erkenningen

Onderdeel	Referentie	Bron	Keurmerk
Vooronderzoek			
Norm	NEN 5717	Bodem - Waterbodem - Het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek (Nederlandse norm 5717, november 2009)	
	NEN 5725	Bodem - Landbodem - "Het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (Nederlandse norm 5725, januari 2009)	
Bodemonderzoek			
Norm	NEN 5720	Bodem – Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie. (Nederlandse norm 5720, november 2009)	
	NEN 5740	Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009)	
	NEN 5707	Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem (Nederlandse norm 5707, mei 2003 en C1: augustus 2006)	
	NEN 5897	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897, december 2005)	
Analyses			
Laboratorium	AS3000	ACMAA Almelo B.V. (asbest)	RvA
		Eurofins Analytico B.V.	
	RPS Analyse B.V.		
	AP04	Eurofins Analytico B.V.	
Kwaliteitsborging			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001 :2008+ C1:2009 nl	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, september 2009)	
Veiligheids-certificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2008/5.1, april 2010)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd binnen het Besluit bodemkwaliteit	
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	VKB protocol 2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	VKB protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	VKB protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
	VKB protocol 2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	
	BRL SIKB 2100	Mechanisch boren	
	VKB protocol 2101	Mechanisch boren	
	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	VKB protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	VKB protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	
	VKB protocol 6004	Milieukundige begeleiding van nazorg	

* niet elke vestiging beschikt over de erkenning voor alle vermelde protocollen.

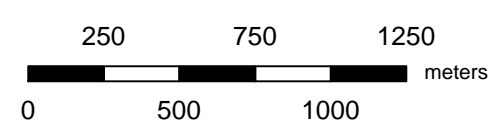
Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling
Omschrijving project	Schaalvergroting in Almere
Projectnummer	204342-10

Kwaliteitsborging advies en rapportage				
Norm	Functie	Naam	Paraaf	Datum
ISO 9001 :2008	auteur	J. Spekreijse		24-10-2014
ISO 9001:2008	kwaliteitscontrole	L. Smolders		24-10-2014



Legenda

- 1234 perceelnummer
- kadastrale perceelsgrens
- 1 grens deellocatie
- grens deellocatie



Titel: Regionale ligging onderzoekslocaties		Projectnaam: Historisch bodemonderzoek NEN 5725 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage: 1	Formaat: A3
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 150080	Y: 484600	Schaal: 1:25000	Datum: 17-10-2014		
Opdrachtgever: Rijkvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling		envita <small>Ingenieursbureau voor bodem water en milieu Envita Almere B.V. Einsteinstraat 12a, 7601 PR Almere</small>					

BIJLAGE 1

- A) Kadastrale gegevens, perceel 1**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 1**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 1**
- D) Historische kaarten, perceel 1**

A) Kadastrale gegevens

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 1118 29-8-2014
IBISWG ALMERE 11:37:04
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 1118
Grootte: 21 ha 37 a 41 ca
Coördinaten: 148926-487669
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: IBISWG
ALMERE
Ontstaan op: 15-1-2008
Ontstaan uit: ALMERE C 659 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

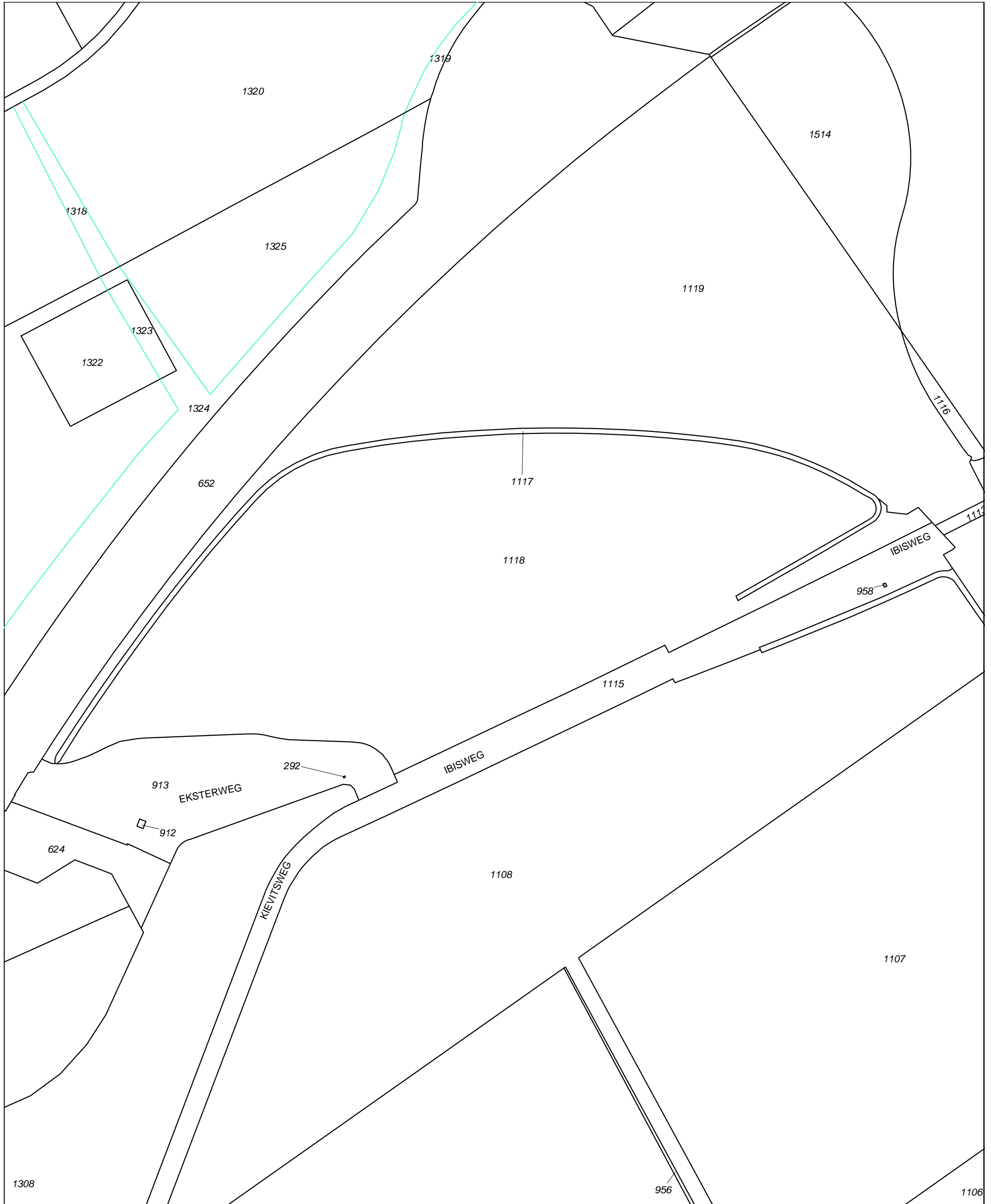
Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 659 gedeeltelijk
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1118</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 1118
IBISWG , ALMERE
CC-BY Kadaster.



<p>BEOUWING</p> <p>a b </p> <p>c d </p> <p>WEGEN</p> <p> autosnelweg</p> <p> hoofdweg met gescheiden rijbanen</p> <p> hoofdweg</p> <p> regionale weg met gescheiden rijbanen</p> <p> regionale weg</p> <p> lokale weg met gescheiden rijbanen</p> <p> lokale weg</p> <p> weg met losse of slechte verharding</p> <p> onverharde weg</p> <p> straat/overige weg</p> <p> voetgangersgebied</p> <p> fietspad</p> <p> pad, voetpad</p> <p> weg in aanleg</p> <p> viaduct</p> <p> aquaduct</p> <p> tunnel</p> <p> vaste brug</p> <p> beweegbare brug</p> <p> brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p> spoorweg: enkelspoor</p> <p> spoorweg: meersporig</p> <p>a b </p> <p>a b </p> <p>a b </p> <p>a b </p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p> waterloop: smaller dan 3 m</p> <p> waterloop: 3-6 m breed</p> <p> waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Sch sl b c</p> <p>a b c </p> <p>a b c </p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten</p> <p>b akkerland met greppels</p> <p>c boomgaard</p> <p>d fruitkwekerij</p> <p>e boomkwekerij</p> <p>f grasland met populierenopstand</p> <p>g loofbos</p> <p>h naaldbos</p> <p>i gemengd bos</p> <p>j griend</p> <p>k heide</p> <p>l zand</p> <p>m drasland, moeras</p> <p>n rietland</p> <p>o dodenakker, begraafplaats</p> <p>p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw</p> <p>b toren, hoge koepel</p> <p>c religieus gebouw met toren</p> <p>d markant object</p> <p>e watertoren</p> <p>f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis</p> <p>b postkantoor</p> <p>c politiebureau</p> <p>d wegwijzer</p> <p>a kapel</p> <p>b kruis</p> <p>c vlampijp</p> <p>d telescoop</p> <p>a windmolen</p> <p>b watteradmolen</p> <p>c windmotor</p> <p>d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie</p> <p>b seinmast</p> <p>c zendmast</p> <p>a hunebed</p> <p>b monument</p> <p>c gemaal</p> <p>a kampeerterein</p> <p>b sportcomplex</p> <p>c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan</p> <p>b afrastering</p> <p>c hoogspanningsleiding met mast</p> <p>d muur</p> <p>e geluidswering</p>
---	---	--

B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

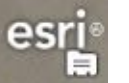
perceel1

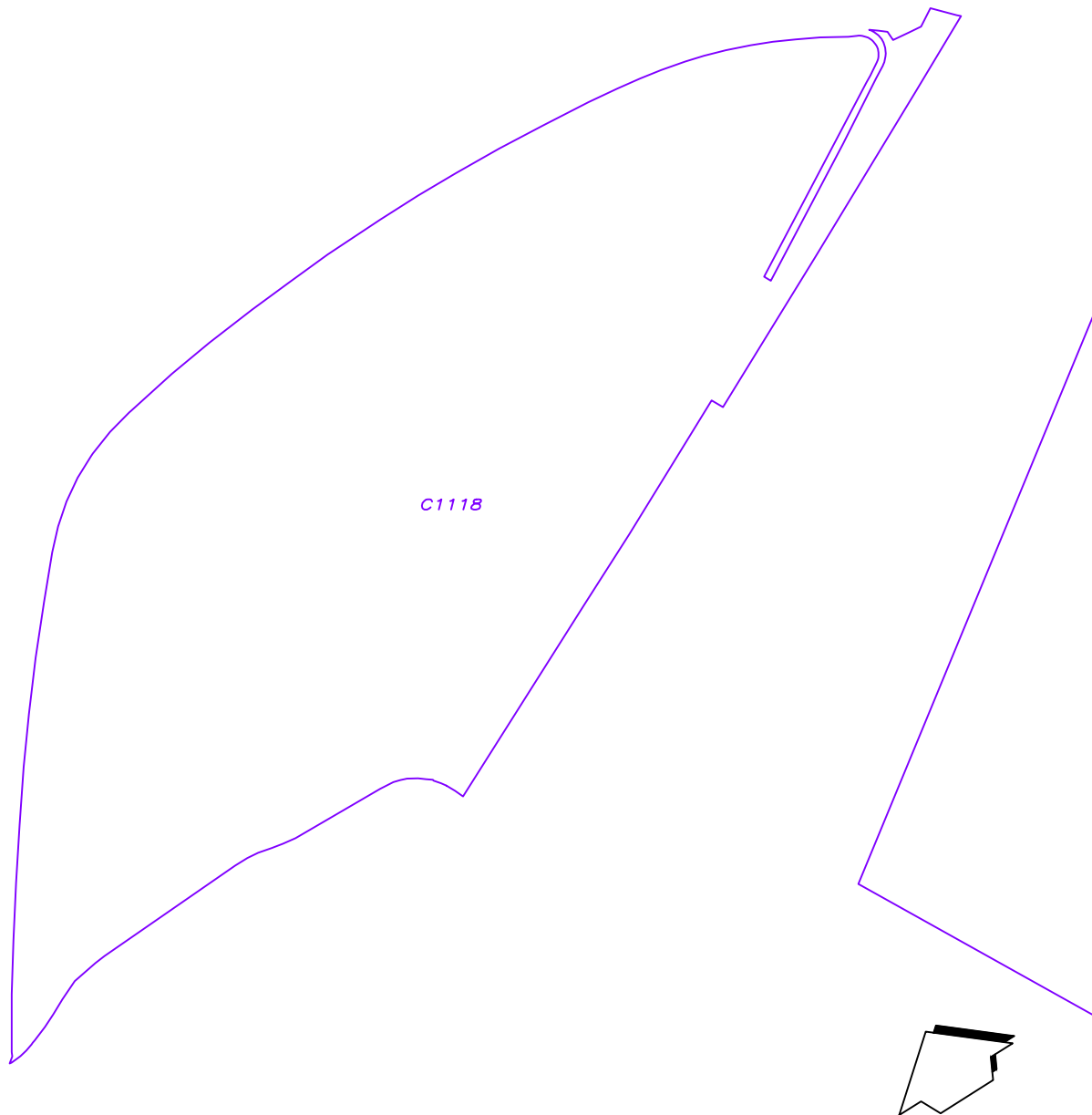


Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

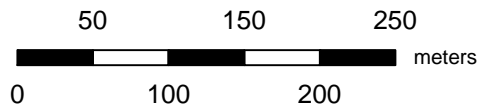
66m






Legenda

- 1234 perceelnummer
- kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 1			Projectnaam: Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A4
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 148890	Y: 487620	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014	 ingenieursbureau voor bodem water en milieu Envita Nijmegen B.V. Metaalweg 18, 6551 AD WEURT		
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling								

C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 1:



Foto 2:

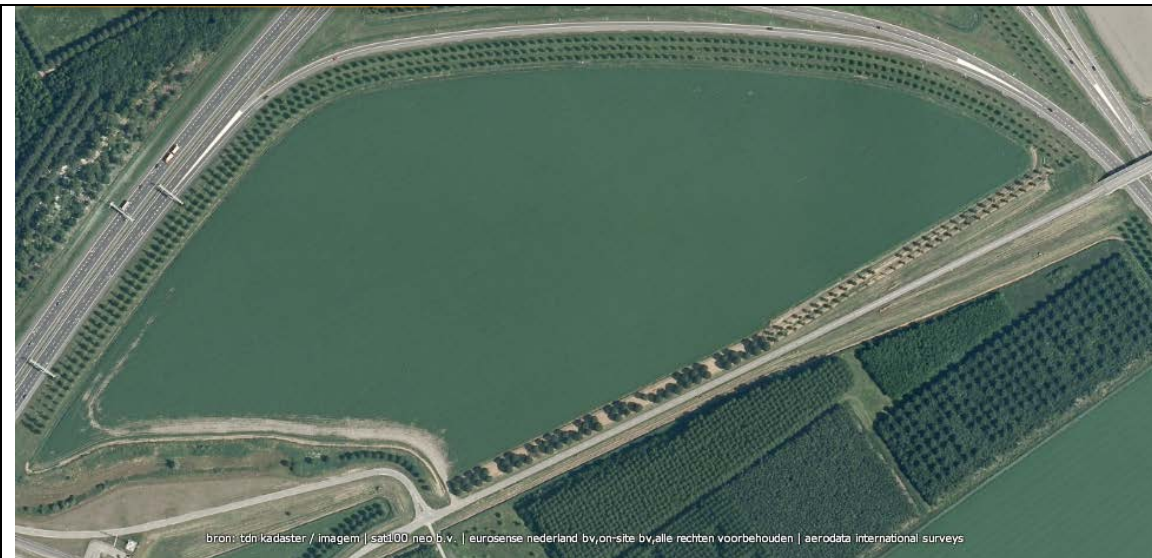


Foto 3:



Foto 4:

D) Historische kaarten



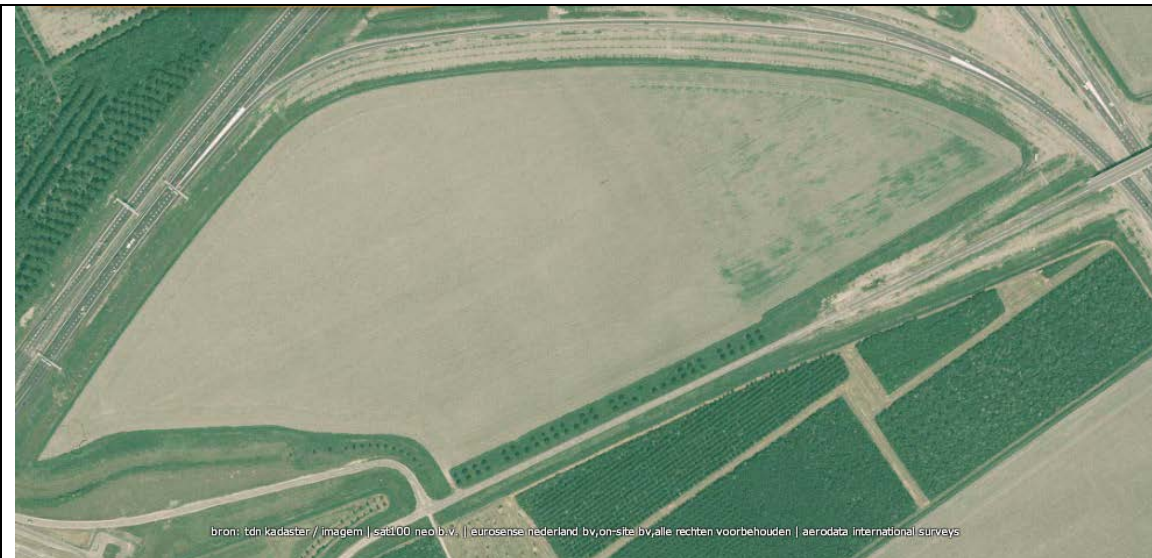
bron: tdn kadaster / imagem | sat100 neo b.v. | eurosense nederland bv, on-site bv, alle rechten voorbehouden | aerodata international surveys

2006



bron: tdn kadaster / imagem | sat100 neo b.v. | eurosense nederland bv, on-site bv, alle rechten voorbehouden | aerodata international surveys

2003



bron: tdn kadaster / imagem | sat100 neo b.v. | eurosense nederland bv, on-site bv, alle rechten voorbehouden | aerodata international surveys

2000



bron: tdn kadaster / imagem | sat100 neo b.v. | eurosense nederland bv, on-site bv, alle rechten voorbehouden | aerodata international surveys

1989

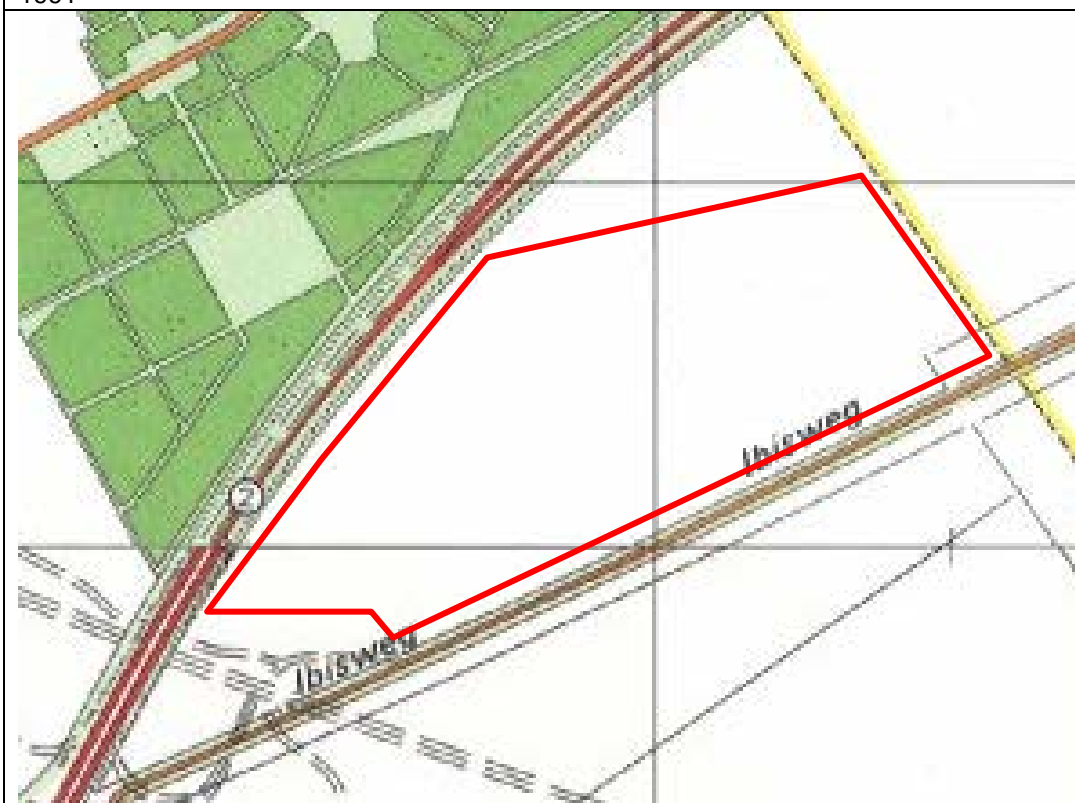


bron: tdn kadaster / imagem | sat100 neo b.v. | eurosense nederland bv, on-site bv, alle rechten voorbehouden | aerodata international surveys

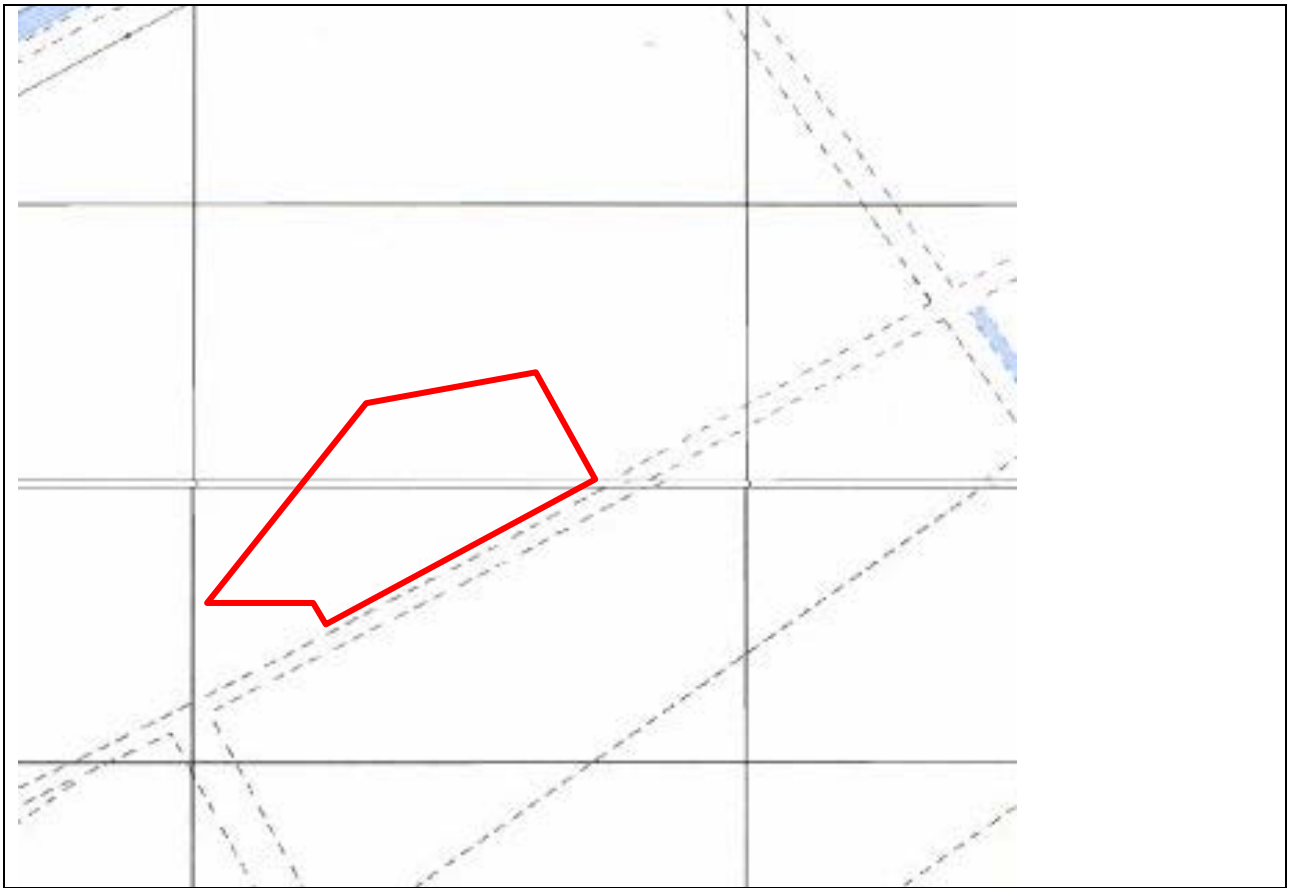
1981



1991



1986/1987



1973

BIJLAGE 2

- A) Kadastrale gegevens, perceel 2**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 2**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 2**
- D) Historische kaarten, perceel 2**

A) Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 1106 29-8-2014
Paradijsvogelweg ALMERE 11:43:38
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 1106
Grootte: 3 ha 93 a 16 ca
Coördinaten: 149444-486956
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Paradijsvogelweg
ALMERE
Ontstaan op: 15-1-2008
Ontstaan uit: ALMERE C 677 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 677 gedeeltelijk
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 1107 29-8-2014
Paradijsvogelweg ALMERE 11:37:56
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 1107
Grootte: 27 ha 37 a 8 ca
Coördinaten: 149356-487219
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Paradijsvogelweg
ALMERE
Ontstaan op: 15-1-2008
Ontstaan uit: ALMERE C 675 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

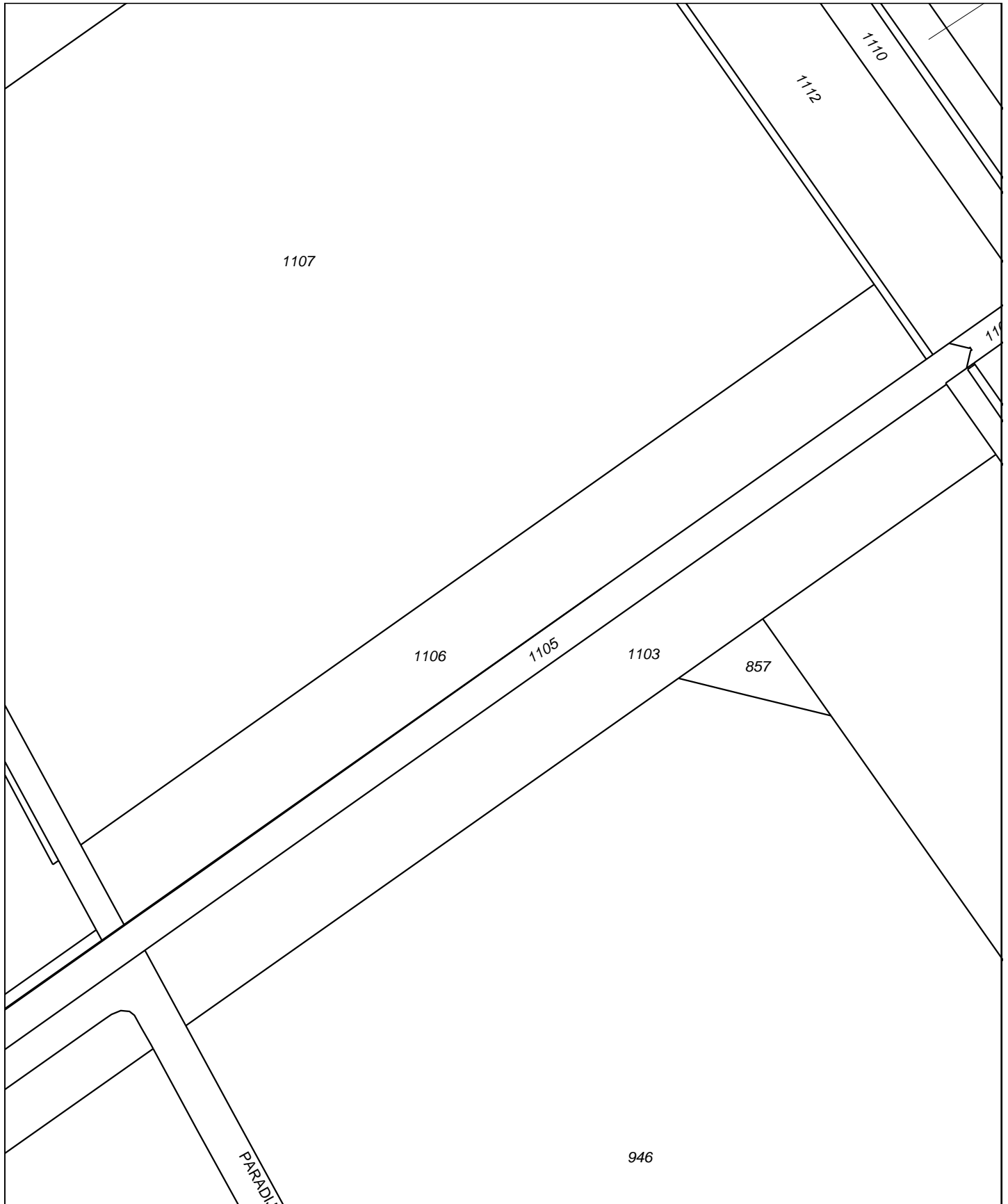
Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 675 gedeeltelijk
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

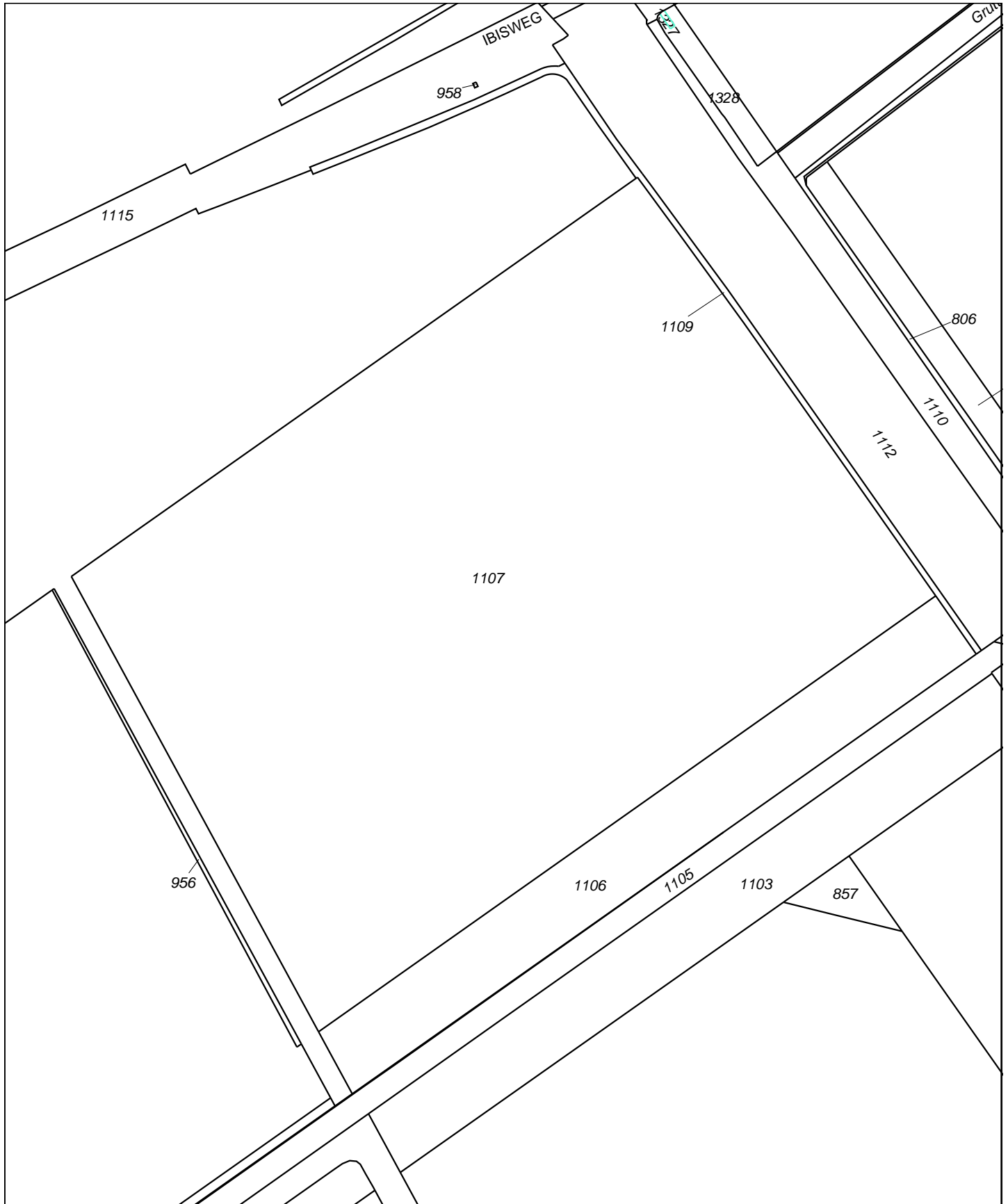
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 35 m 175 m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:3500 Kadastrale gemeente ALMERE Sectie C Perceel 1106</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	




<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:4500 Kadastrale gemeente ALMERE Sectie C Perceel 1107</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 1107
Paradijsvogelweg, ALMERE
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam b grondduiker a duiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a PI b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---

B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

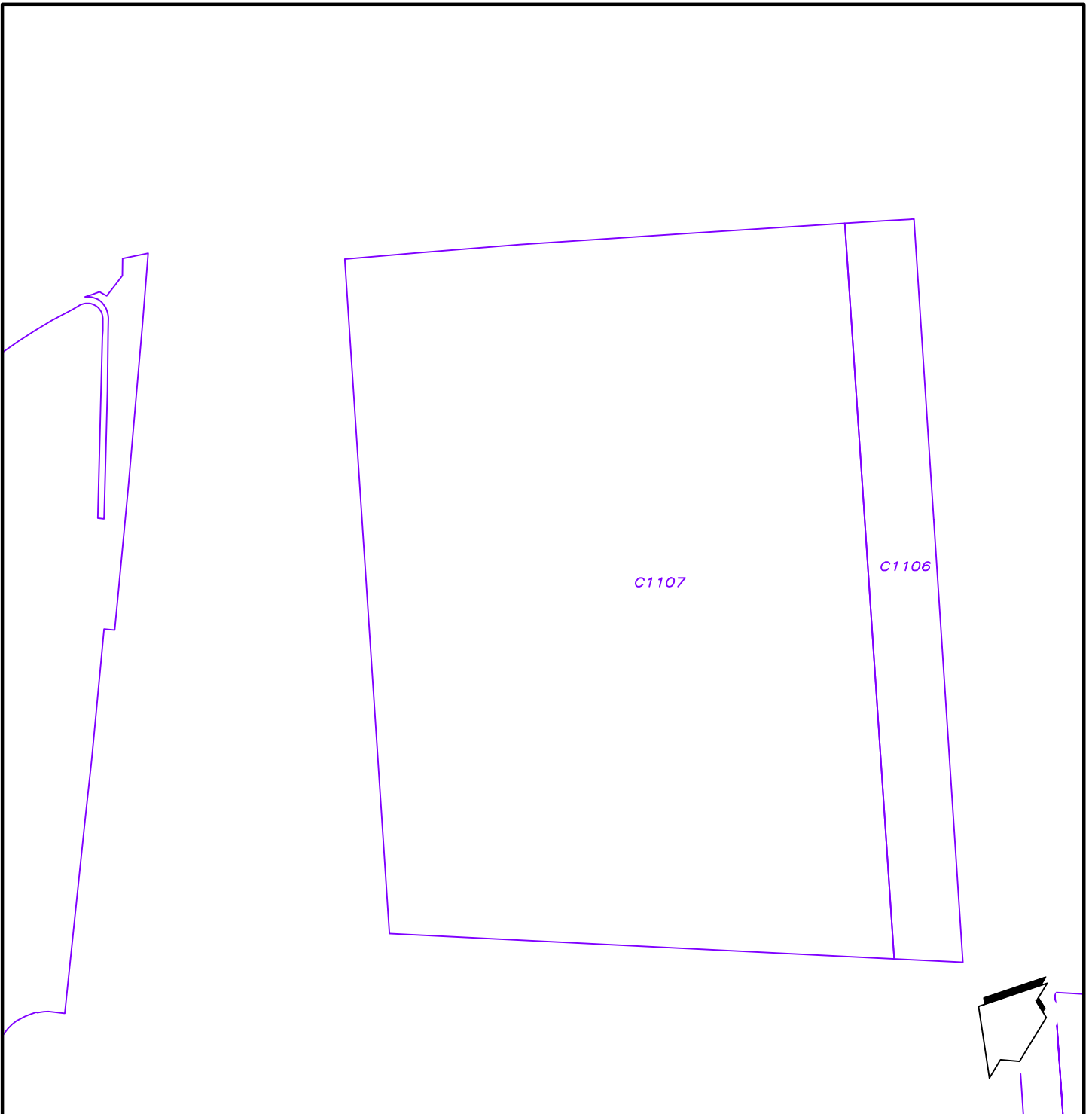
Perceel2



Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS

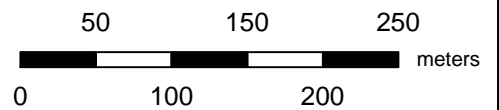
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community






Legenda

- 1234 perceelnummer
- kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 2		Projectnaam: Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A4
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 149360	Y: 487190	Schaal: 1:5000	<div style="text-align: center;">  <p>ingenieursbureau voor bodem water en milieu Envita Nijmegen B.V. Metaalweg 18, 6551 AD WEURT</p> </div>		
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling							

C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 1:



Foto 2:

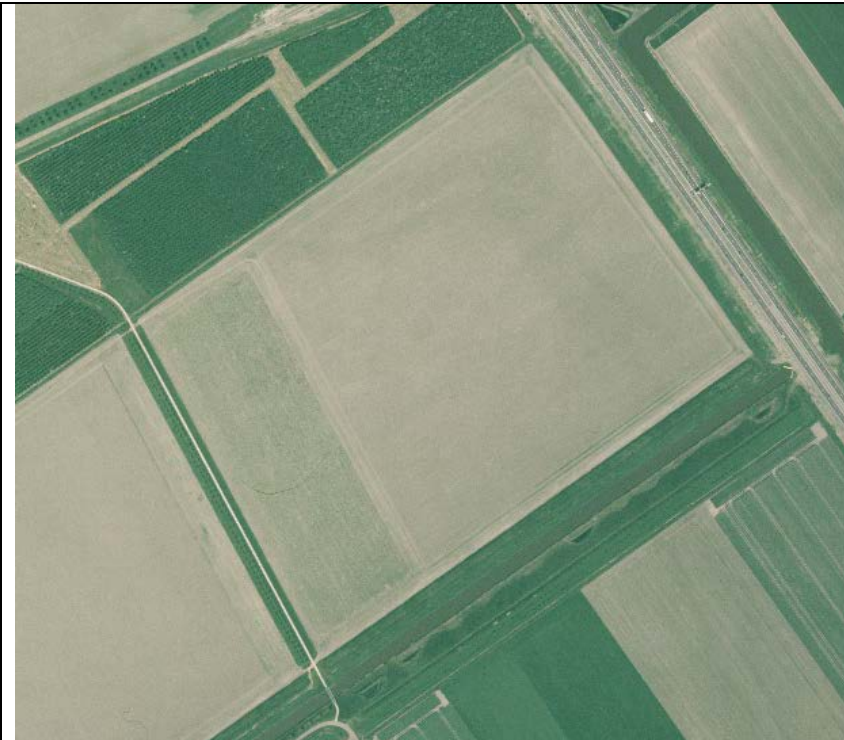
D) Historische kaarten



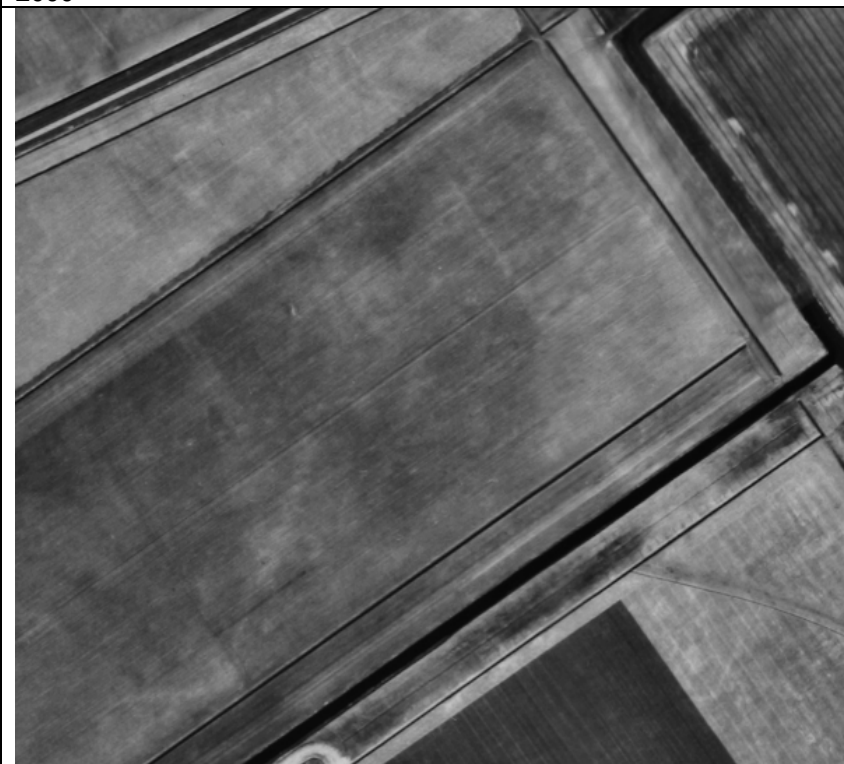
2006



2003



2000



1989



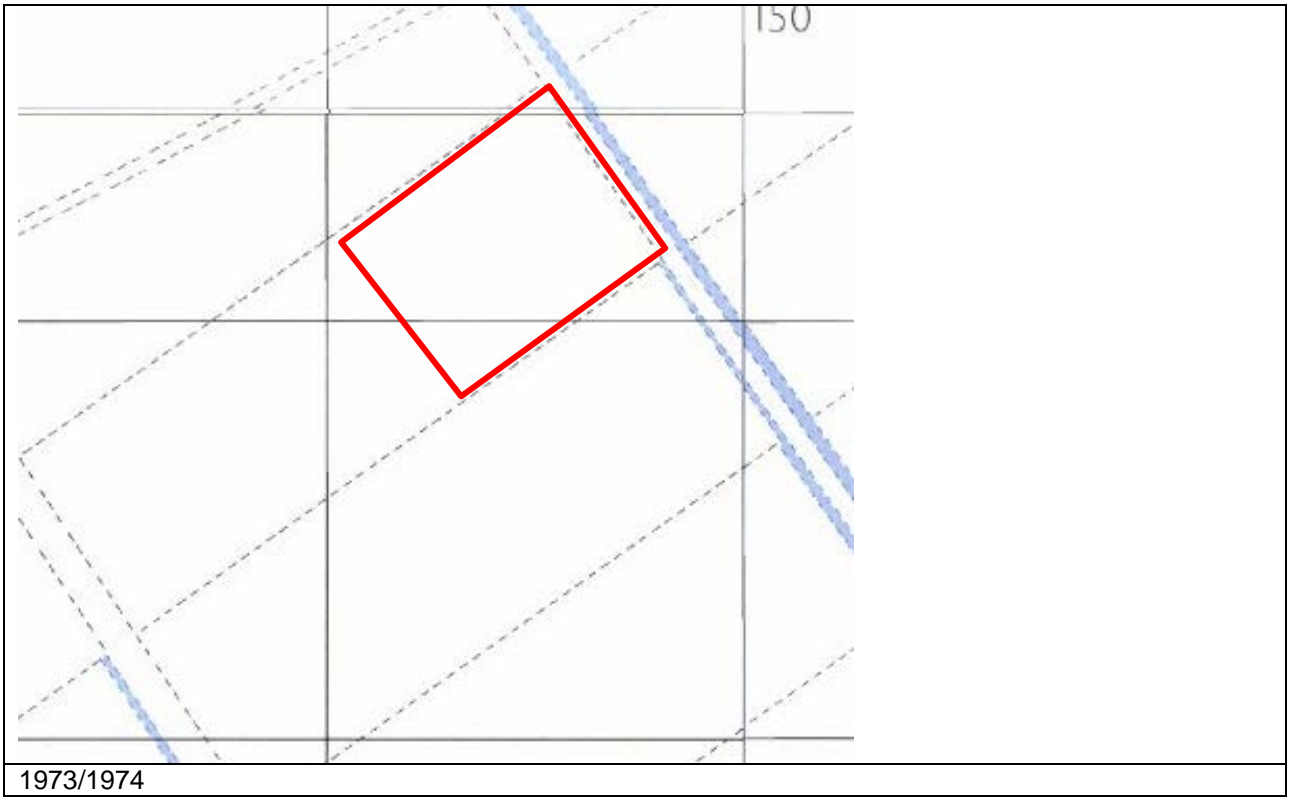
1981



1991



1986/1987



BIJLAGE 3

- A) Kadastrale gegevens, perceel 3**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 3**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 3**
- D) Historische kaarten, perceel 3**

A) Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 423 29-8-2014
Paradijsvogelweg ALMERE 11:44:08
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 423
Grootte: 2 ha 78 a 2 ca
Coördinaten: 148914-486470
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Paradijsvogelweg
ALMERE
Ontstaan op: 23-9-1991
Ontstaan uit: ALMERE C 52

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 423

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 426 29-8-2014
Paradijsvogelweg ALMERE 11:39:10
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 426
Grootte: 35 ha 49 a 89 ca
Coördinaten: 149047-486270
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Paradijsvogelweg
ALMERE
Ontstaan op: 23-9-1991
Ontstaan uit: ALMERE C 53 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

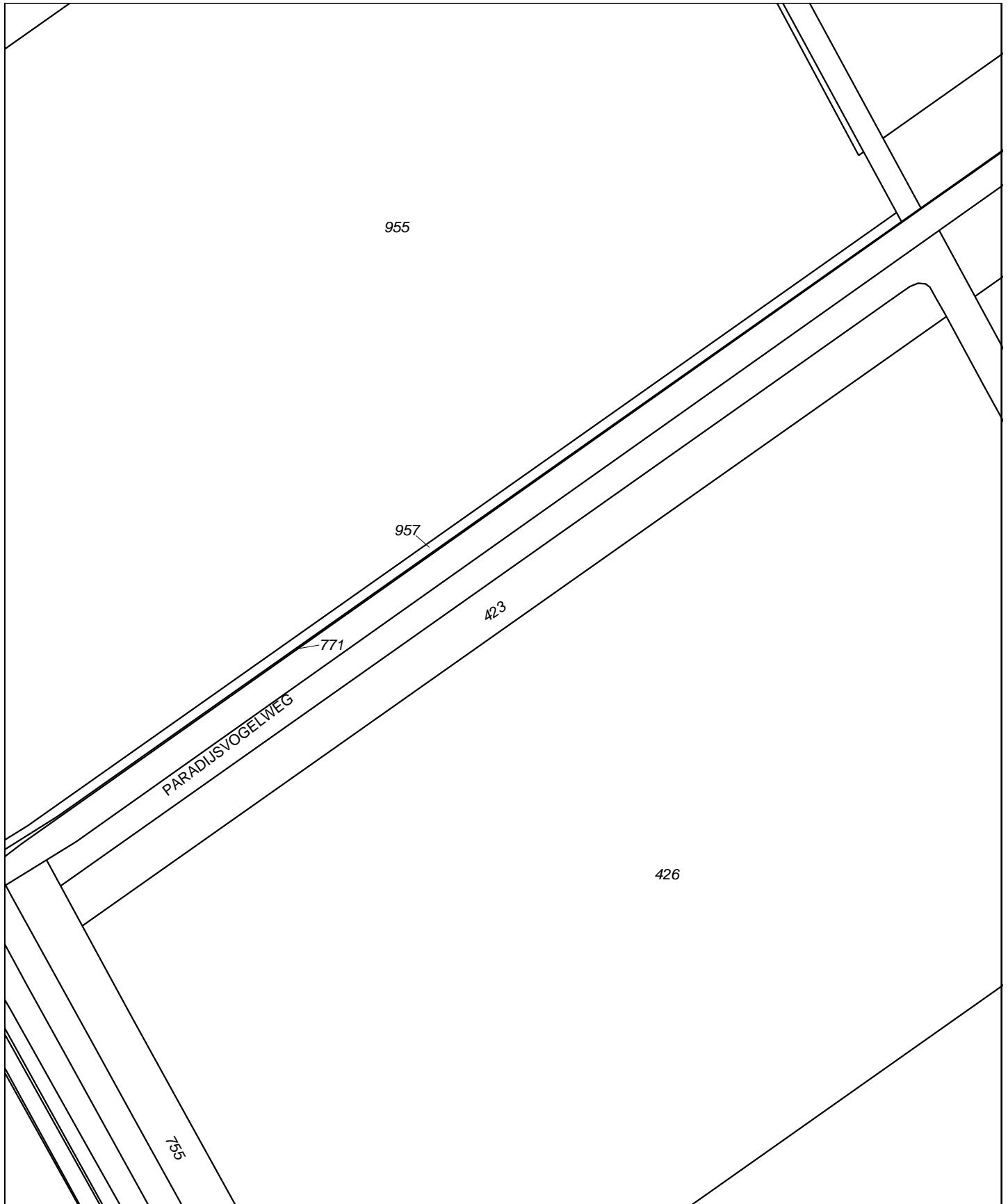
Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 426
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

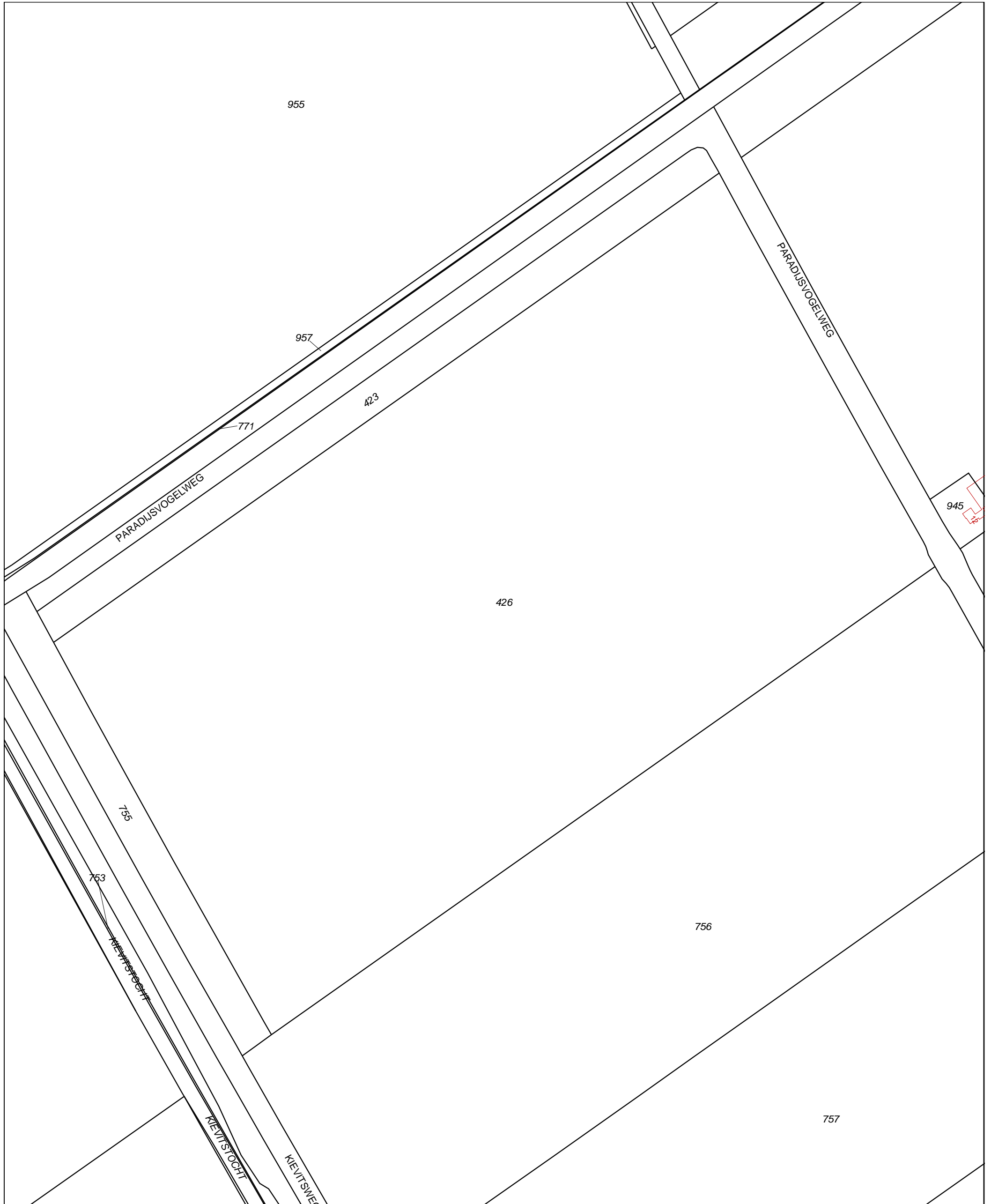
HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 423</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

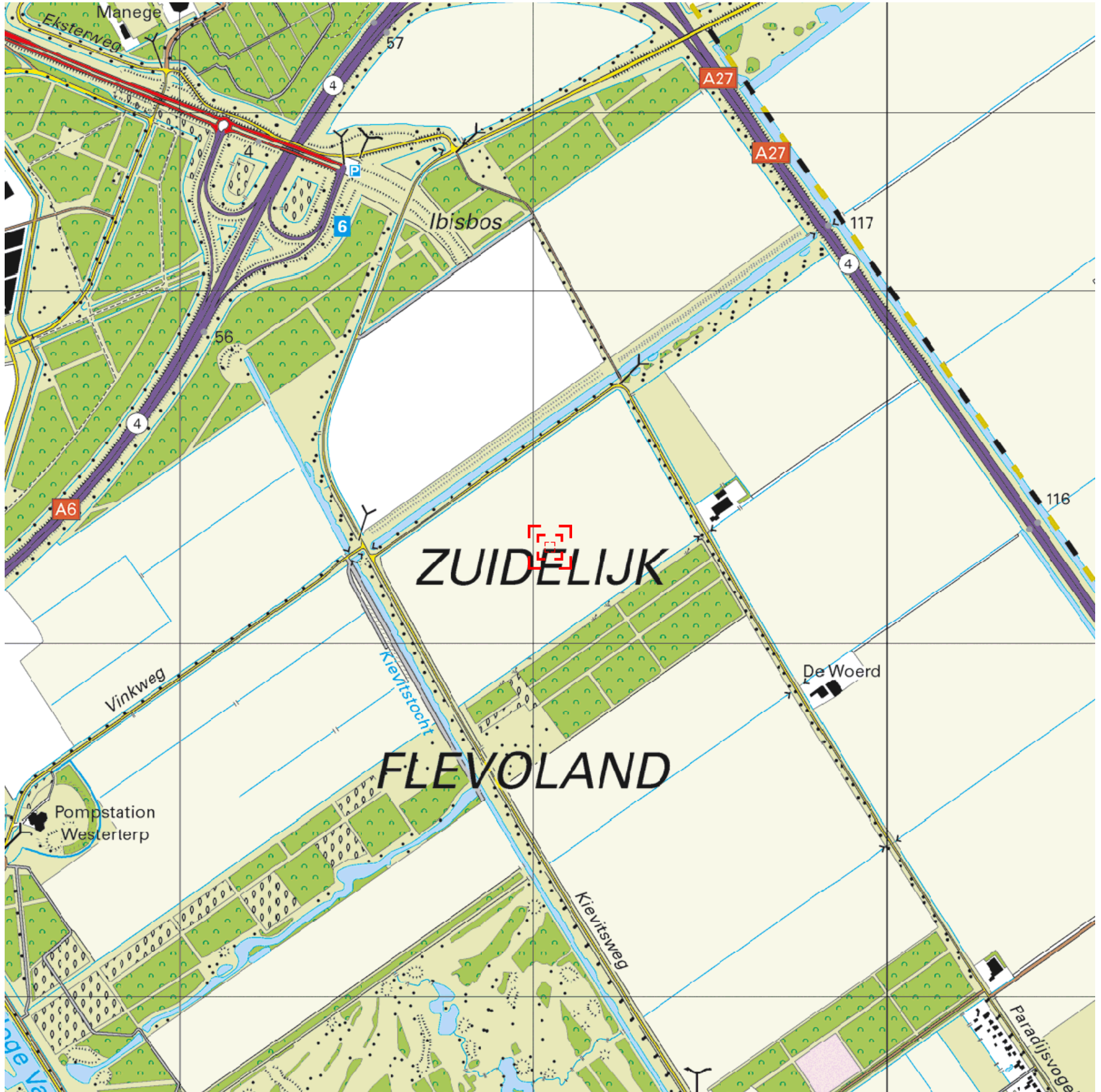
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente ALMERE
 Sectie C
 Perceel 426

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500
 Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 426
 Paradijsvogelweg, ALMERE
 CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

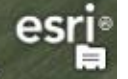
Perceel3

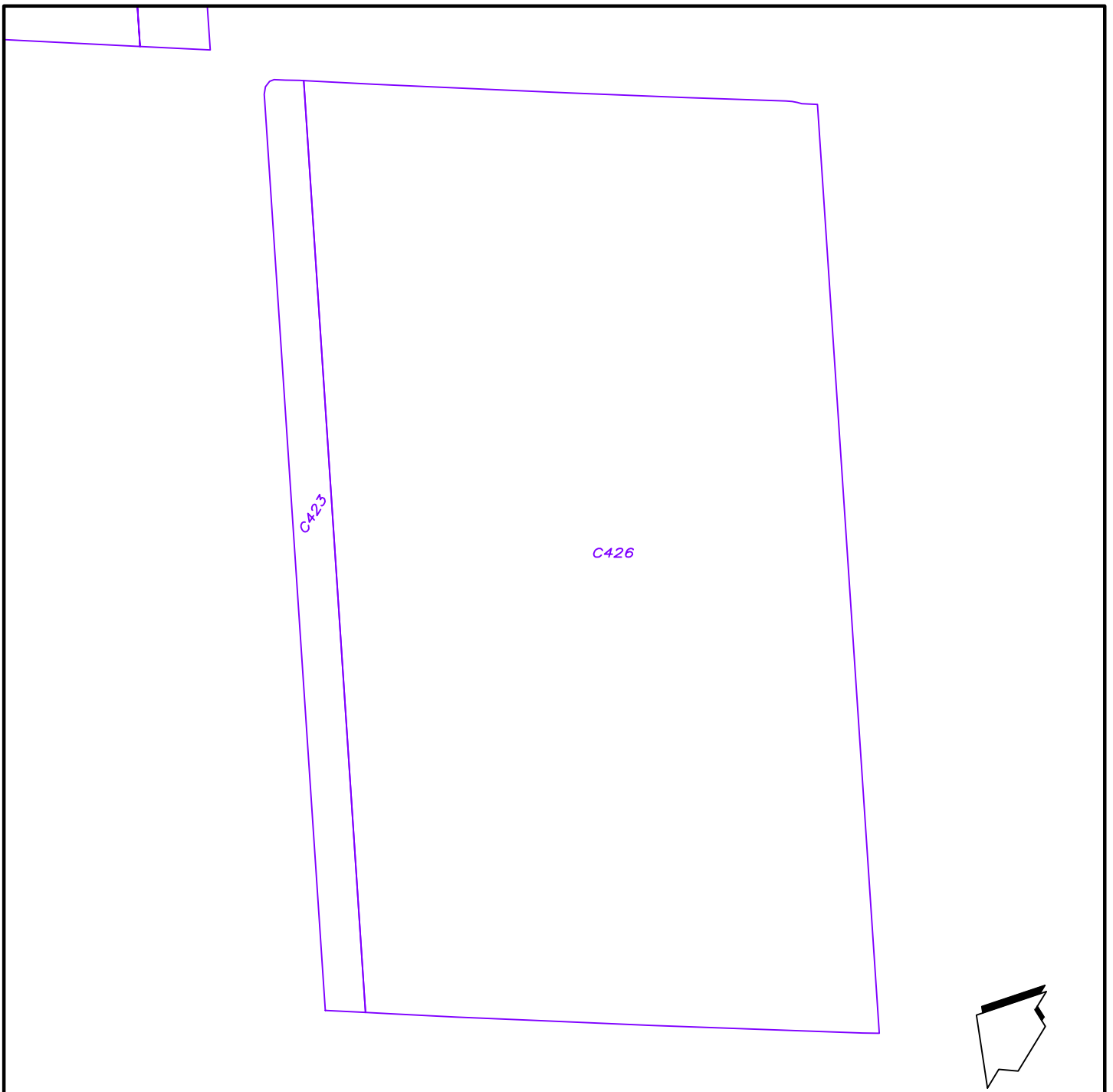


Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS

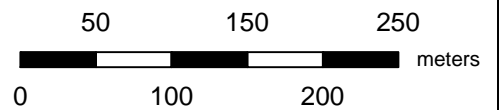
66m






Legenda

- 1234 perceelnummer
- kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 3			Projectnaam: Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A4
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 149260	Y: 486440	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014			
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling								

C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:

D) Historische kaarten



2006



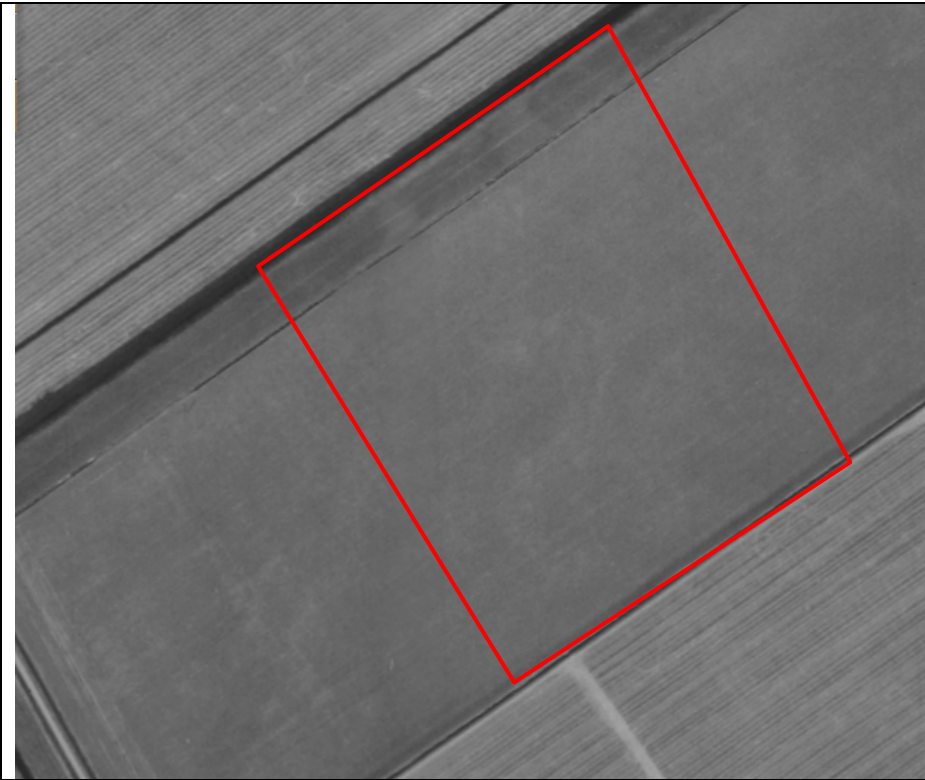
2003



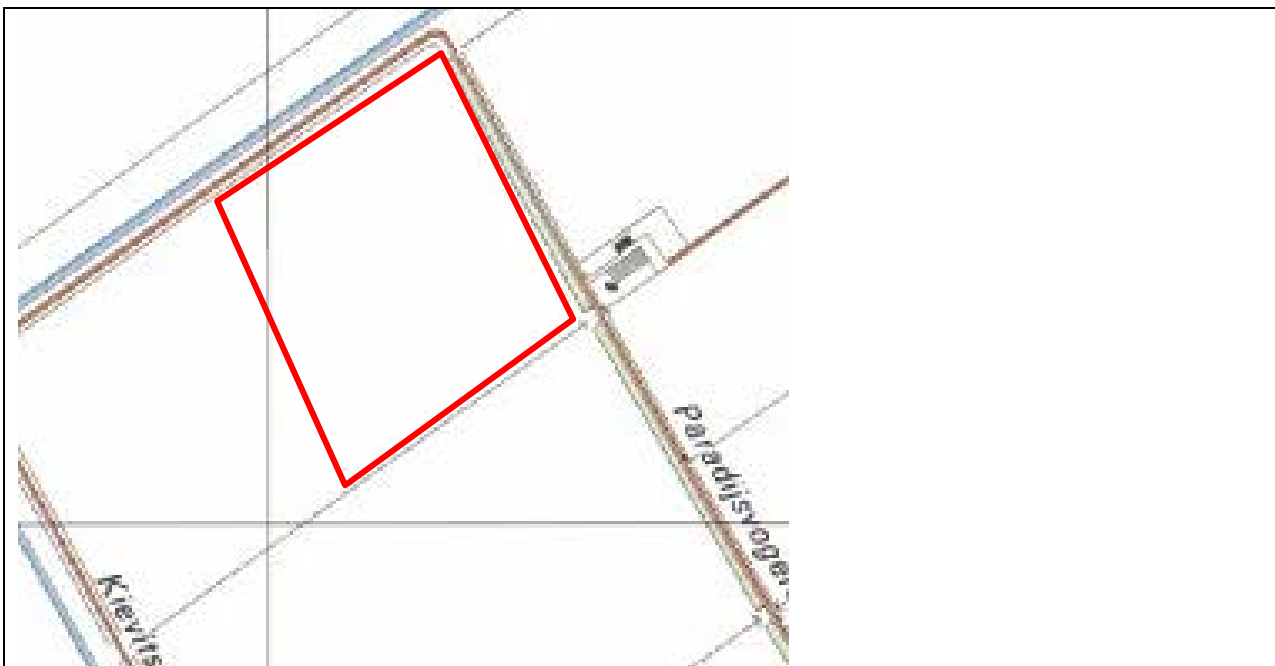
2000



1989



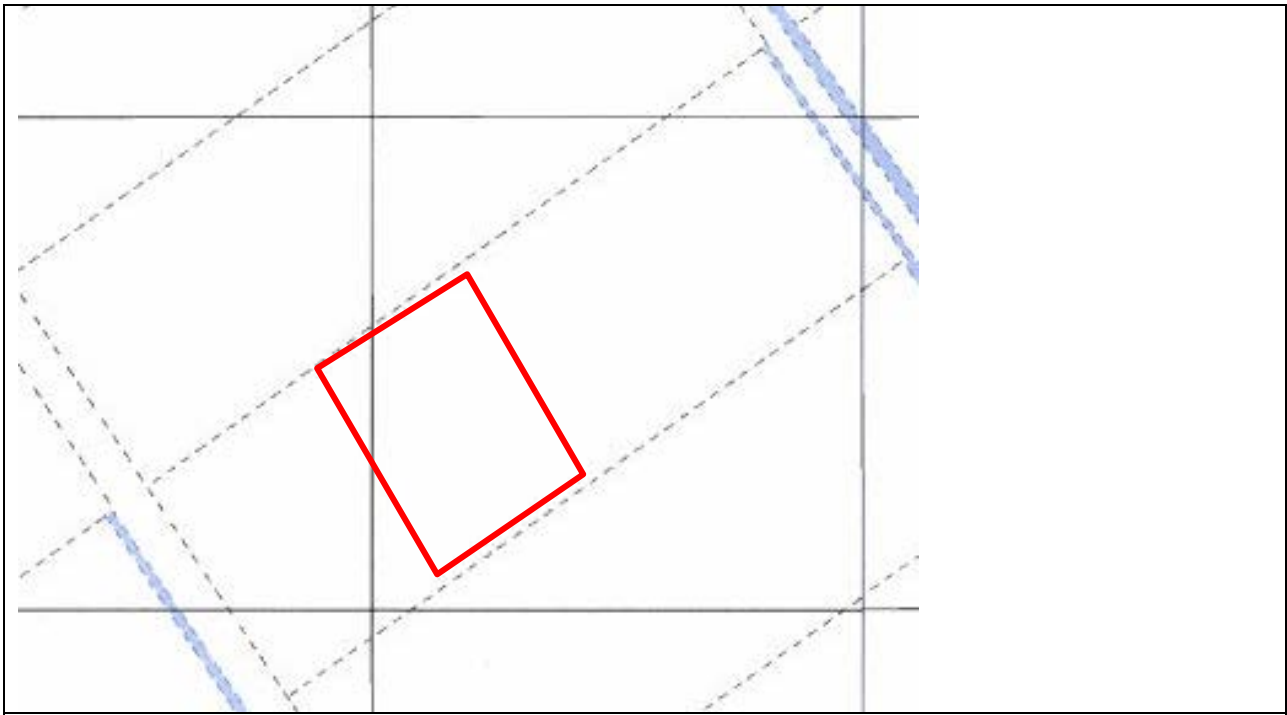
1981



1991



1986/1987

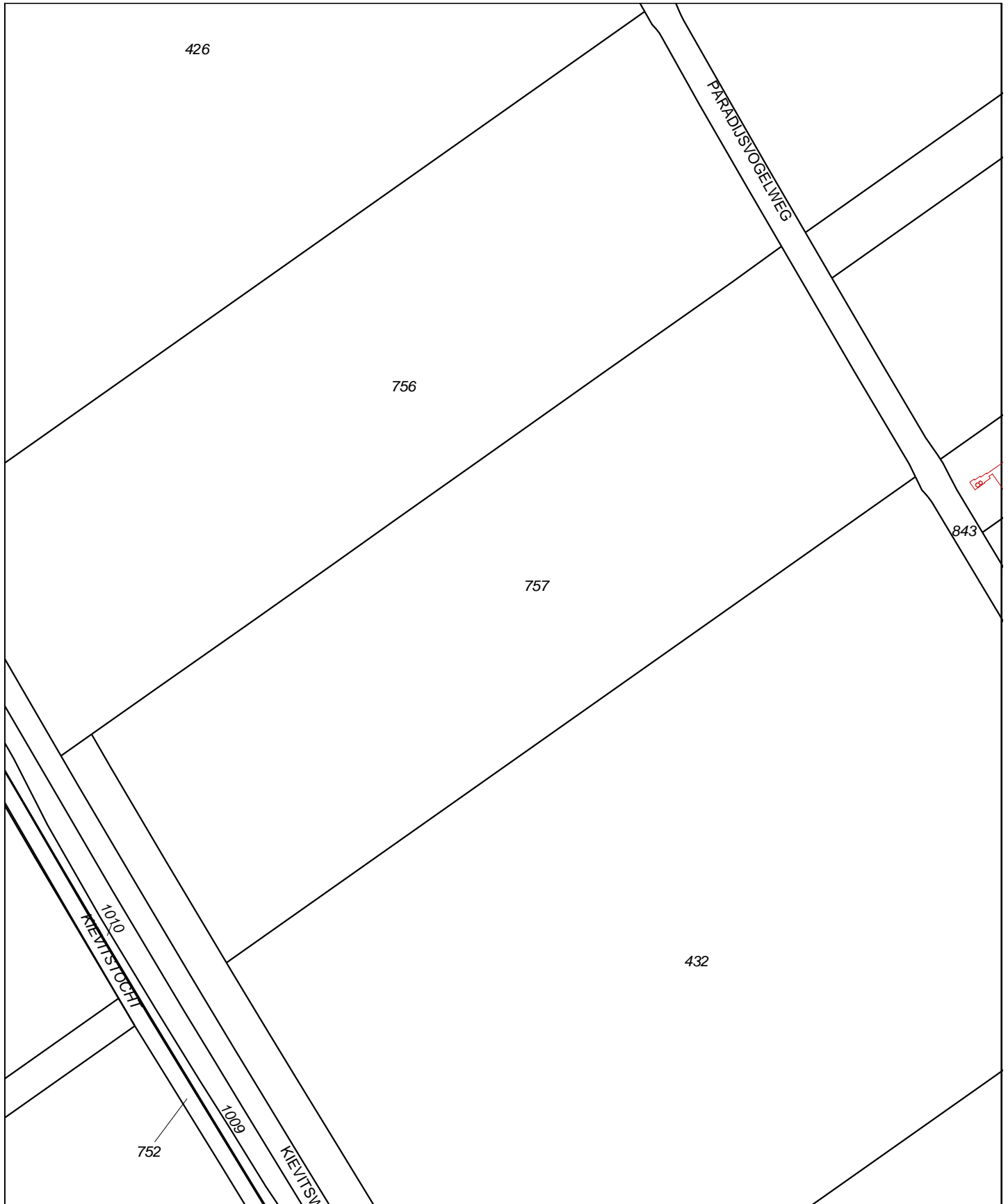


1973/1974

BIJLAGE 4

- A) Kadastrale gegevens, perceel 4**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 4**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 4**
- D) Historische kaarten, perceel 4**

A) Kadastrale gegevens




<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:5000 Kadastrale gemeente ALMERE Sectie C Perceel 757</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 757
Paradijsvogelweg , ALMERE
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen a duiker b grondduiker c koedam c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>a + b ● c × d ○ e ● f ★</p> <p>a ↑ b † c ‡ d †</p> <p>a × b ✱ c † d †</p> <p>a † b † c †</p> <p>a ● b † c ●</p> <p>a ▲ b ● c ■ PI b Gp c ■ a · b Gp c ·</p> <p>— schietbaan — afrastering — hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom</p>
---	--	---	---

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 757 29-8-2014
Paradijsvogelweg ALMERE 11:42:36
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 757
Grootte: 20 ha 24 a 62 ca
Coördinaten: 149370-485759
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Paradijsvogelweg
ALMERE
Ontstaan op: 7-2-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 430 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 757

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

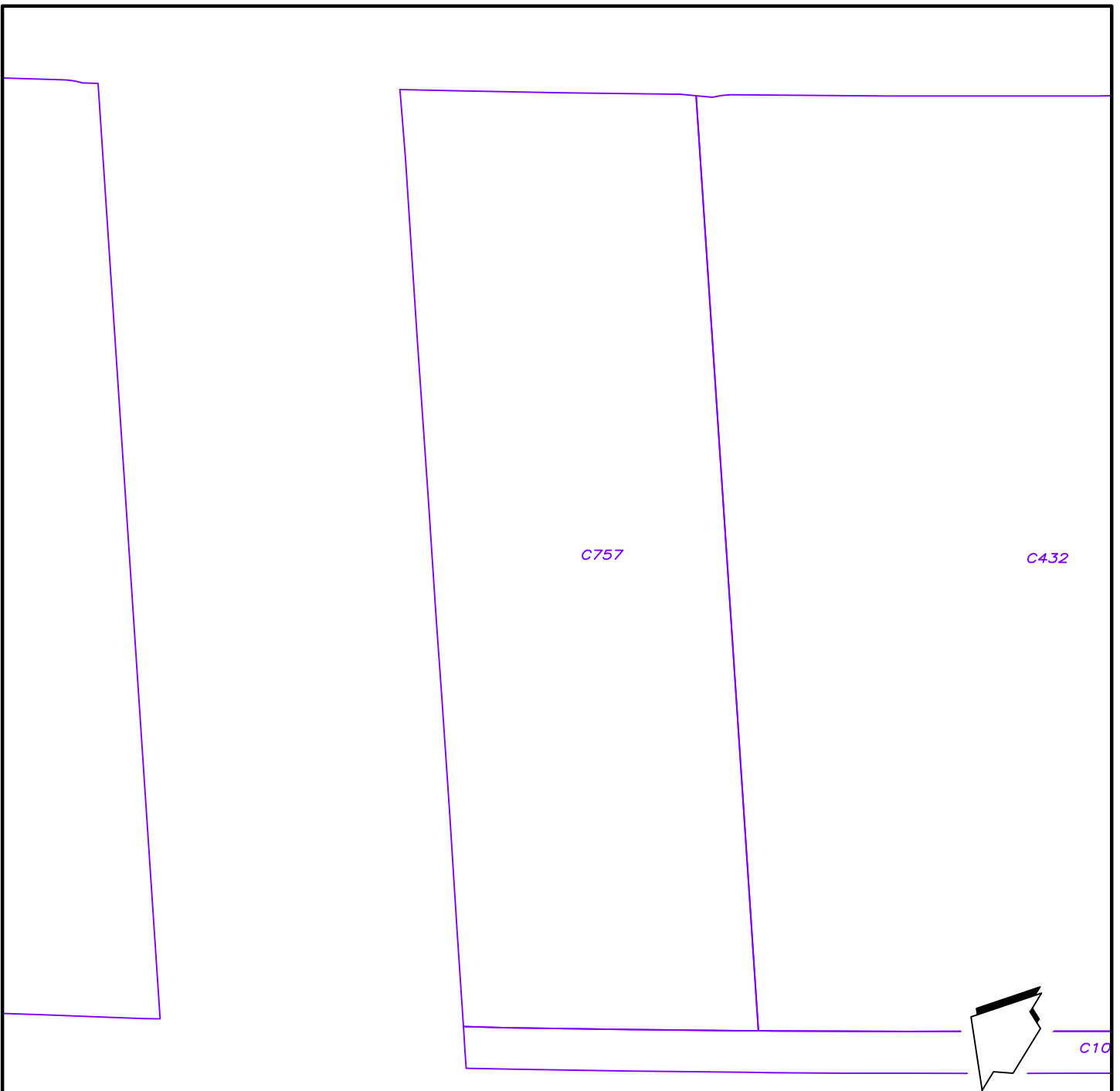
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

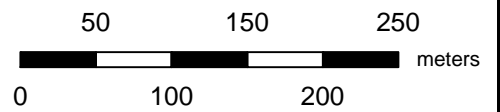
Perceel4






Legenda

- 1234 perceelnummer
- kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 4			Projectnaam: Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A4
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 149550	Y: 485900	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014	 <small>ingenieursbureau voor bodem water en milieu Envita Nijmegen B.V. Metaalweg 18, 6551 AD WEURT</small>		
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling								

C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 1:



Foto 2:

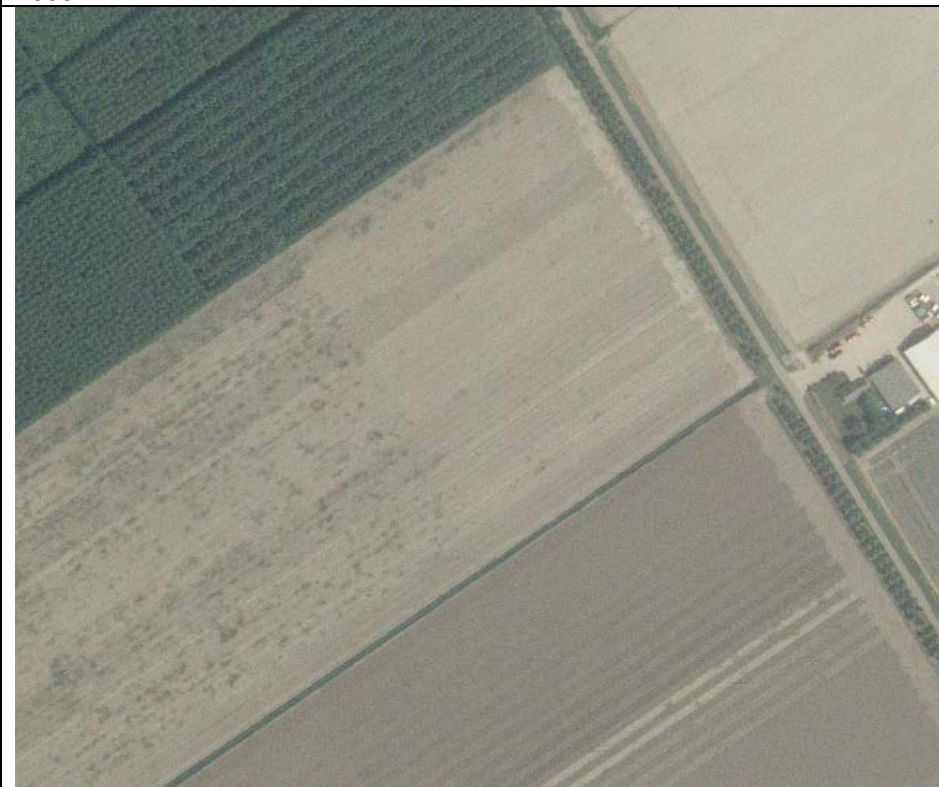


Foto 3:

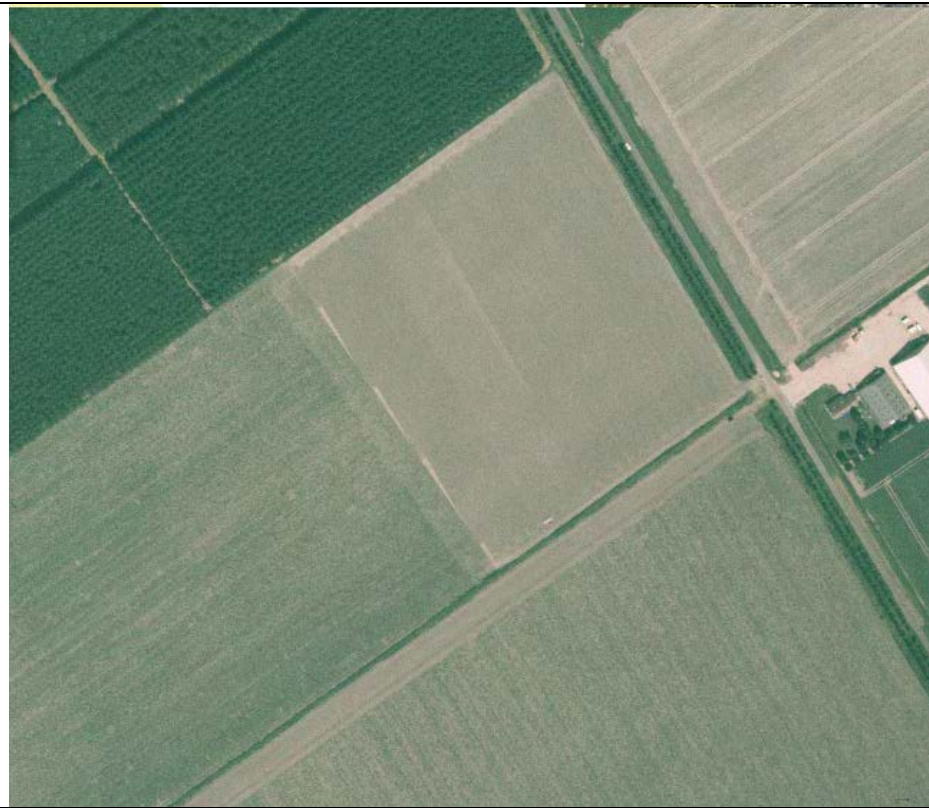
D) Historische kaarten



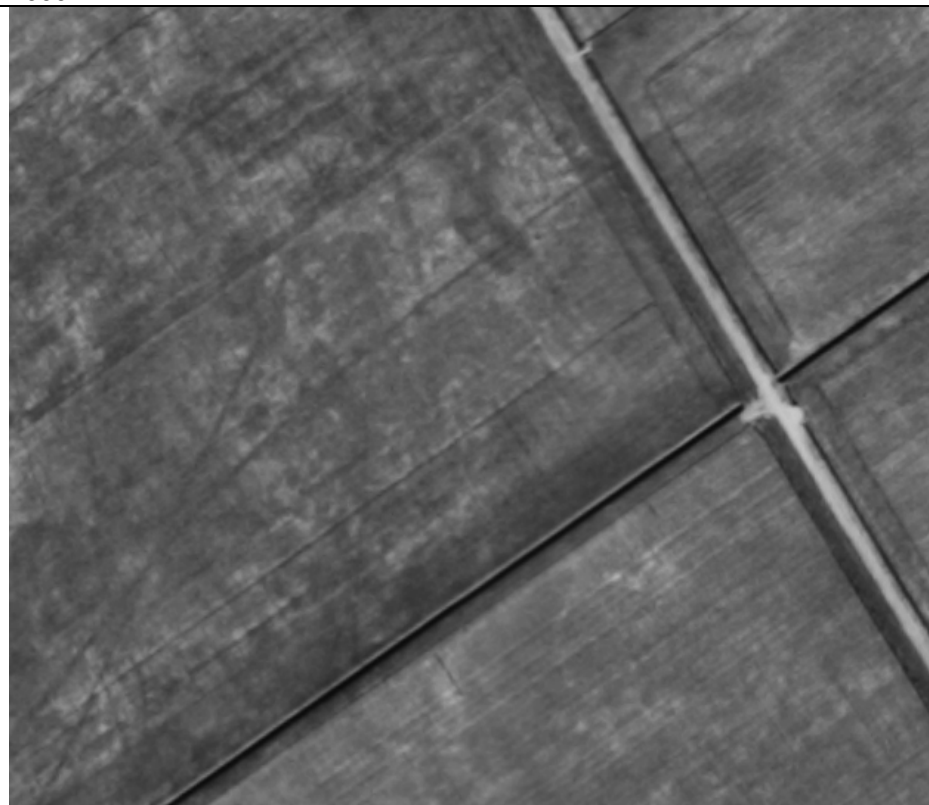
2006



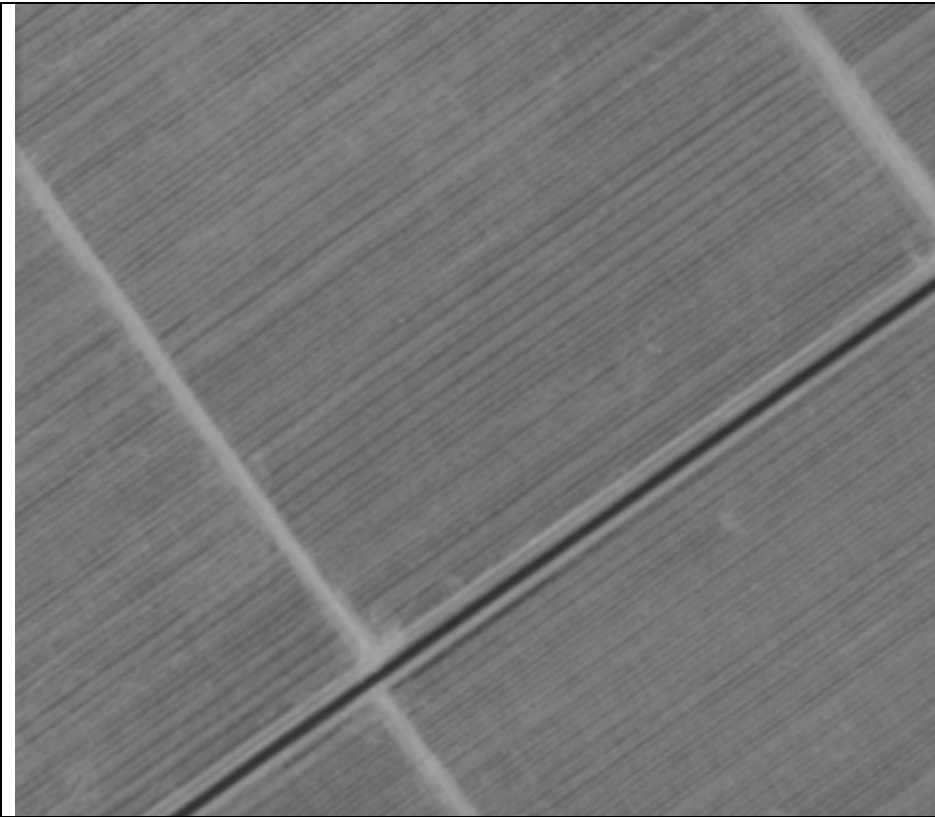
2003



2000



1989



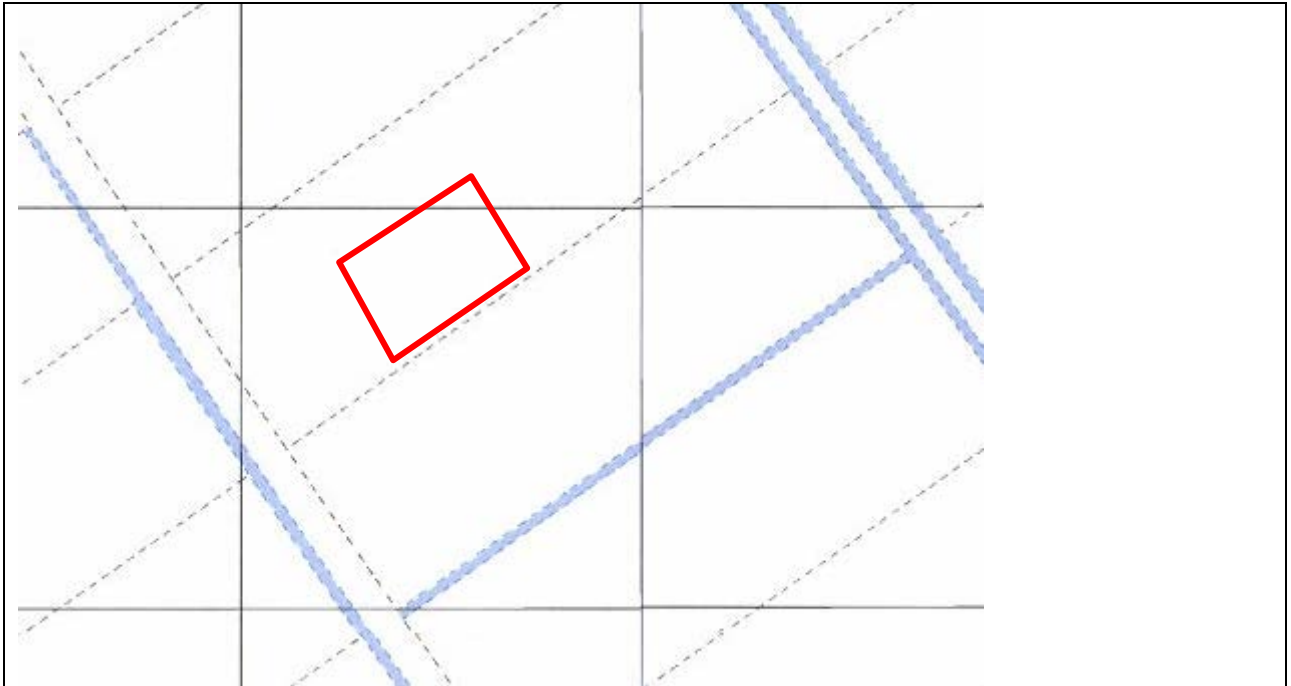
1981



1991



1986/1987



1973/1974

BIJLAGE 5

- A) Kadastrale gegevens, perceel 5**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 5**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 5**
- D) Historische kaarten, perceel 5**

A) Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 1013 29-8-2014
KIEVITSWG ALMERE 11:49:19
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 1013
Grootte: 3 ha 68 a 30 ca
Coördinaten: 149259-485062
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: KIEVITSWG
ALMERE
Ontstaan op: 10-5-2006
Ontstaan uit: ALMERE C 758 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 1013

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 432 29-8-2014
Paradijsvogelweg ALMERE 11:48:04
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 432
Grootte: 40 ha 90 a 24 ca
Coördinaten: 149523-485402
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Paradijsvogelweg
ALMERE
Ontstaan op: 23-9-1991
Ontstaan uit: ALMERE C 60

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 432

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 759 29-8-2014
Paradijsvogelweg ALMERE 11:48:43
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 759
Grootte: 21 ha 71 a 20 ca
Coördinaten: 149754-485072
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Paradijsvogelweg
ALMERE
Ontstaan op: 7-2-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 433 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

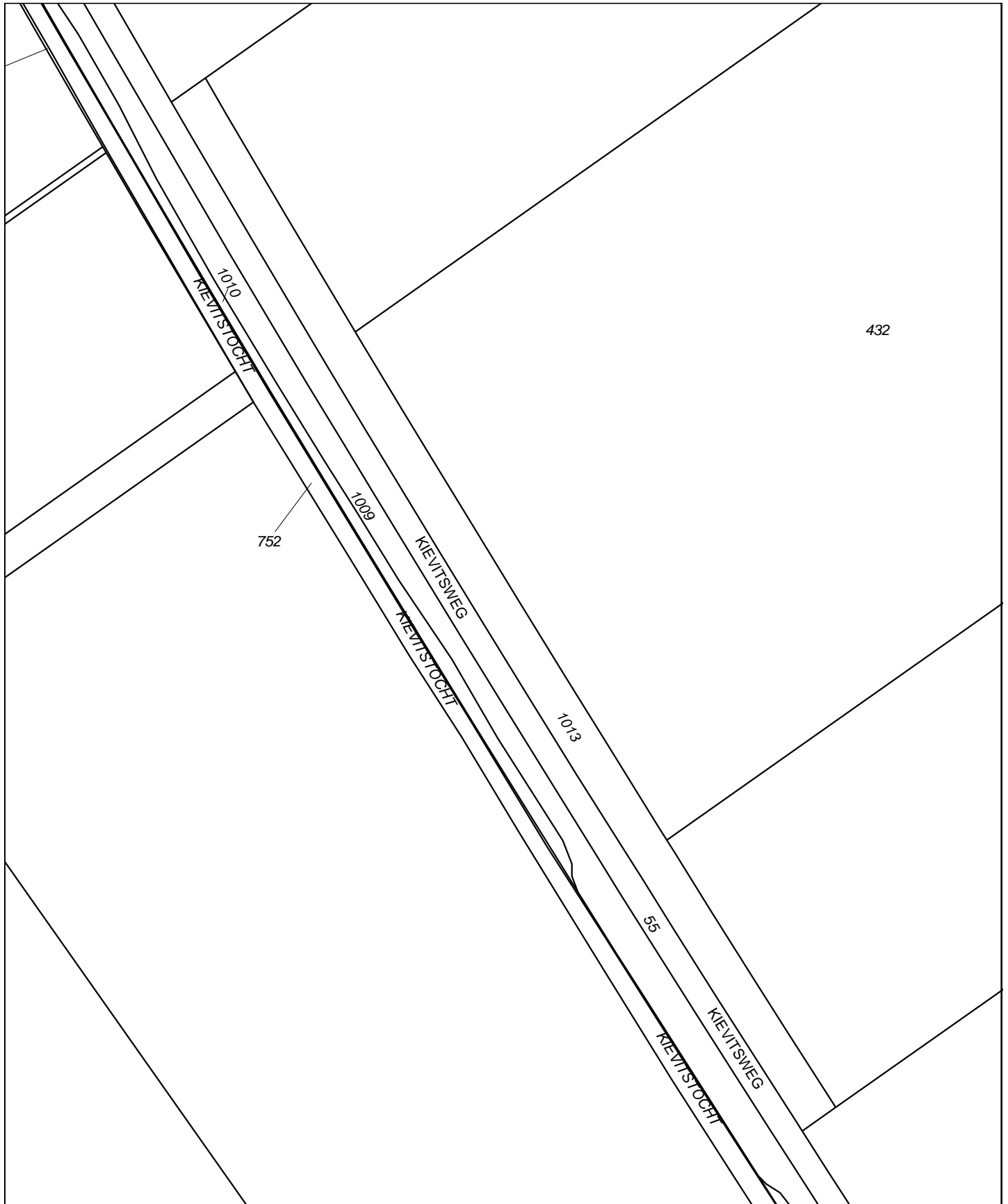
Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 759
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

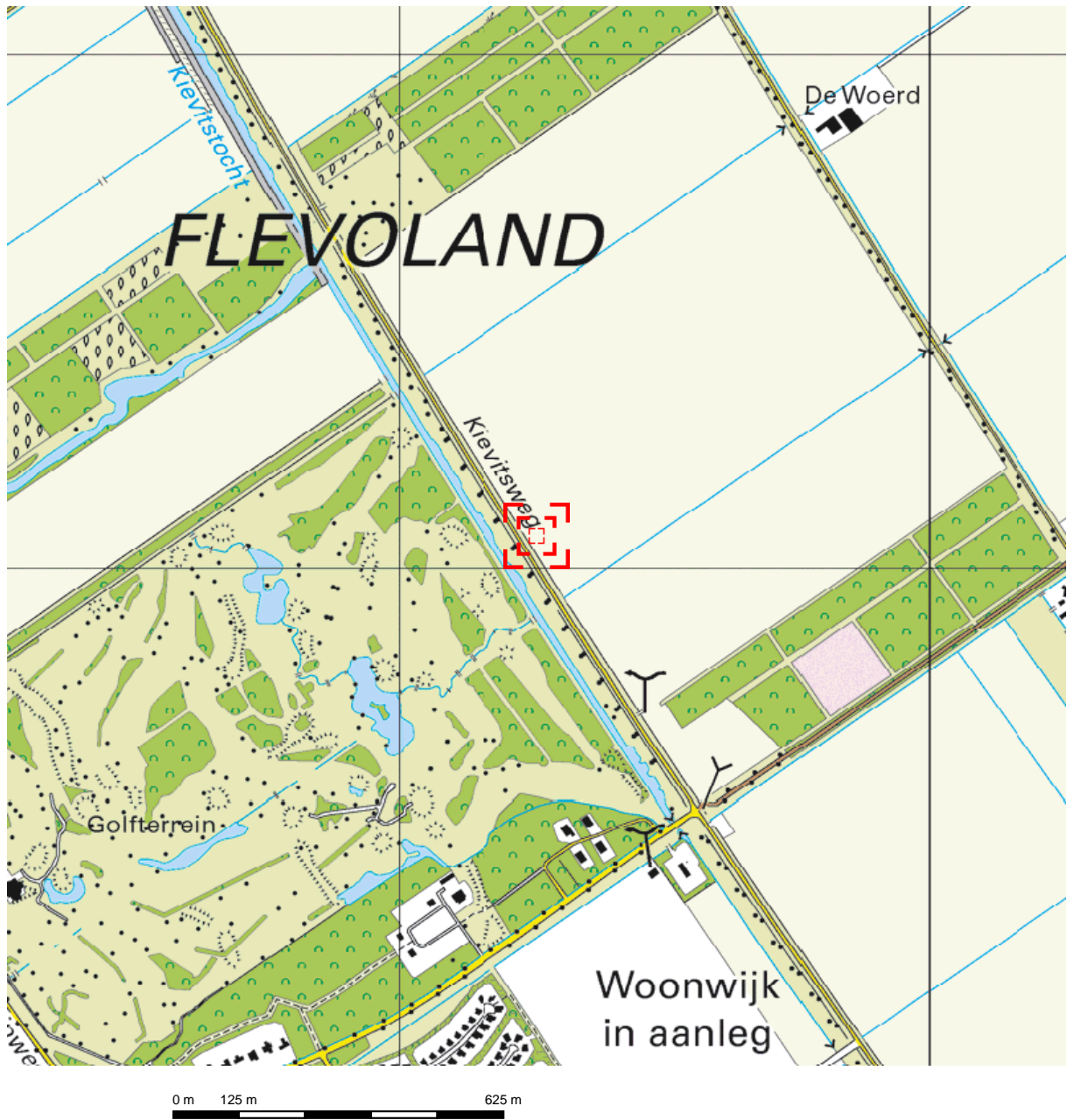
HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4500</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1013</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

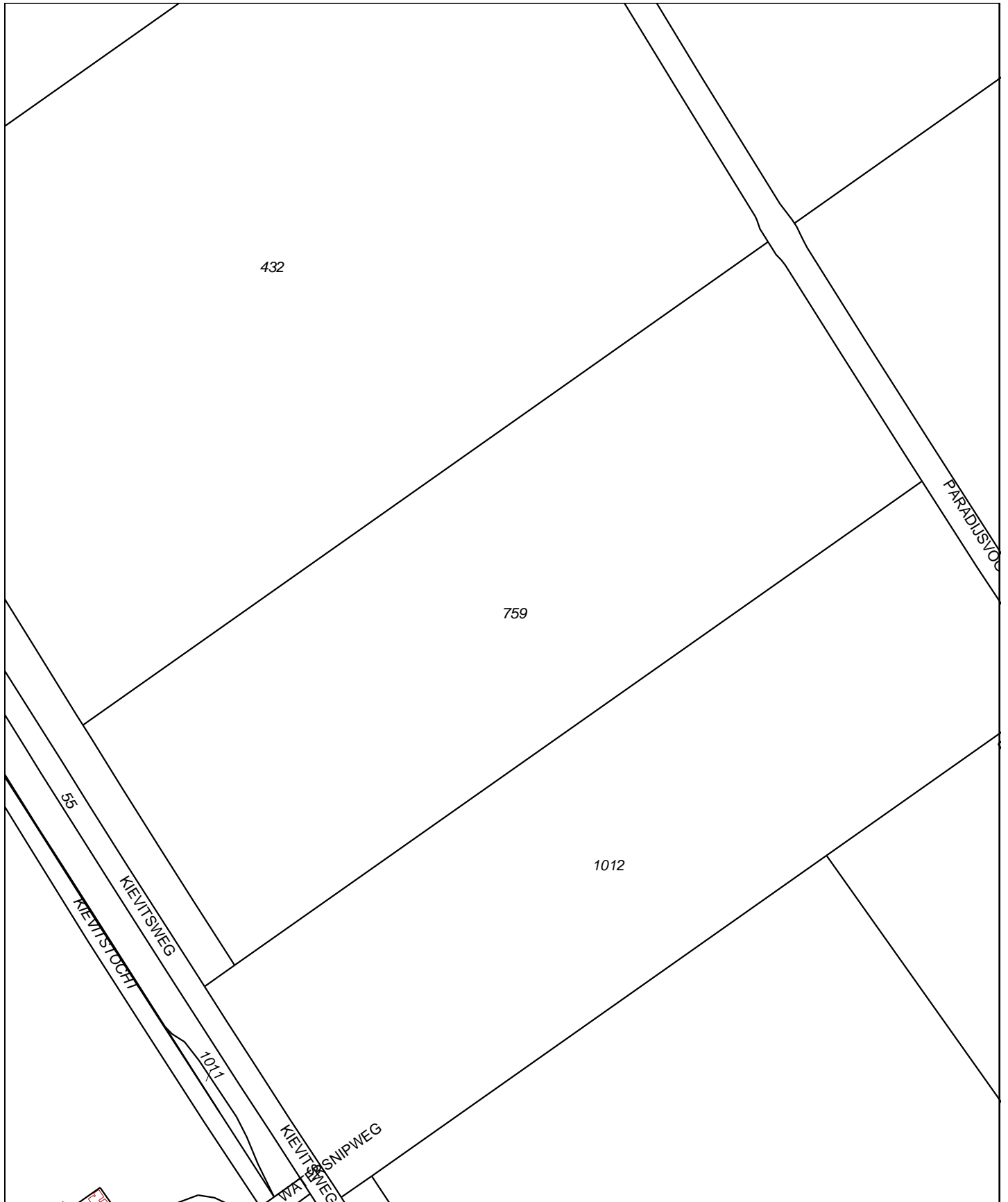
 Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 1013
KIEVITSWG , ALMERE
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afgraving c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	---	--



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 432</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:5000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 759</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

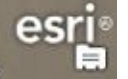
Perceel5 (noord)



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS

87m

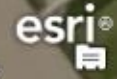


Perceel5 (zuid)



Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

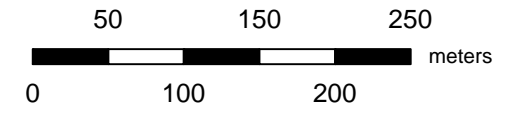
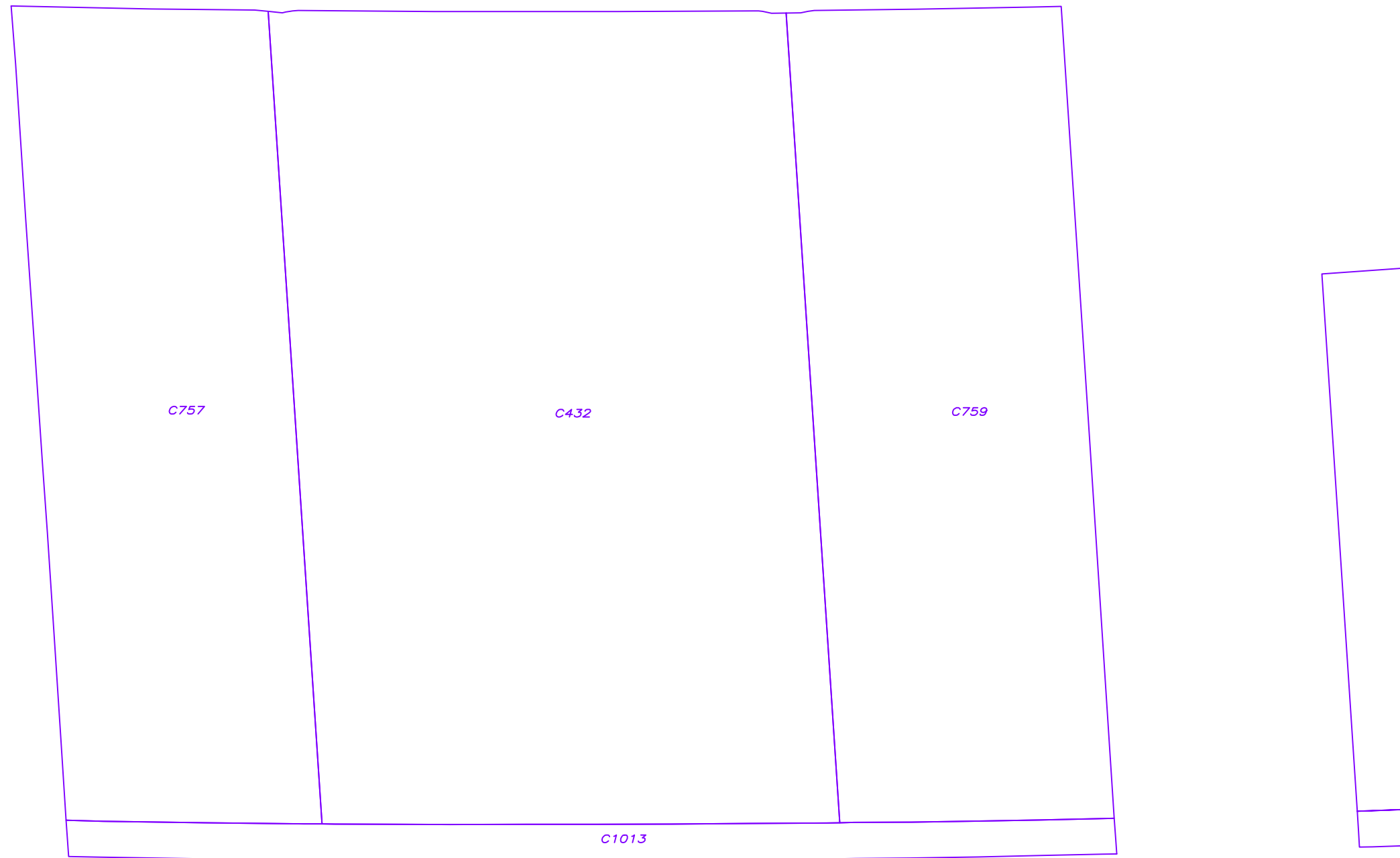
87m



Legenda

1234 perceelnummer

— kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 5		Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A3
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 149620	Y: 485260	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014		
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling							



C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

D) Historische kaarten



2006



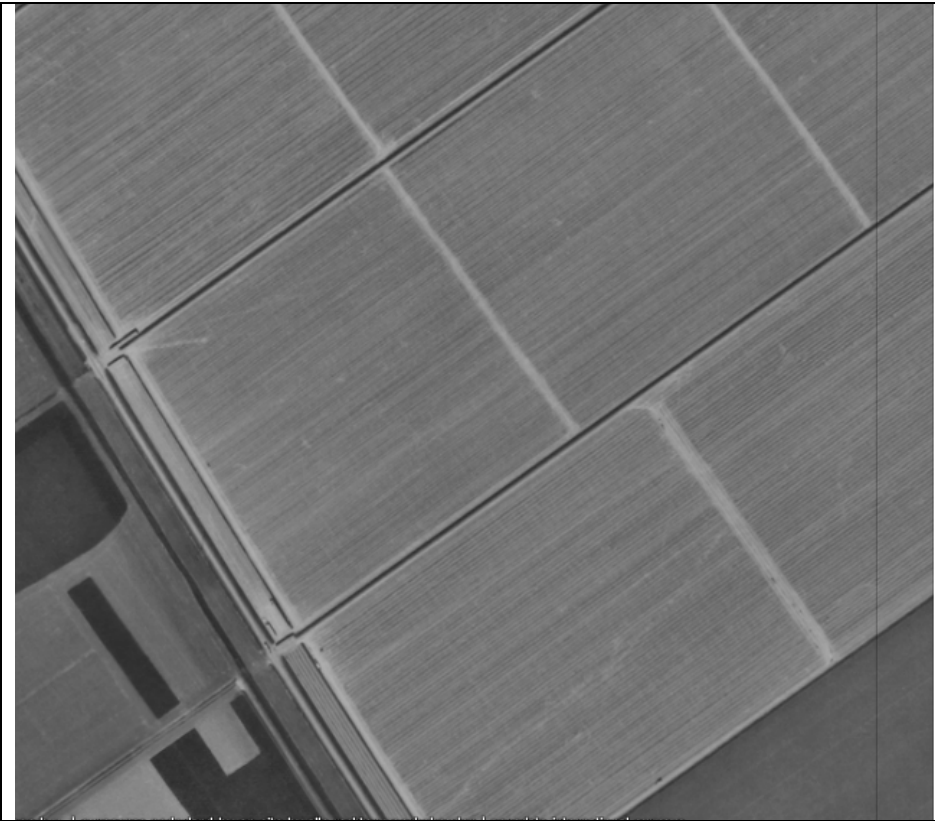
2003



2000



1989



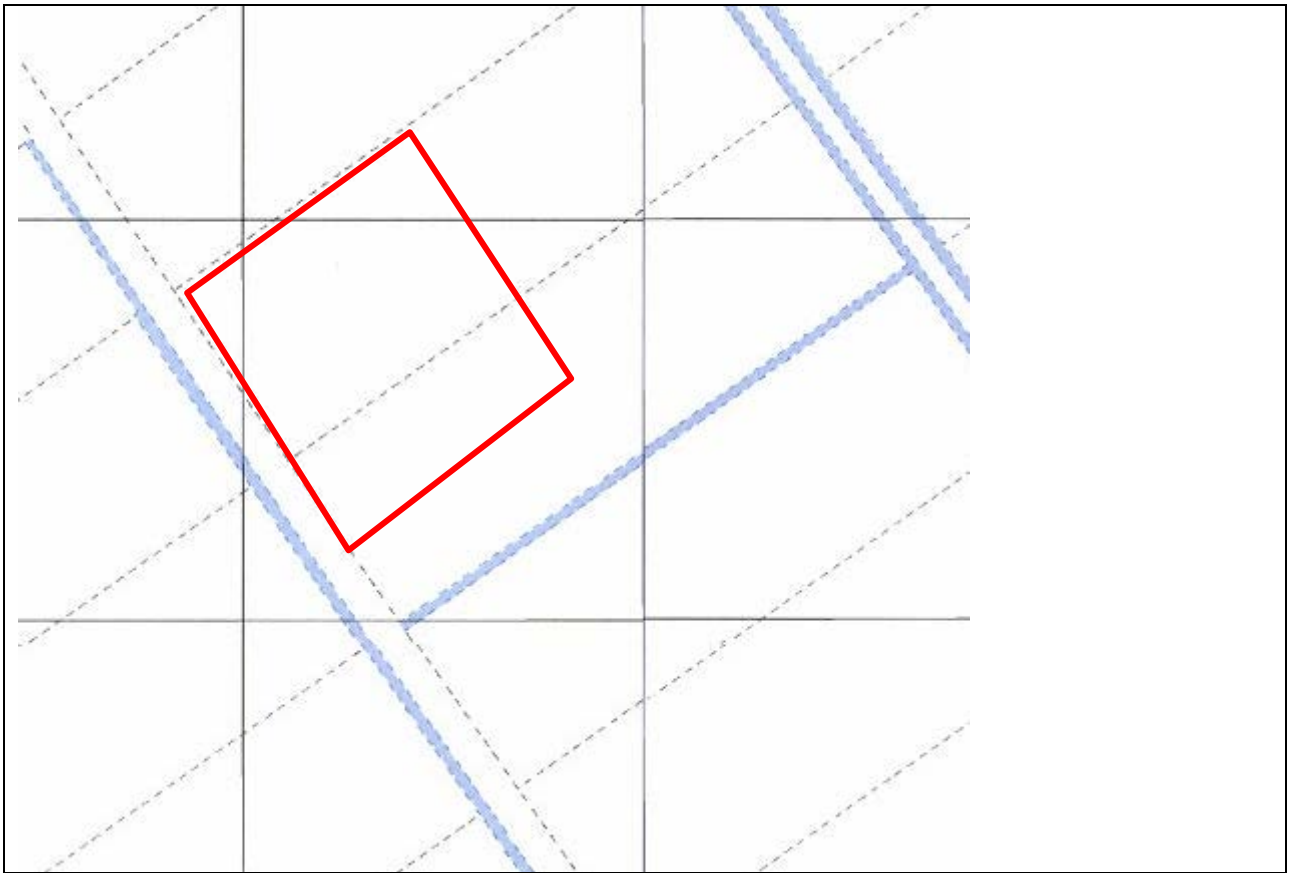
1981



1991



1986/1987



1973/974

BIJLAGE 6

- A) Kadastrale gegevens, perceel 6**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 6**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 6**
- D) Historische kaarten, perceel 6**

A) Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 390 10-10-2014
KIEVITSWG ALMERE 10:34:52
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 9-10-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 390
Grootte: 1 ha 68 a 46 ca
Coördinaten: 150044-483874
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: KIEVITSWG
ALMERE
Ontstaan op: 6-5-1991
Ontstaan uit: ALMERE C 90 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in

ALMERE C 390

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65022/1

d.d. 10-10-2014

HYP4 64991/175

d.d. 9-10-2014

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 389 29-8-2014
VOGELWG ALMERE 11:50:16
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 389
Grootte: 26 ha 32 a 37 ca
Coördinaten: 150250-484046
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: VOGELWG
ALMERE
Ontstaan op: 6-5-1991
Ontstaan uit: ALMERE C 90 gedeeltelijk
ALMERE C 89 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in

ALMERE C 389

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: ALMERE C 1014 25-7-2014
KIEVITSWG ALMERE 14:58:59
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 24-7-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 1014
Grootte: 1 ha 81 a 50 ca
Coördinaten: 149713-484356
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: KIEVITSWG
ALMERE
Ontstaan op: 10-5-2006
Ontstaan uit: ALMERE C 758 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 1014

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 64665/67

d.d. 24-7-2014

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 844 25-7-2014
Paradijsvogelweg ALMERE 14:58:04
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 24-7-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 844
Grootte: 27 ha 41 a 60 ca
Coördinaten: 149963-484469
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Paradijsvogelweg
ALMERE
Ontstaan op: 3-12-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 439 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 844

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 64665/67

d.d. 24-7-2014

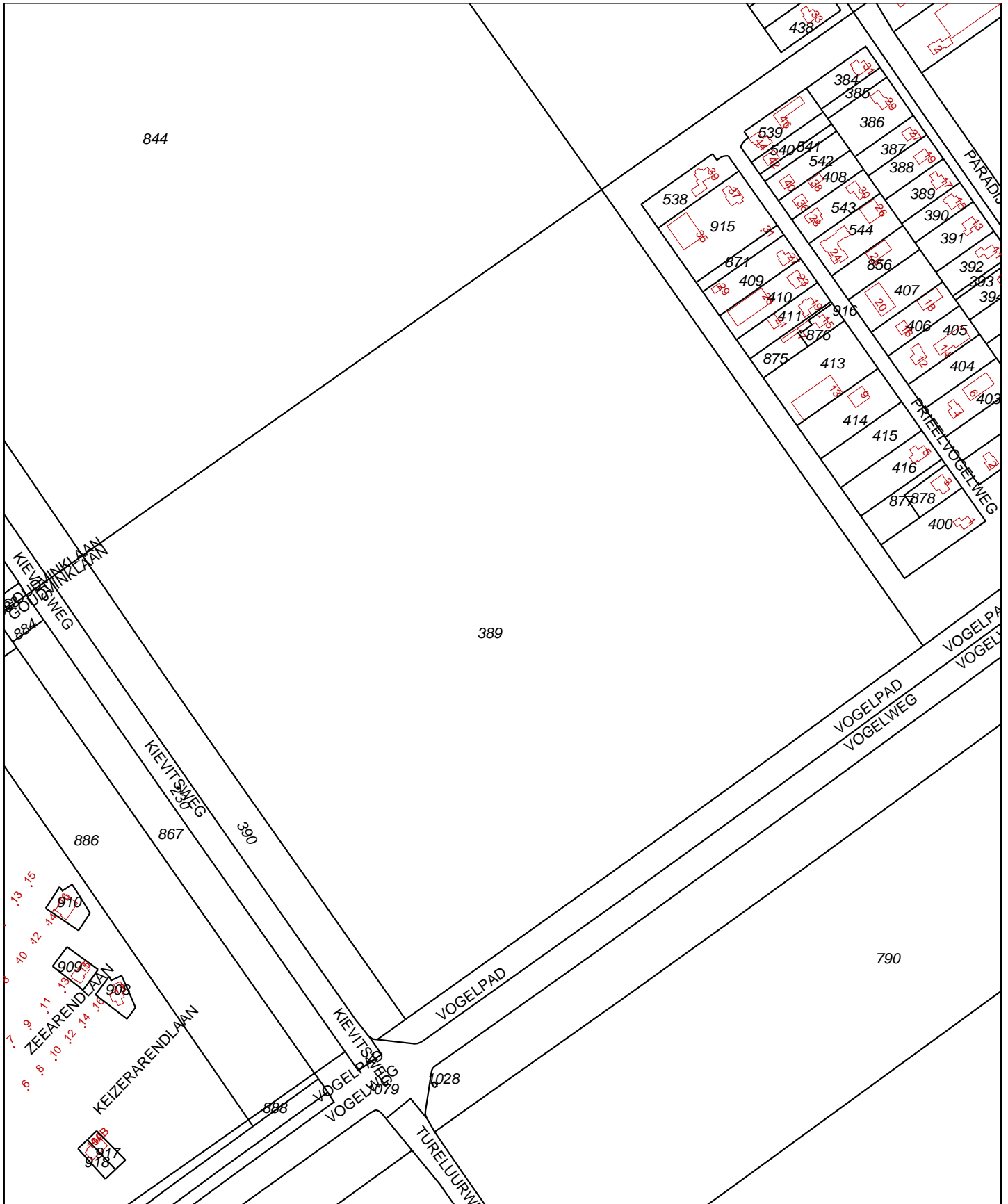
HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

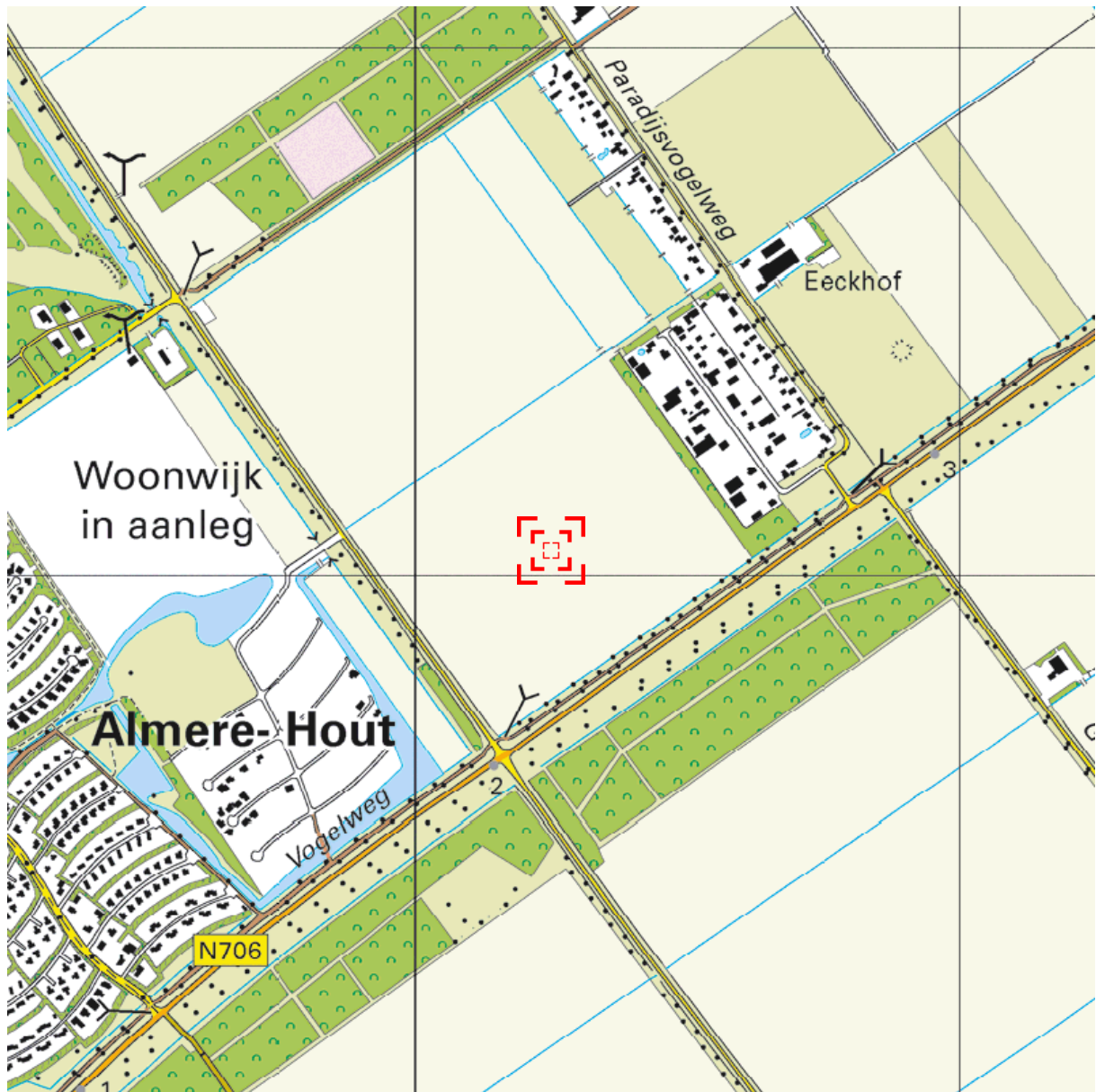
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4500</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 389</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



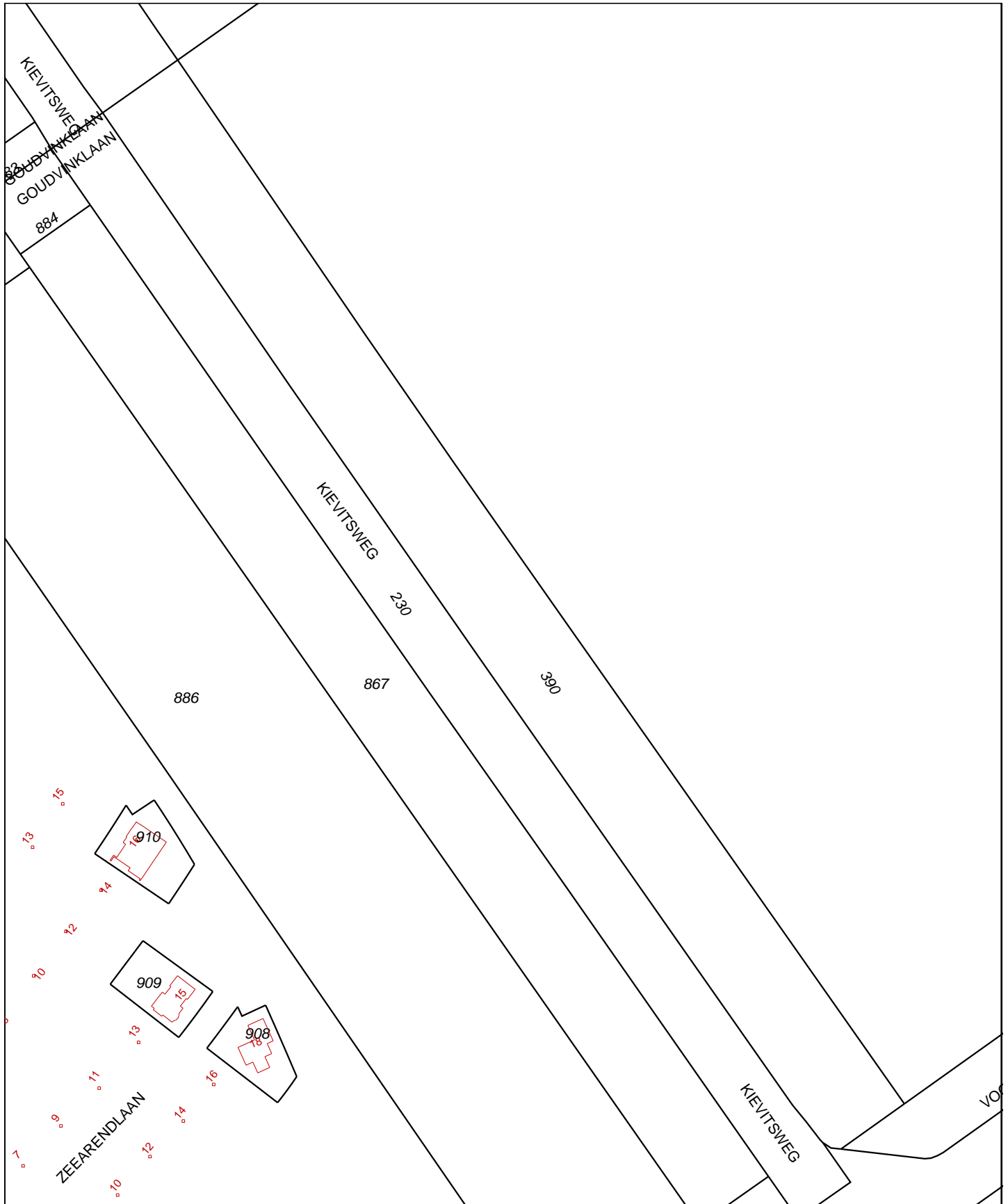
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

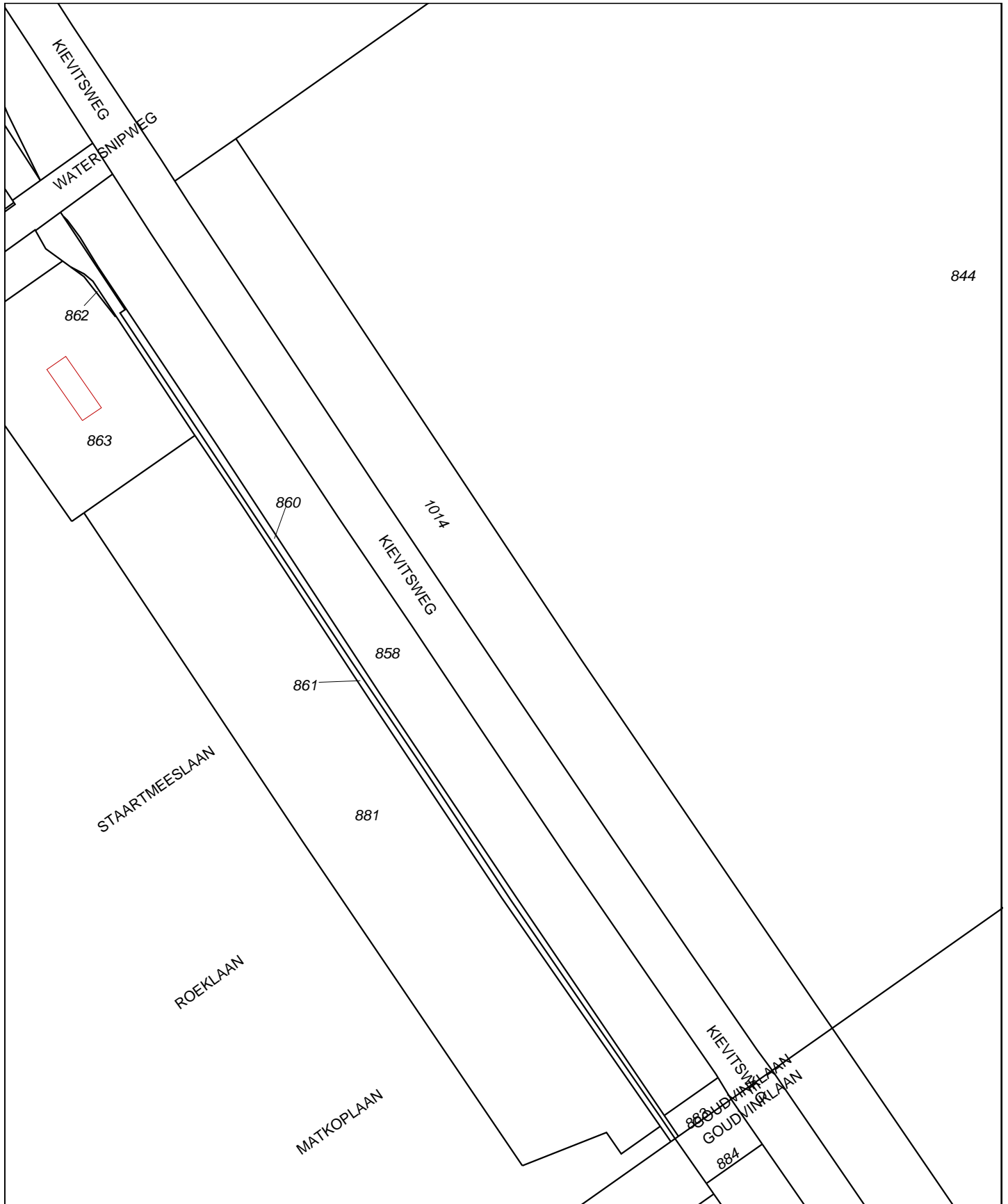
 Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 389
VOGELWEG, ALMERE
CC-BY Kadaster.




<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a PI b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---

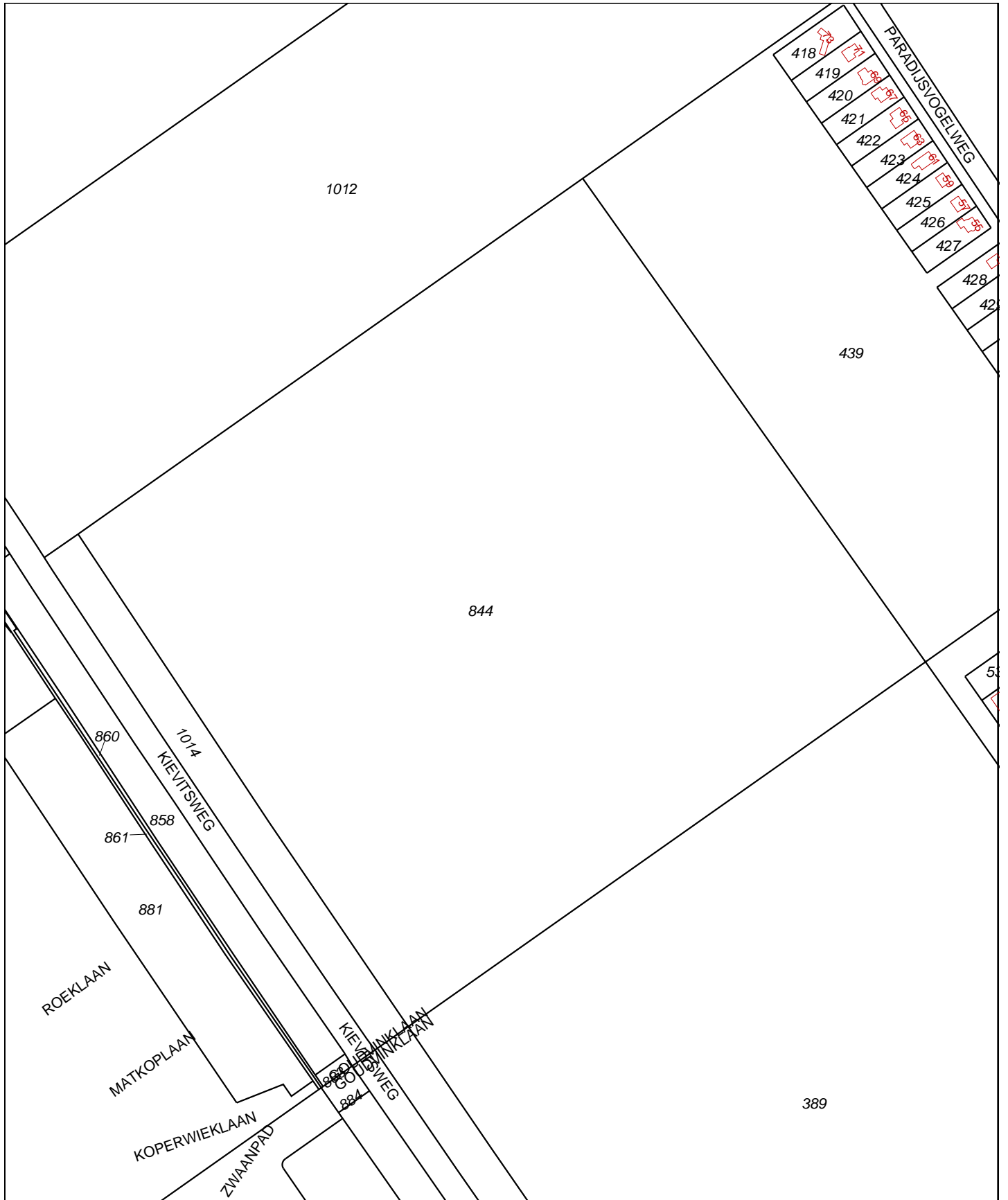


<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 oktober 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE Sectie C Perceel 390</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juli 2014. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2500</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1014</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juli 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4500</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 844</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

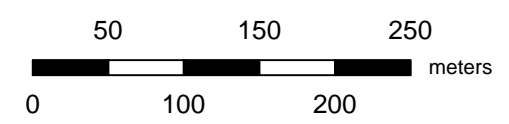
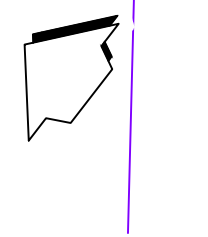
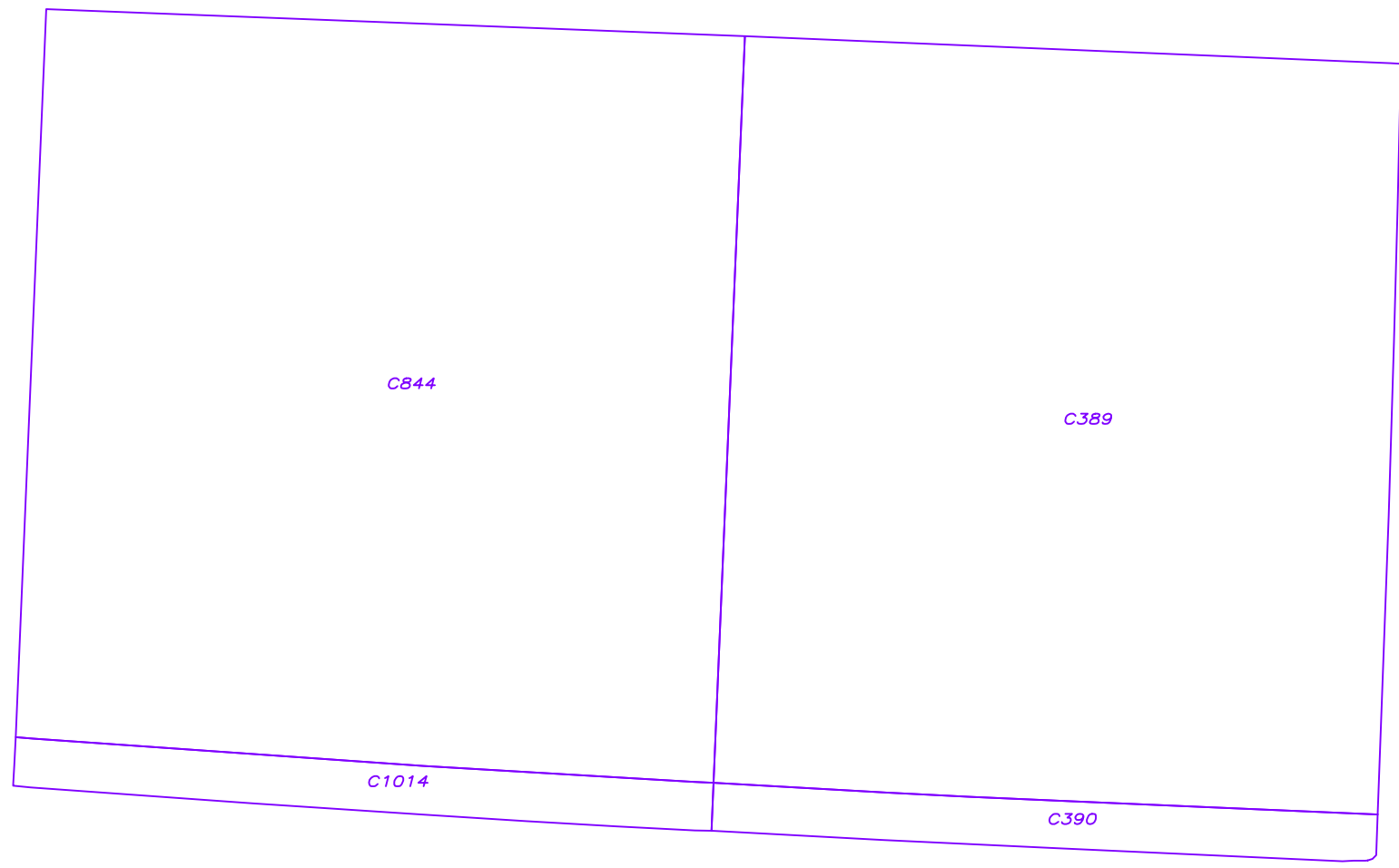
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie


Perceel6



Legenda

- 1234 perceelnummer
- kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 6		Projectnaam: Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A3
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 150180	Y: 484240	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014		
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling					 ingenieursbureau voor bodem water en milieu Envita Nijmegen B.V. Metaalweg 18, 6551 AD WEURT		

C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:



Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:

D) Historische kaarten



2006



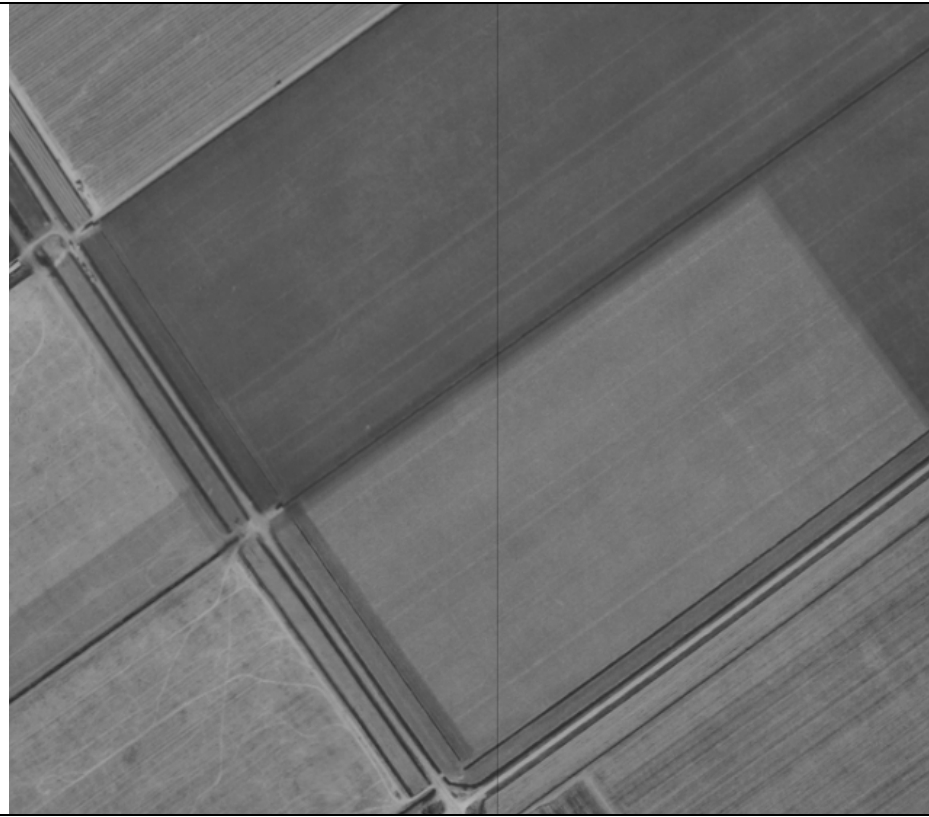
2003



2000



1989



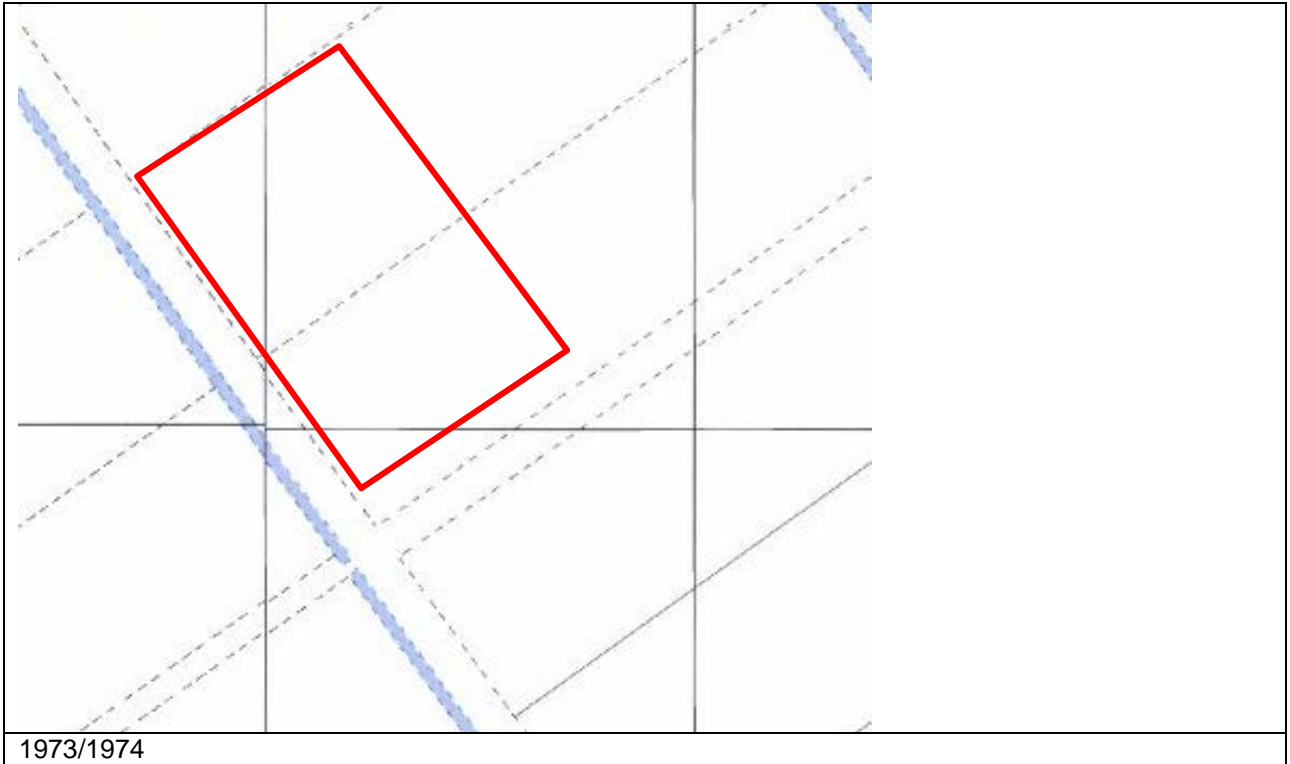
1981



1991



1986/1987



BIJLAGE 7

- A) Kadastrale gegevens, perceel 7**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 7**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 7**
- D) Historische kaarten, perceel 7**

A) Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 980 29-8-2014
TURELUURWG ALMERE 11:52:03
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 980
Grootte: 57 ha 16 a 20 ca
Coördinaten: 150292-482860
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 4-5-2006
Ontstaan uit: ALMERE C 787 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in ALMERE C 980

brondocument:

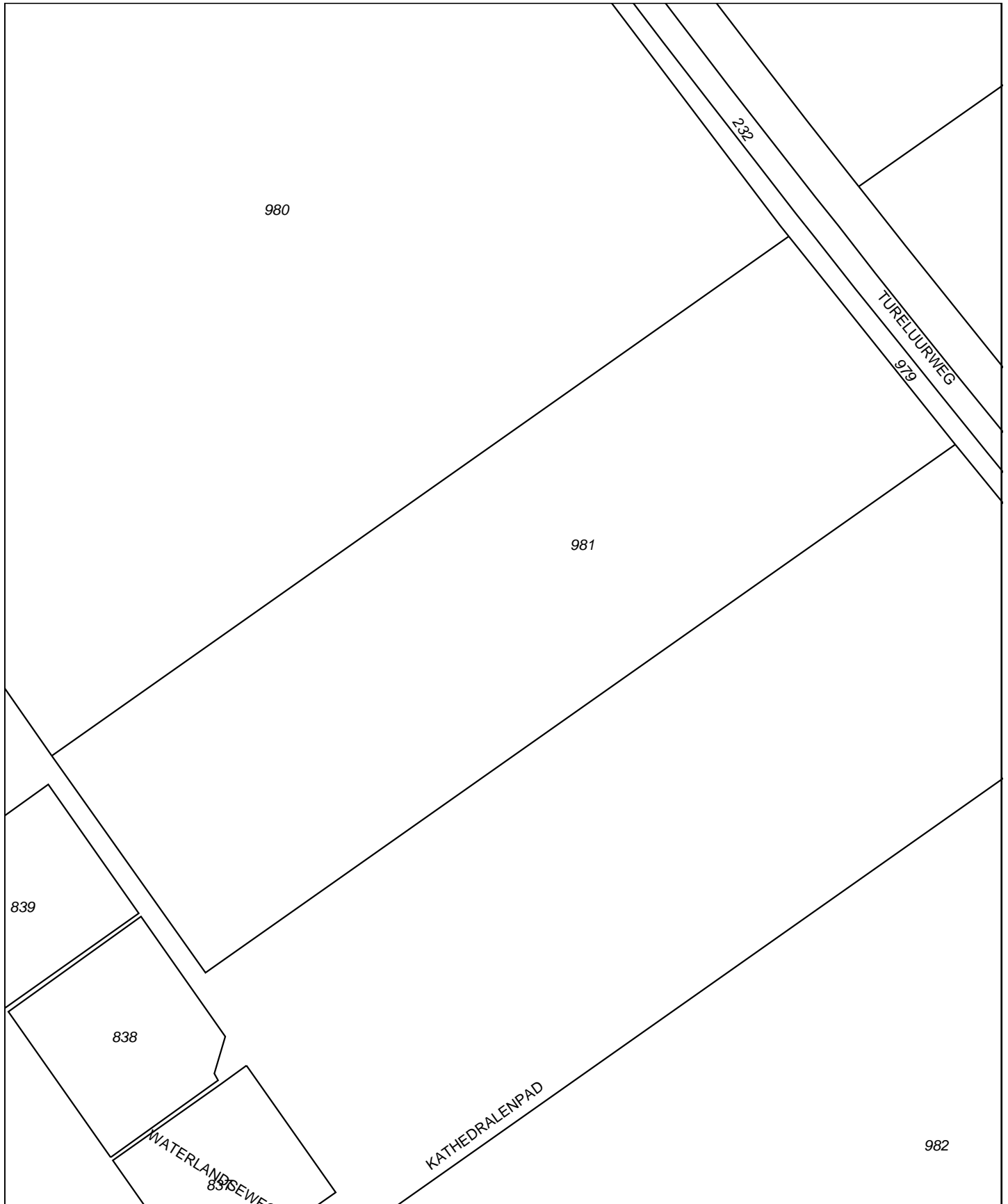
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

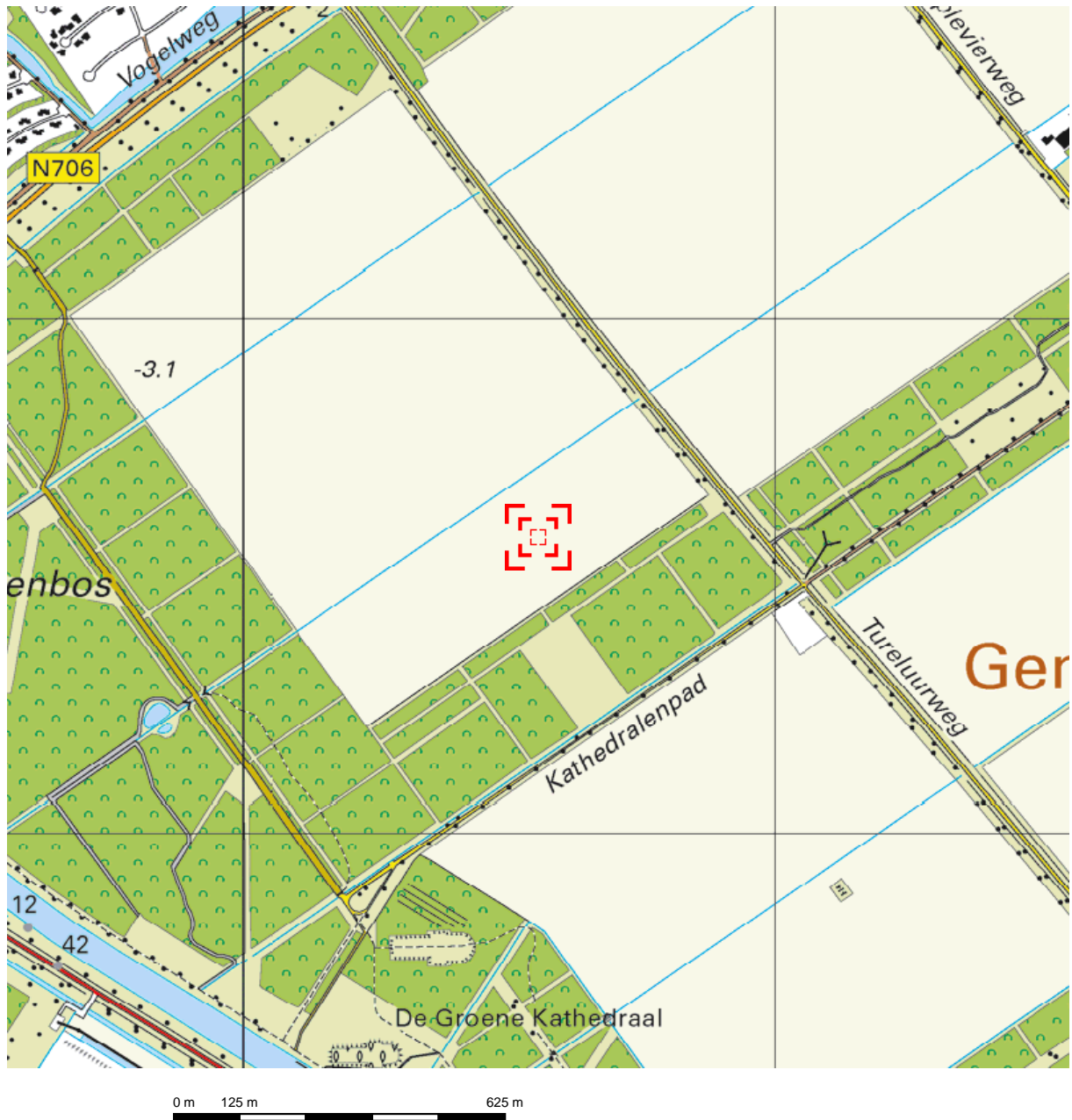
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 45 m 225 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:4500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ALMERE
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	981	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

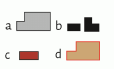
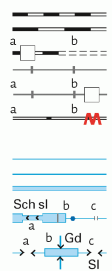
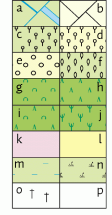



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 981
TURELUURWG , ALMERE
CC-BY Kadaster.



	<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p>		<p>WEGEN</p> <p>a autosnelweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>		<p>SPOORWEGEN</p> <p>a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte c metro bovengronds d metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a Schsl b c a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>		<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen a windmotor b windturbine c oliepompinstallatie d seinmast e zendmast f hunebed g monument h gemaal i kampeertrein j sportcomplex k ziekenhuis l PI m a paal b grenspunt c boom n schietbaan o afrastering p hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---	--	---	---	--	--

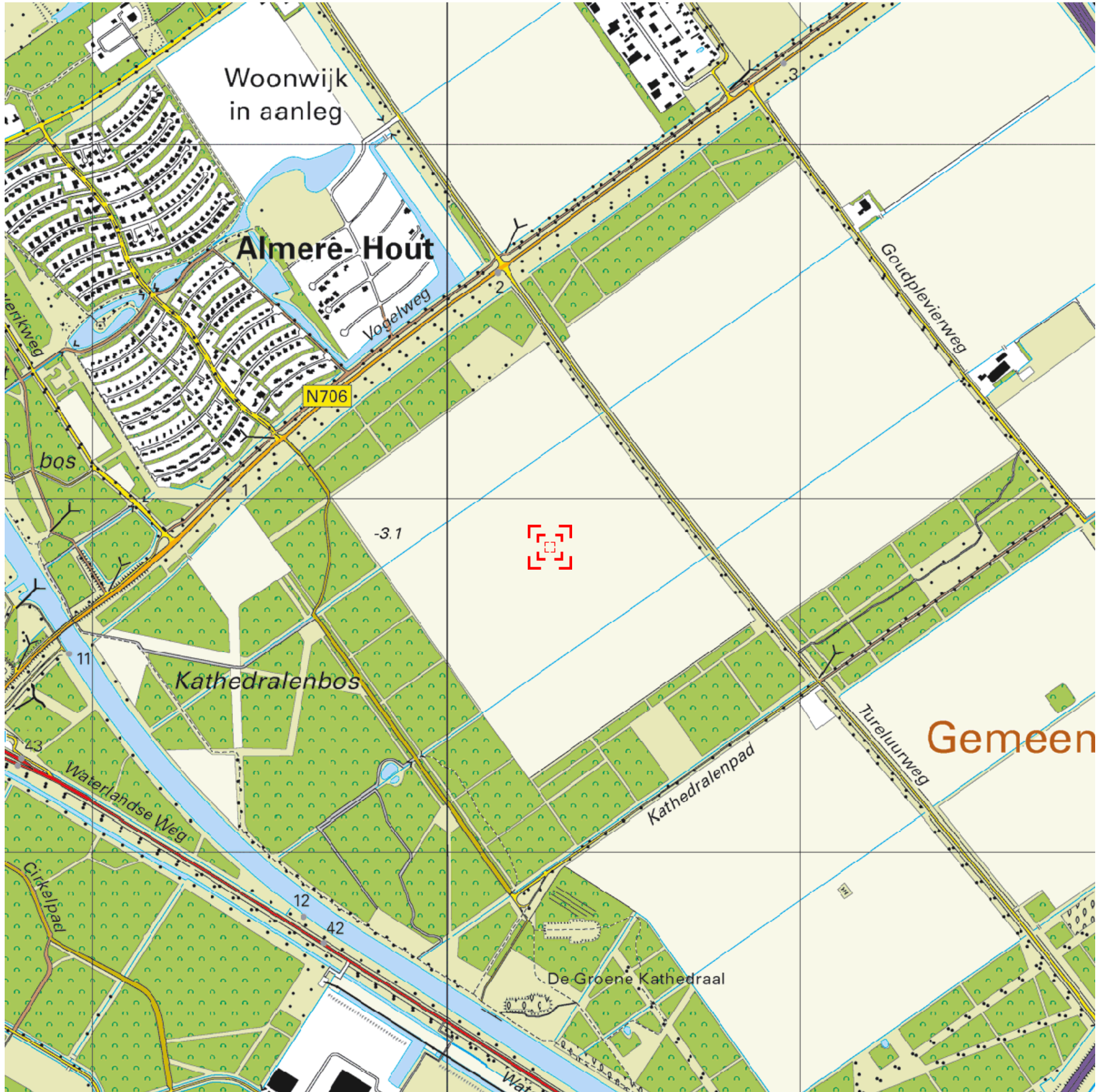


Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie
 Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:4500
 Kadastrale gemeente ALMERE
 Sectie C
 Perceel 980

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 980
 TURELUURWG , ALMERE
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers 	<p>SPOORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation <p>HYDROGRAFIE</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m Sch a sluuis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker <p>BODEMGEBRUIK</p> <ul style="list-style-type: none"> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	--	--

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 981 29-8-2014
TURELUURWG ALMERE 11:52:25
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 981
Grootte: 17 ha 74 a 80 ca
Coördinaten: 150555-482573
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 4-5-2006
Ontstaan uit: ALMERE C 788 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 981

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

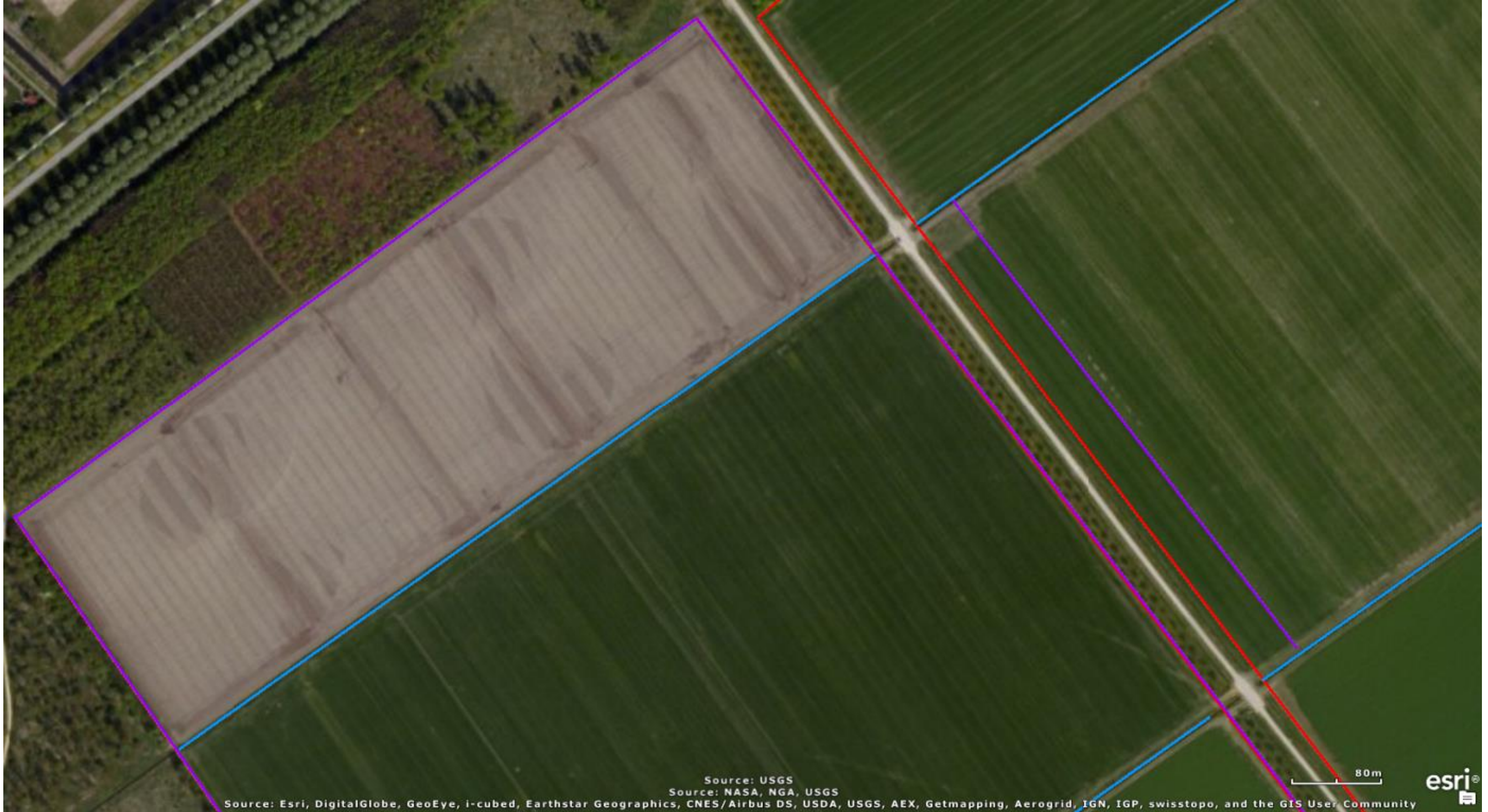
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

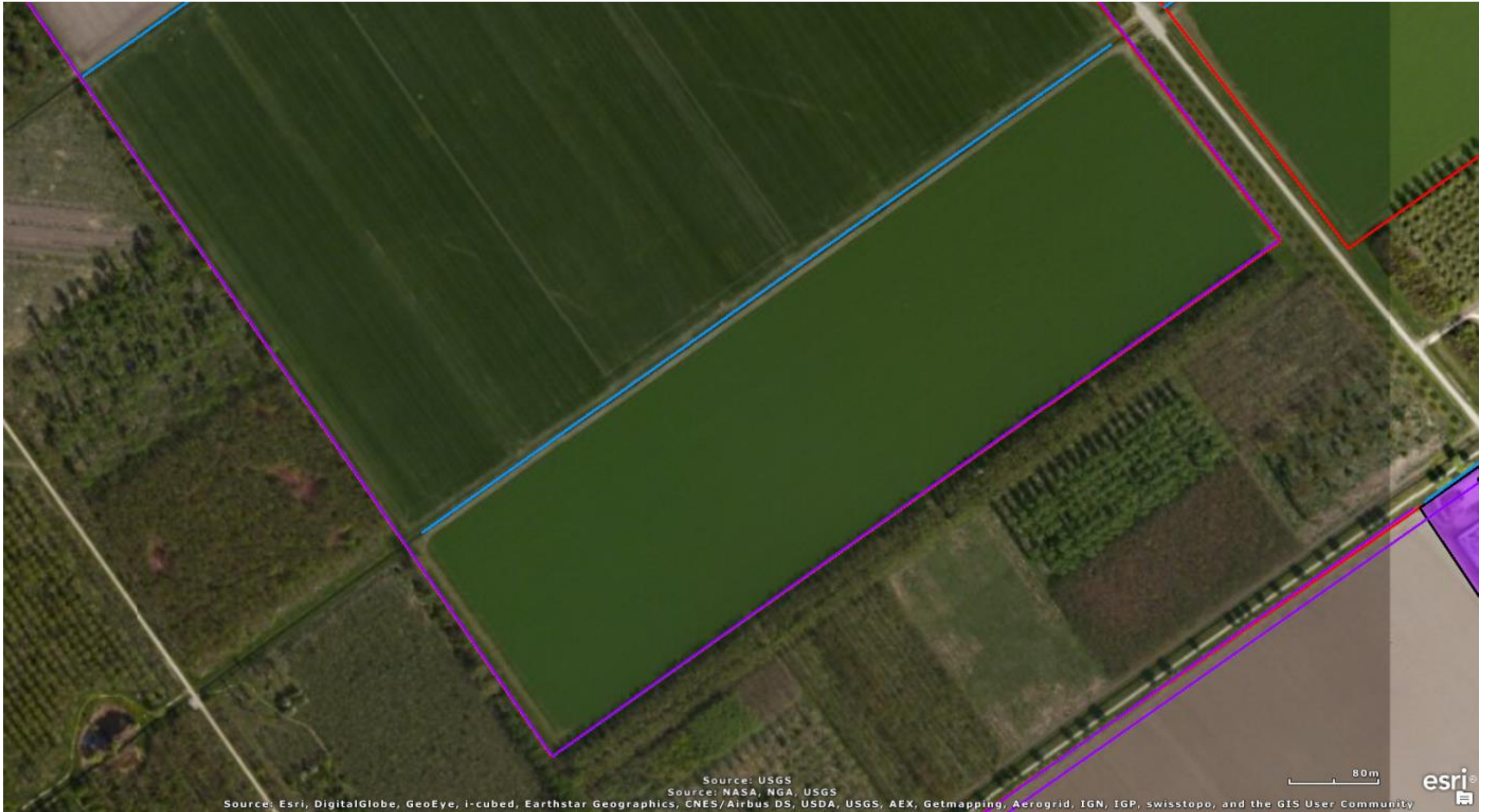
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

Perceel7 (noord)



Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

Perceel7 (zuid)



Source: USGS

Source: NASA, NGA, USGS

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

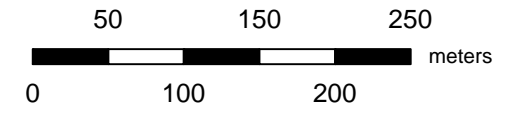
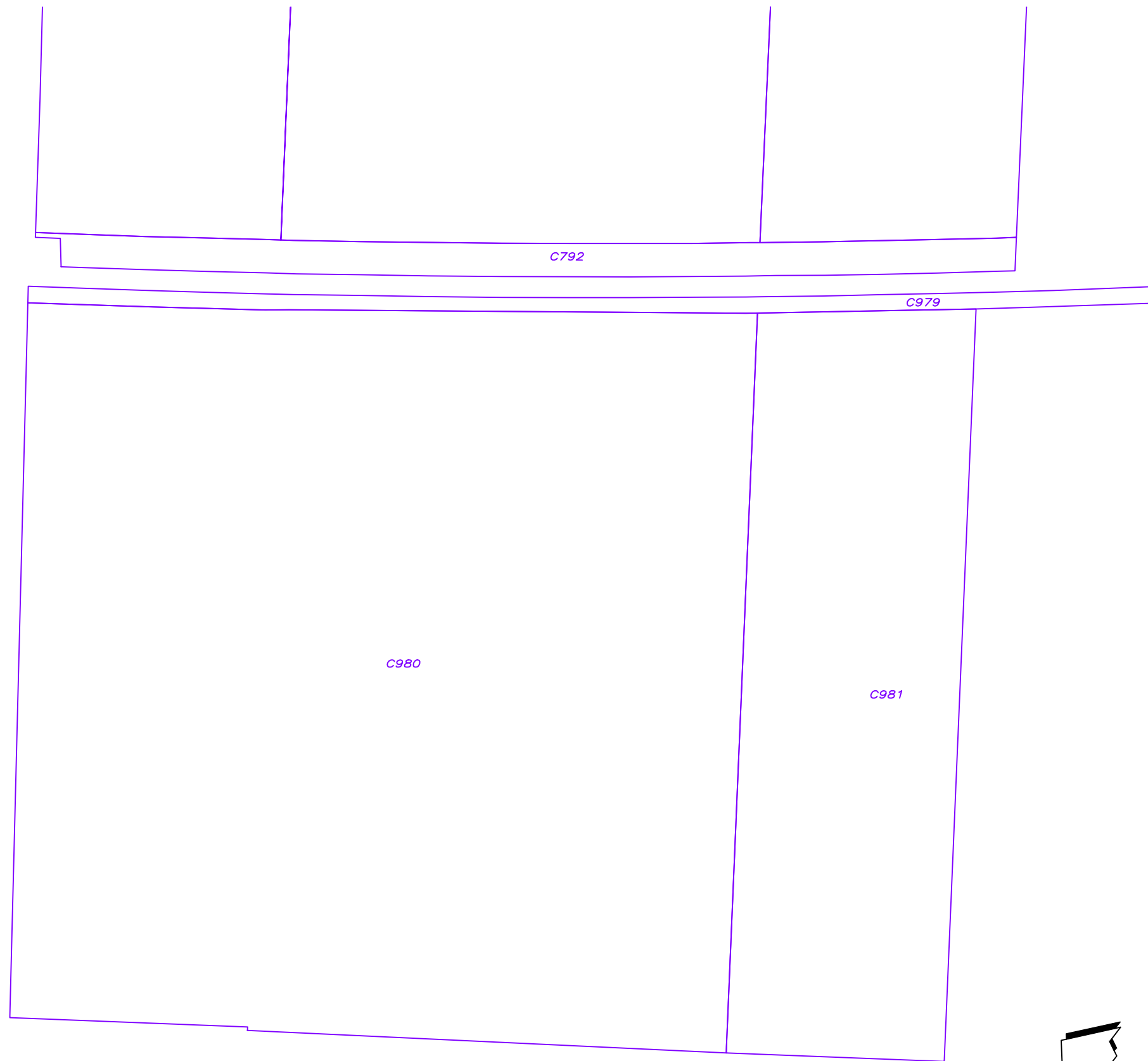
80m



Legenda

1234 perceelnummer

— kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 8		Projectnaam: Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A3
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 150320	Y: 482810	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014		
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling					 ingenieursbureau voor bodem water en milieu Envita Nijmegen B.V. Metaalweg 18, 6551 AD WEURT		

C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:

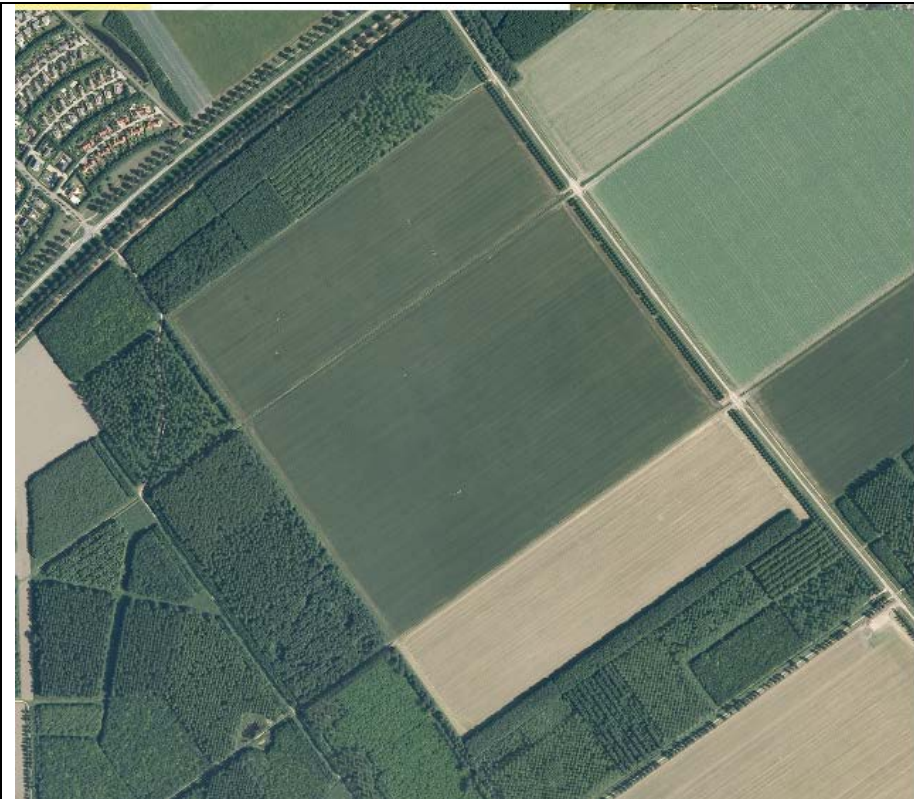


Foto 8:



Foto 9:

D) Historische kaarten



2006



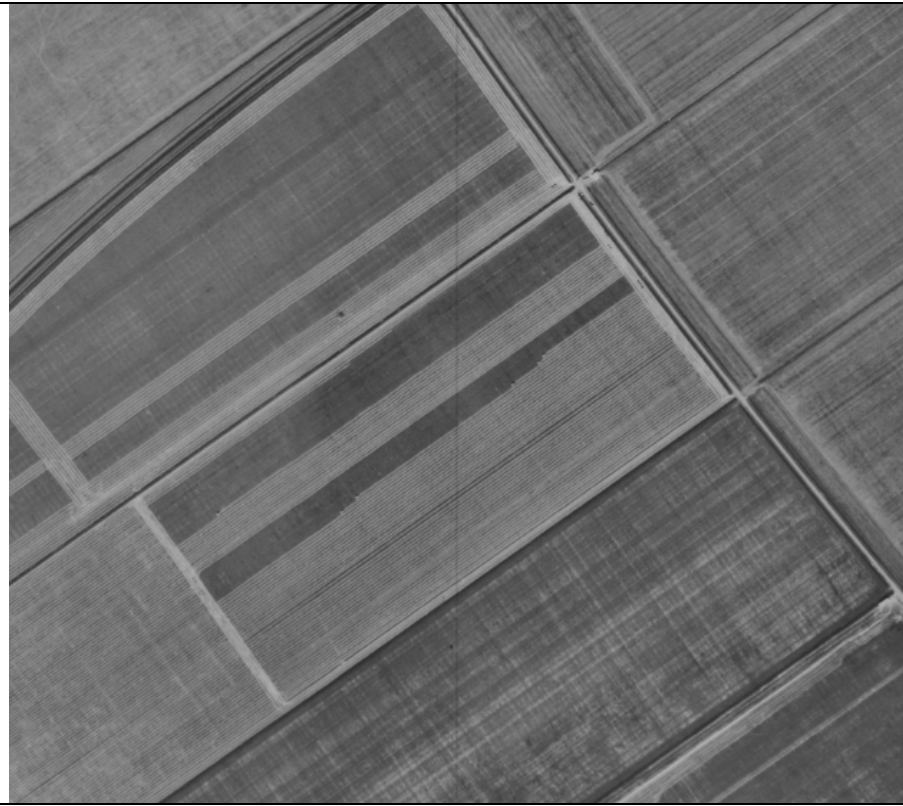
2003



2000



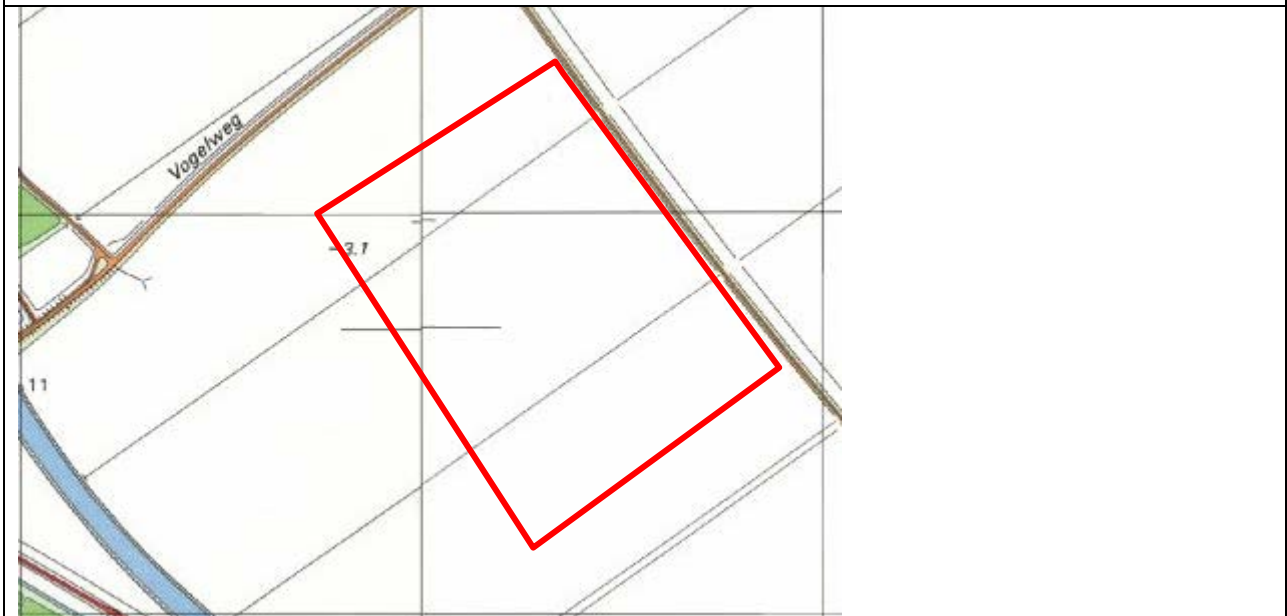
1989



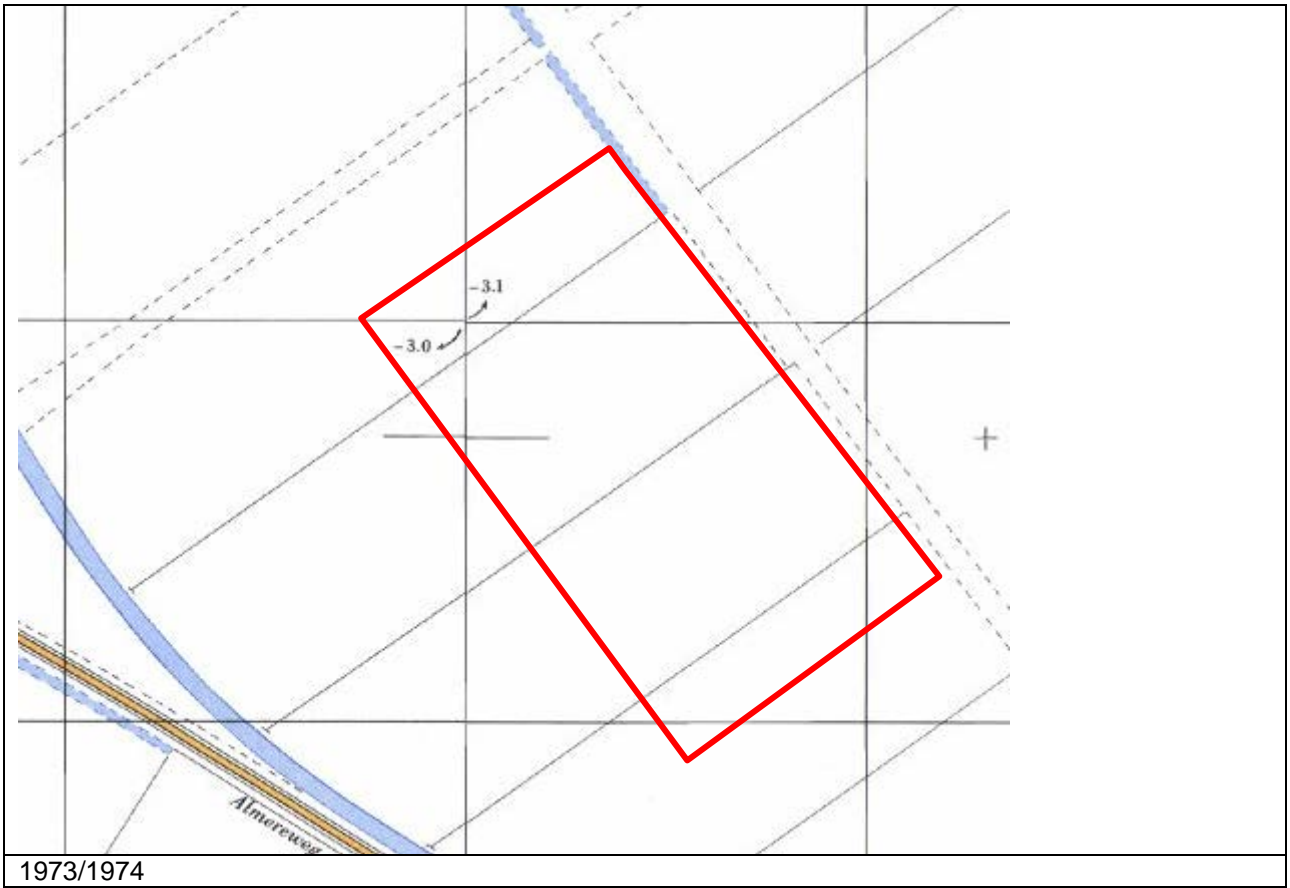
1981



1991



1986/1987



1973/1974

BIJLAGE 8

- A) Kadastrale gegevens, perceel 8**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 8**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 8**
- D) Historische kaarten, perceel 8**

A) Kadastrale gegevens

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: ALMERE C 984 29-8-2014
TURELUURWG ALMERE 11:54:29
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 984
Grootte: 36 ha 71 a 90 ca
Coördinaten: 151175-481657
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 4-5-2006
Ontstaan uit: ALMERE C 709 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP/B en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 984
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 982 29-8-2014
TURELUURWG ALMERE 11:53:44
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 982
Grootte: 37 ha 59 a 70 ca
Coördinaten: 150858-482058
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 4-5-2006
Ontstaan uit: ALMERE C 789 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 982
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 485 11-9-2014
TURELUURWG ALMERE 9:38:17
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 10-9-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 485
Grootte: 11 a 91 ca
Coördinaten: 151125-481889
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 18-10-1991
Ontstaan uit: ALMERE C 145

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 485

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 64836/124

d.d. 5-9-2014

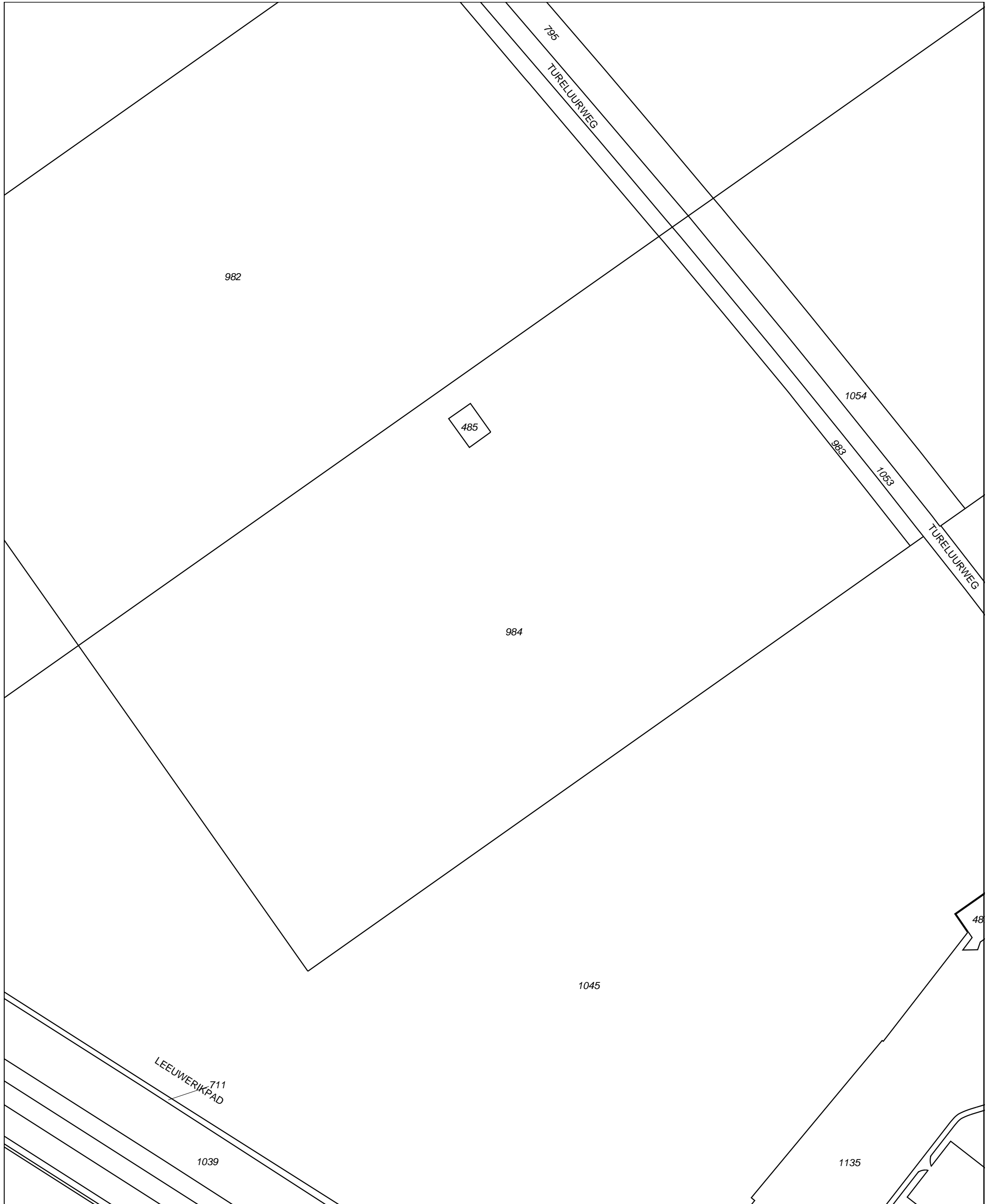
HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

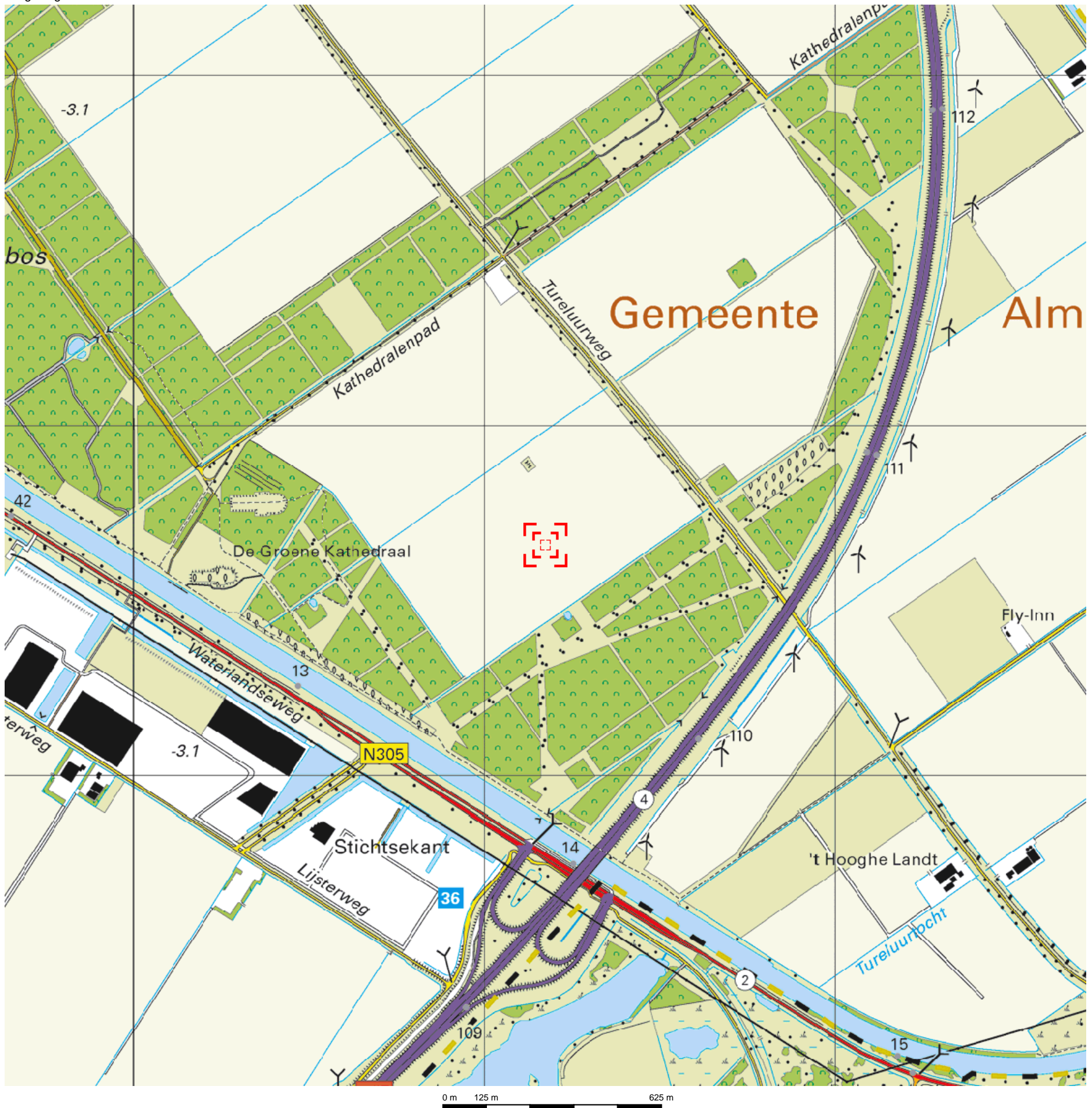
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:4000

Kadastrale gemeente ALMERE
Sectie C
Perceel 984

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 984
 TURELUURWG , ALMERE
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a b </p> <p>c d </p> <p>WEGEN</p> <p> autosnelweg</p> <p> hoofdweg met gescheiden rijbanen</p> <p> hoofdweg</p> <p> regionale weg met gescheiden rijbanen</p> <p> regionale weg</p> <p> lokale weg met gescheiden rijbanen</p> <p> lokale weg</p> <p> weg met losse of slechte verharding</p> <p> onverharde weg</p> <p> straat/overige weg</p> <p> voetgangersgebied</p> <p> fietspad</p> <p> pad, voetpad</p> <p> weg in aanleg</p> <p> viaduct</p> <p> aquaduct</p> <p> tunnel</p> <p> vaste brug</p> <p> beweegbare brug</p> <p> brug op pijlers</p>	<p>SPORWEGEN</p> <p> spoorweg: enkelspoor</p> <p> spoorweg: meersporig</p> <p>a b </p> <p>a station b spoorweg in tunnel</p> <p> tramweg</p> <p>a b </p> <p>a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a b </p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p> waterloop: smaller dan 3 m</p> <p> waterloop: 3-6 m breed</p> <p> waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Sch sl b c</p> <p>a b c</p> <p>a schutsluis b stuwen</p> <p>a b c</p> <p>a koedam</p> <p>a b c</p> <p>a duiker b grondduiker</p> <p>c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten</p> <p>b akkerland met greppels</p> <p>c boomgaard</p> <p>d fruitkwekerij</p> <p>e boomkwekerij</p> <p>f grasland met populierenopstand</p> <p>g loofbos</p> <p>h naaldbos</p> <p>i gemengd bos</p> <p>j griend</p> <p>k heide</p> <p>l zand</p> <p>m drasland, moeras</p> <p>n rietland</p> <p>o dodenakker, begraafplaats</p> <p>p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw</p> <p>b toren, hoge koepel</p> <p>c religieus gebouw met toren</p> <p>d markant object</p> <p>e watertoren</p> <p>f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis</p> <p>b postkantoor</p> <p>c politiebureau</p> <p>d wegwijzer</p> <p>a kapel</p> <p>b kruis</p> <p>c vlampijp</p> <p>d telescoop</p> <p>a windmolen</p> <p>b waterradmolen</p> <p>c windmotor</p> <p>d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie</p> <p>b seinmast</p> <p>c zendmast</p> <p>a hunebed</p> <p>b monument</p> <p>c gemaal</p> <p>a kampeerterrin</p> <p>b sportcomplex</p> <p>c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan</p> <p>b afrastering</p> <p>c hoogspanningsleiding met mast</p> <p>a muur</p> <p>b geluidswering</p>
--	--	--

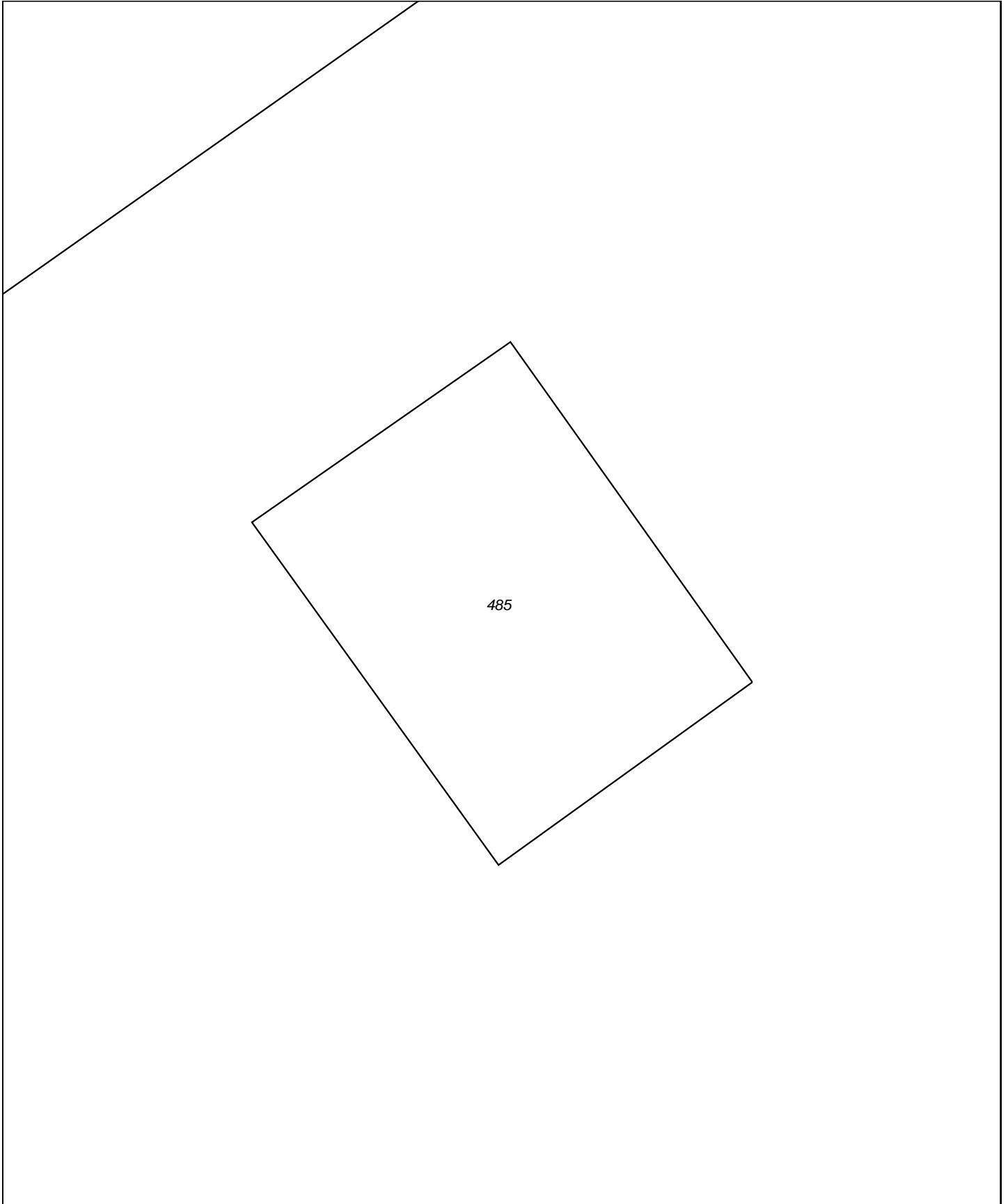


12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie
 Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:4500
 Kadastrale gemeente ALMERE
 Sectie C
 Perceel 982

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	ALMERE
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	485
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing	Overige topografie		
— Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 september 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

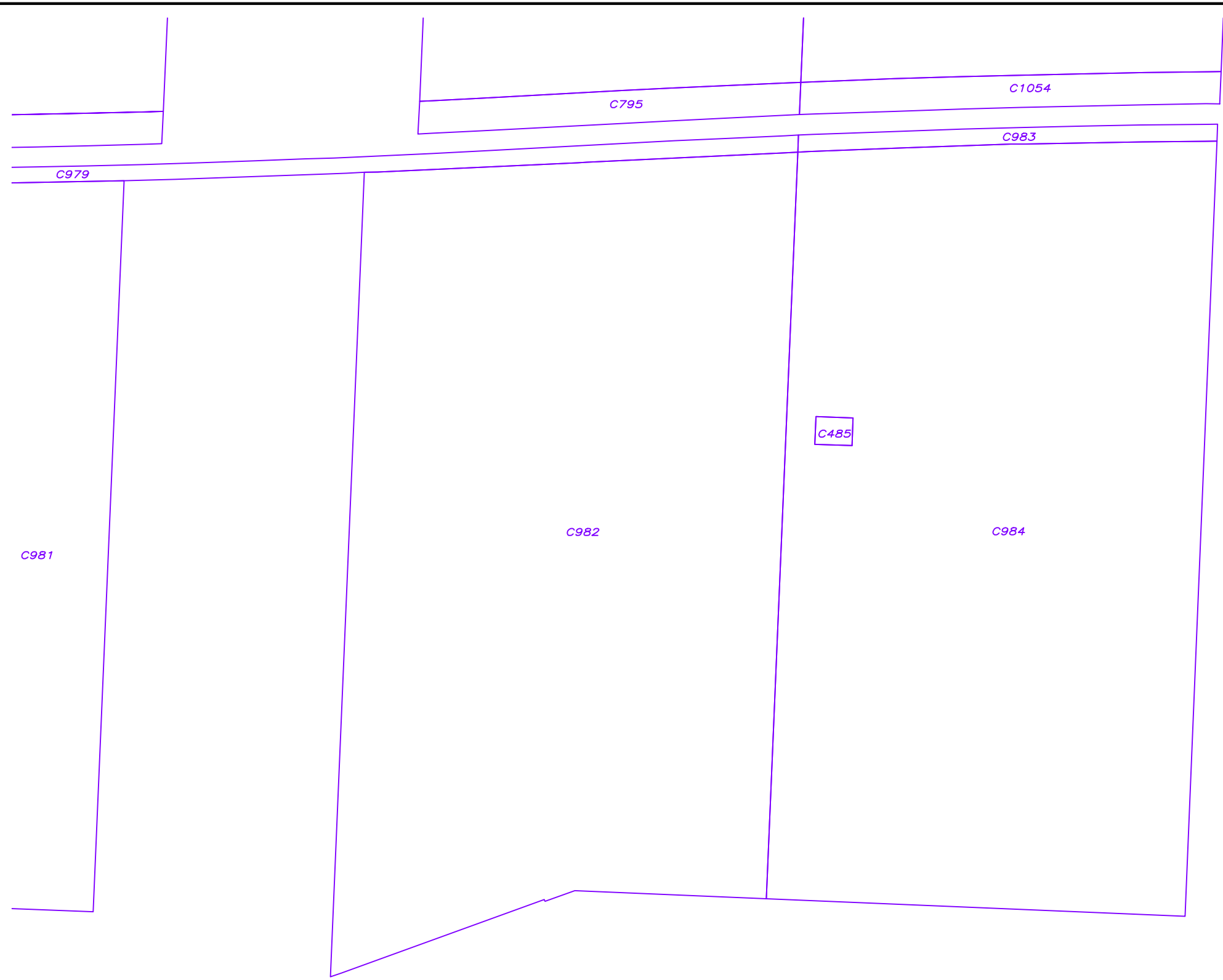
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

Perceel8

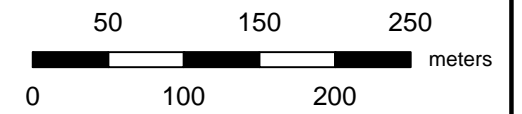
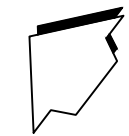


Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community



Legenda

- 1234 perceelnummer
- kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 10		Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A3
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 151070	Y: 481900	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014		
		Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling					



C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:



Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 16:



Foto 17:



Foto 18:



Foto 19:



Foto 20:



Foto 21:



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



D) Historische kaarten



2006



2003



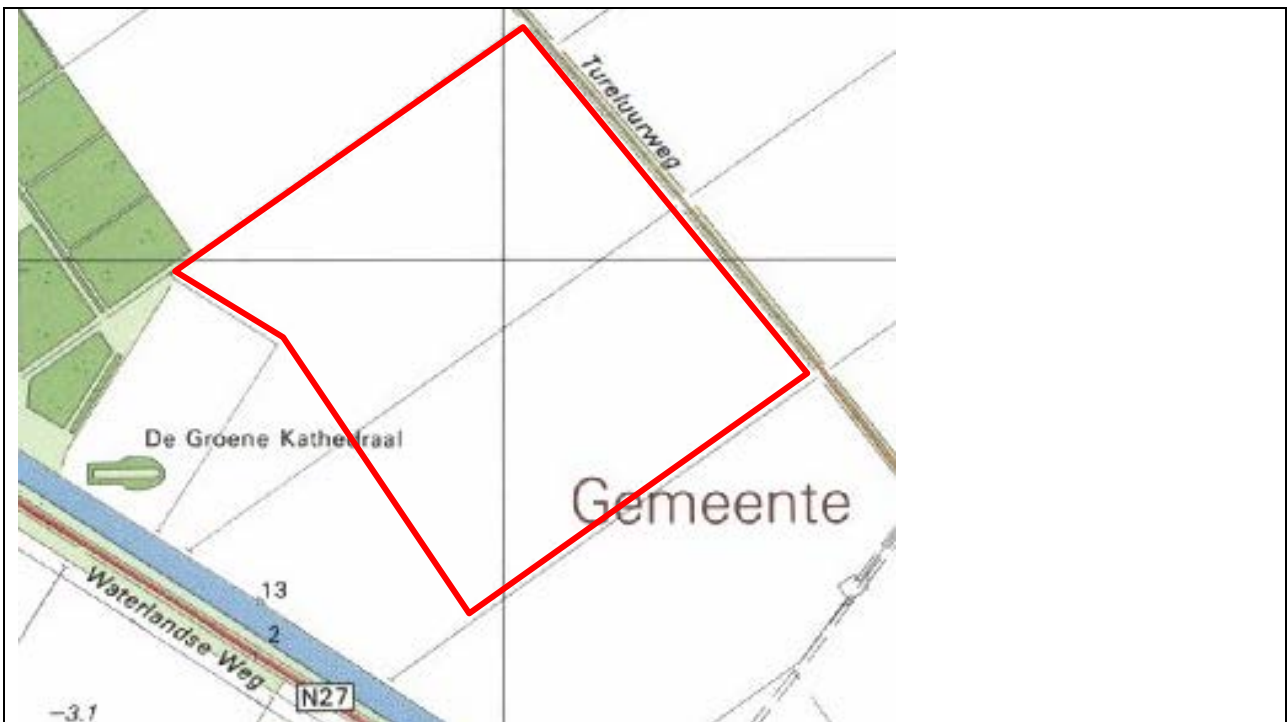
2000



1989



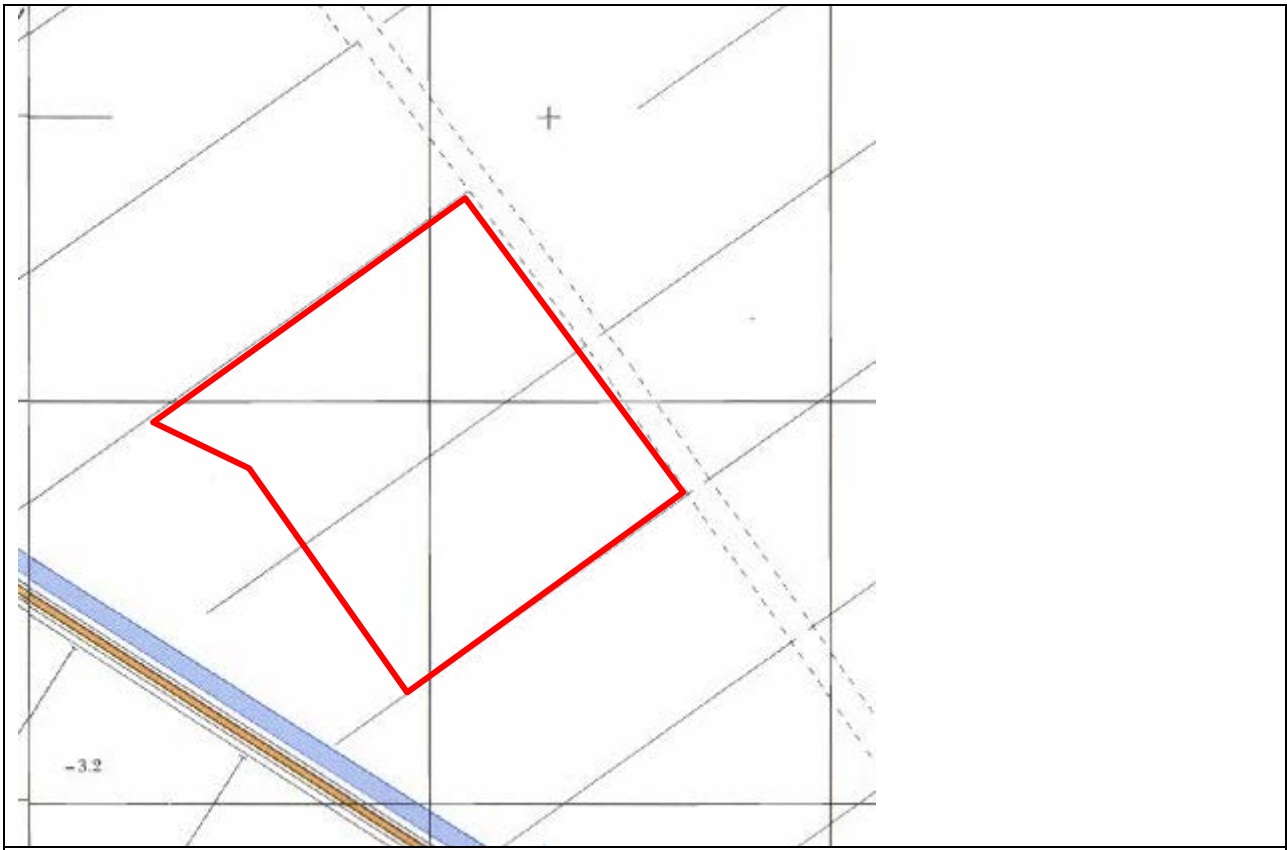
1981



1991



1986/1987



1973/1974

BIJLAGE 9

- A) Kadastrale gegevens, perceel 9**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 9**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 9**
- D) Historische kaarten, perceel 9**

A) Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 791 29-8-2014
Goudplevierweg ALMERE 11:54:58
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 791
Grootte: 20 ha 97 a 25 ca
Coördinaten: 150742-483627
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Goudplevierweg
ALMERE
Ontstaan op: 13-2-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 398 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 791

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 399 29-8-2014
Goudplevierweg ALMERE 11:55:25
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 399
Grootte: 40 ha 19 a 53 ca
Coördinaten: 150928-483306
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Goudplevierweg
ALMERE
Ontstaan op: 6-5-1991
Ontstaan uit: ALMERE C 85 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 399
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 793 29-8-2014
Goudplevierweg ALMERE 11:55:47
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 793
Grootte: 21 ha 47 a 1 ca
Coördinaten: 151218-482996
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Goudplevierweg
ALMERE
Ontstaan op: 13-2-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 401 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 793
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 792 29-8-2014
TURELUURWG ALMERE 11:56:27
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 792
Grootte: 3 ha 48 a 2 ca
Coördinaten: 150638-483045
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 13-2-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 400 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 792

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

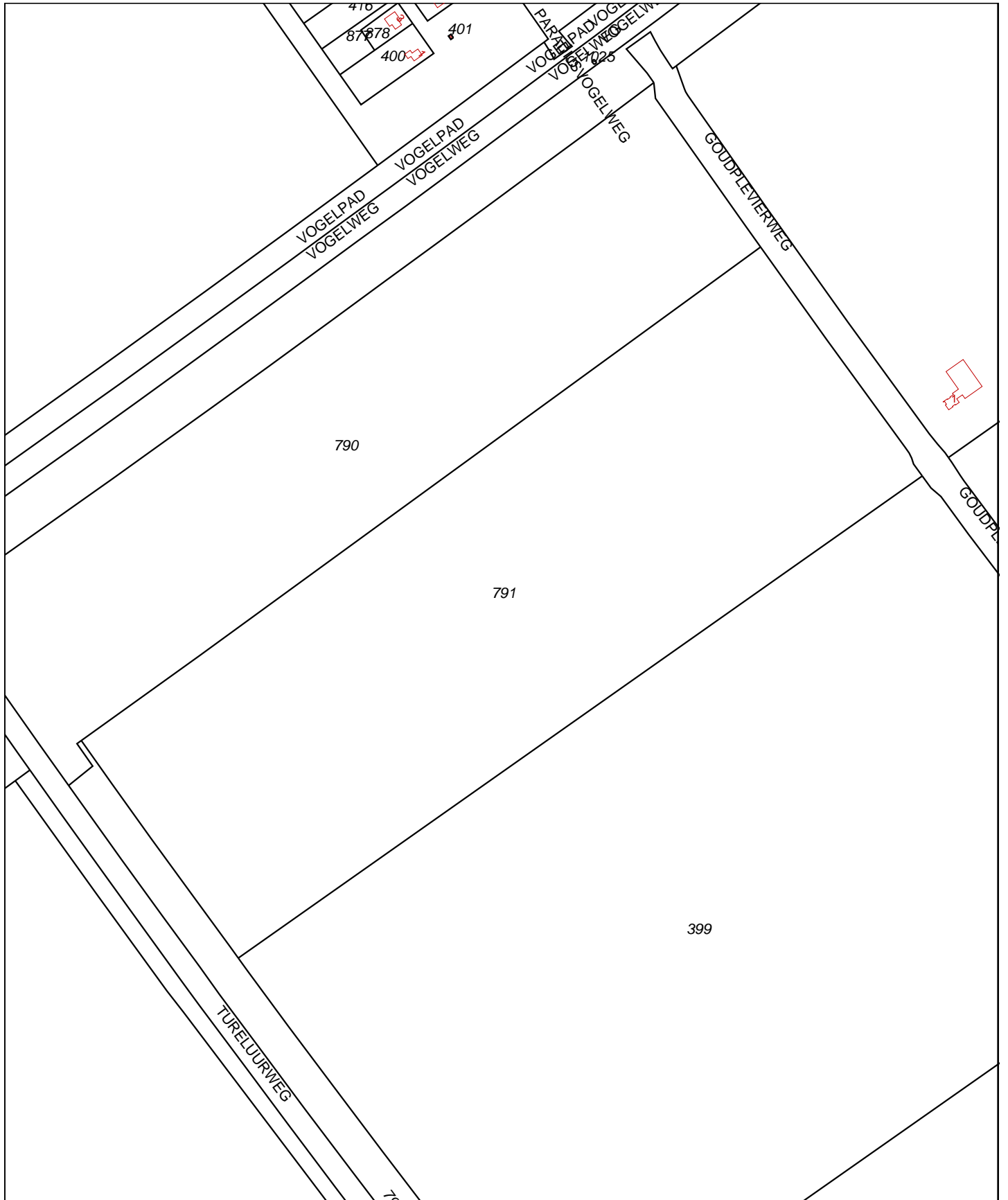
HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

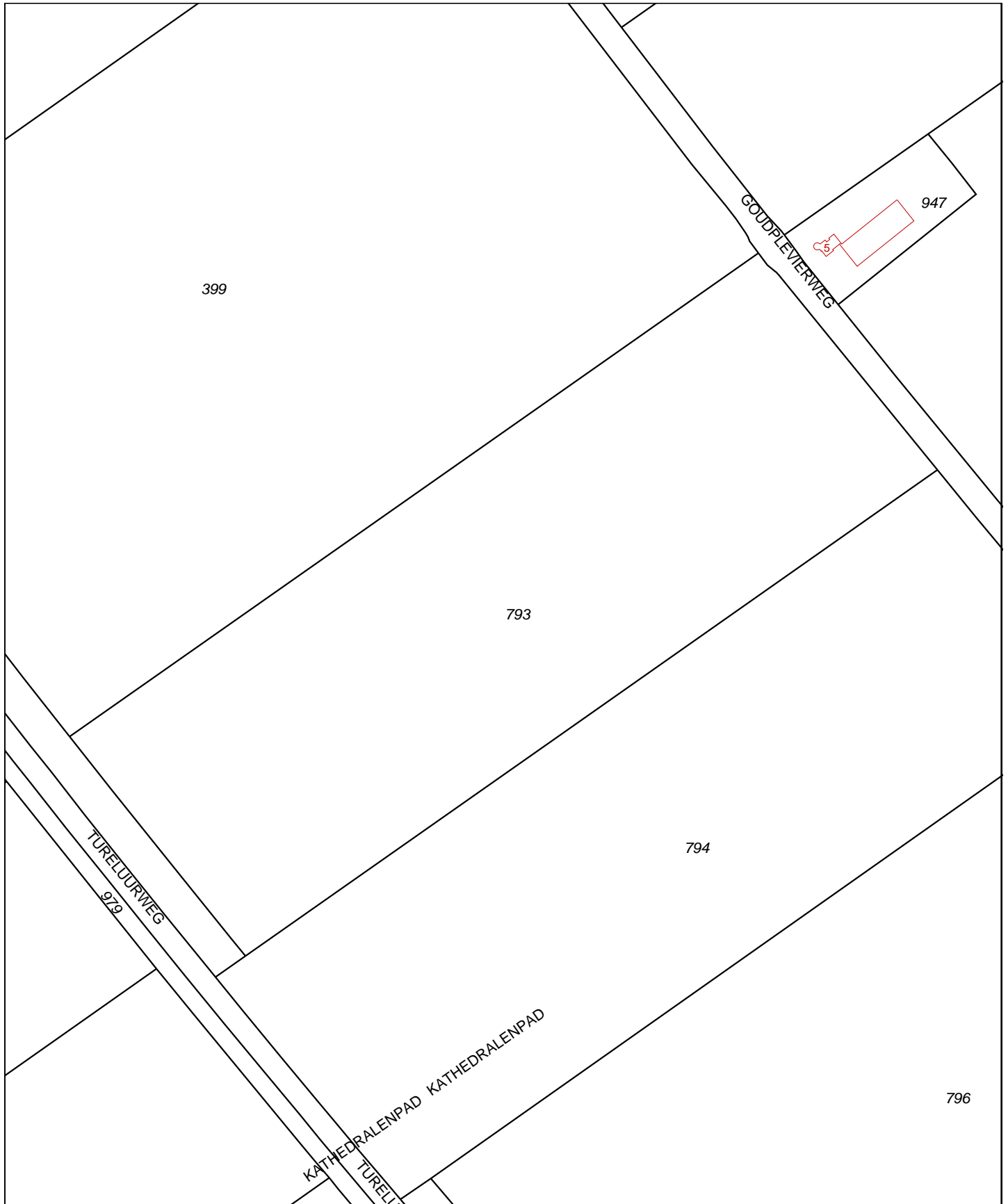
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



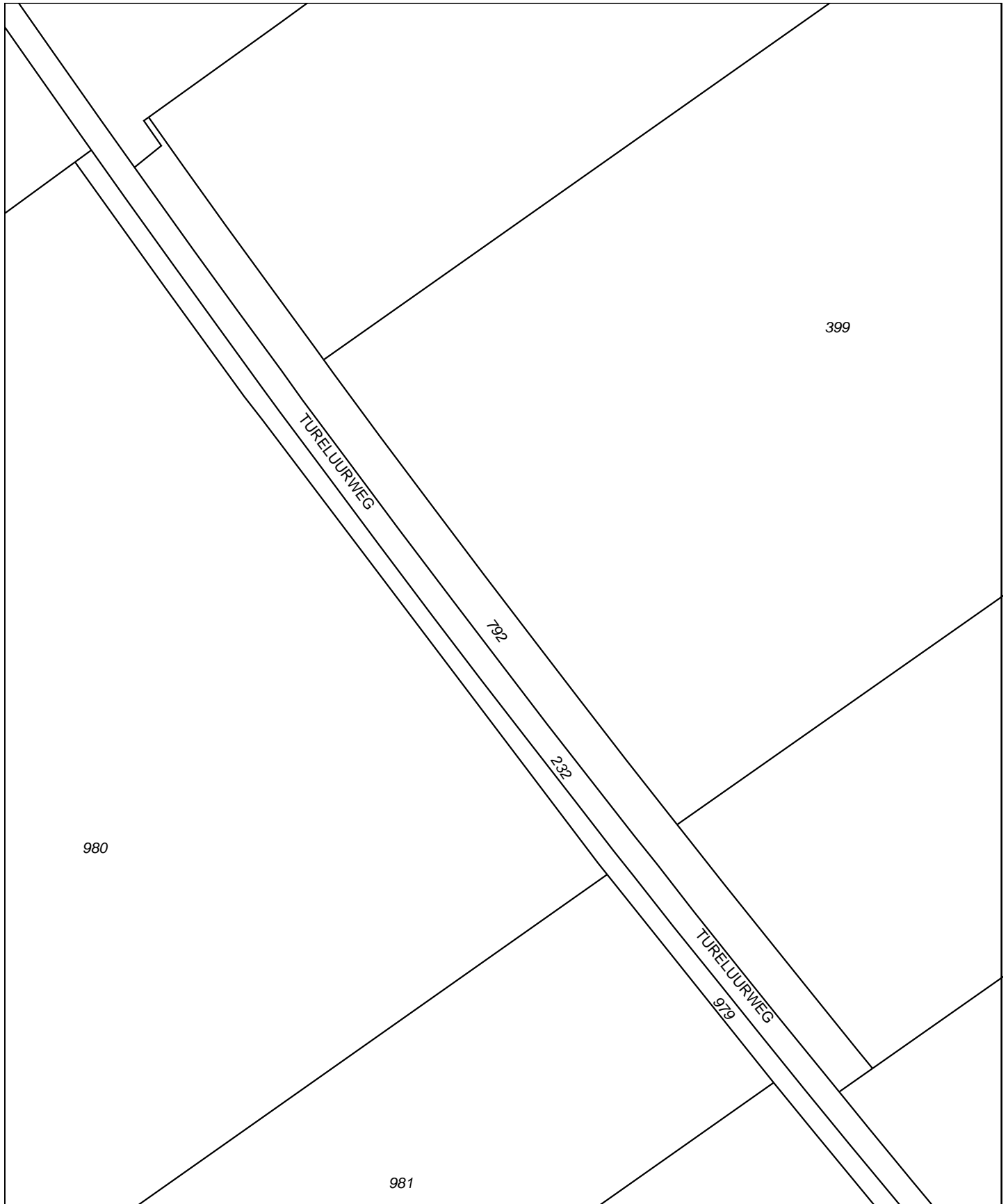
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:5000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ALMERE
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		791
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 399</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:5000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 793</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:4500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>ALMERE C 792</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

Perceel9



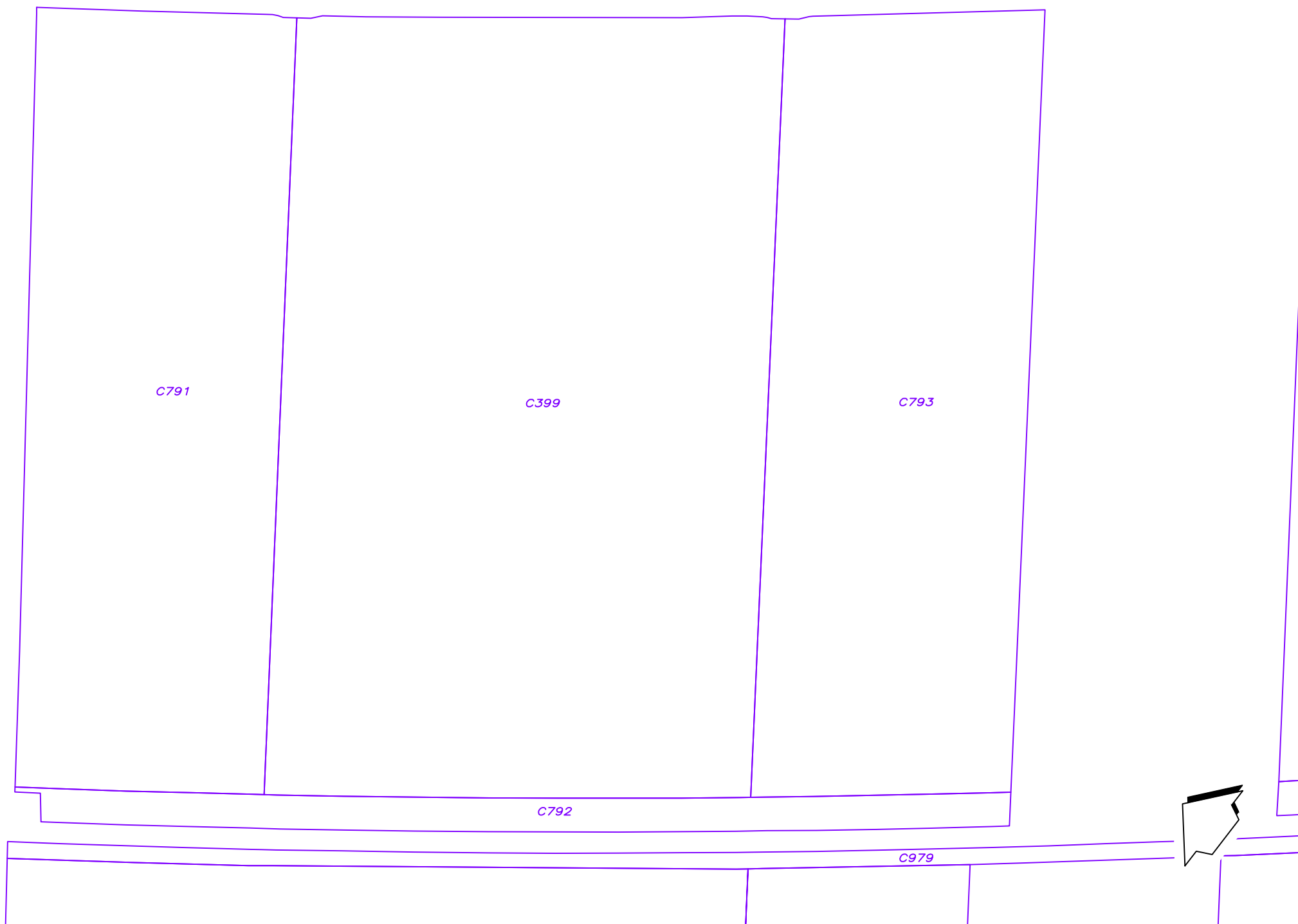
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS

Legenda

1234 perceelnummer

— kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 7		Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A3
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 151030	Y: 483280	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014		
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling							



C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:

D) Historische kaarten



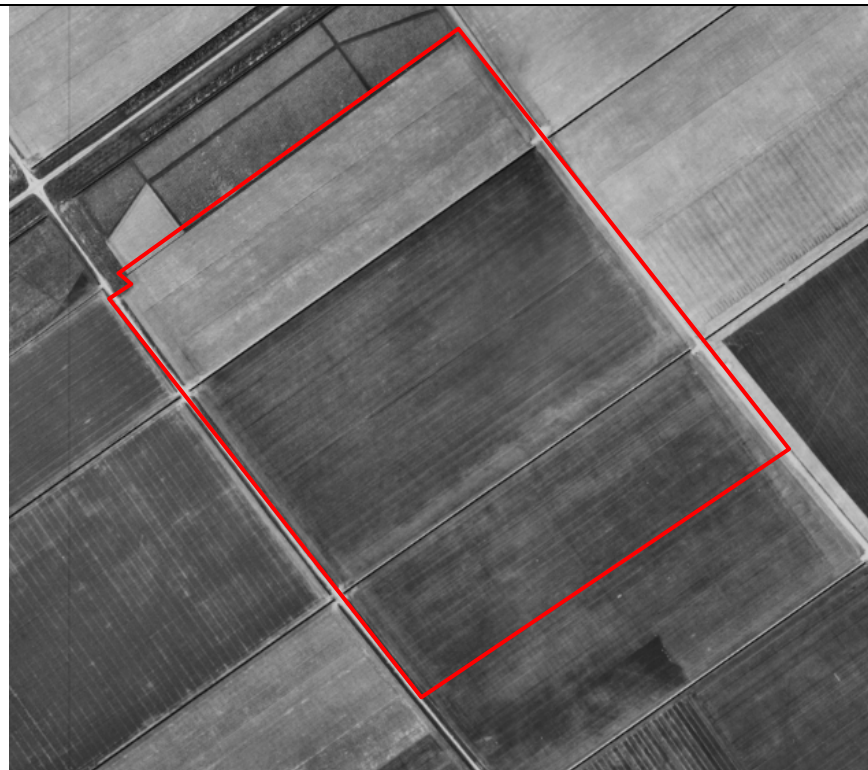
2006



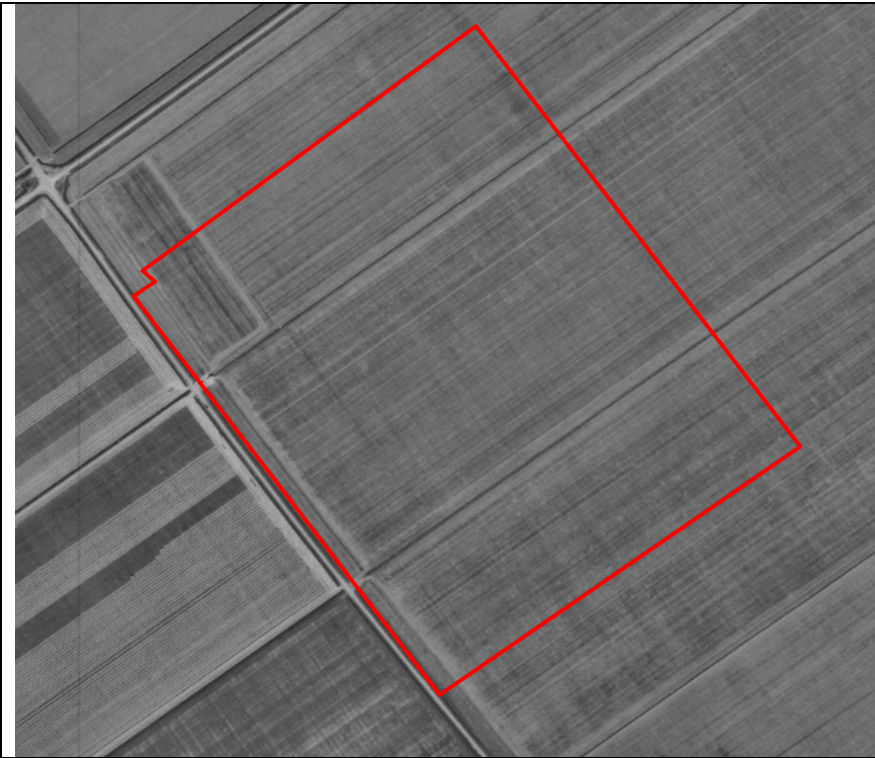
2003



2000



1989



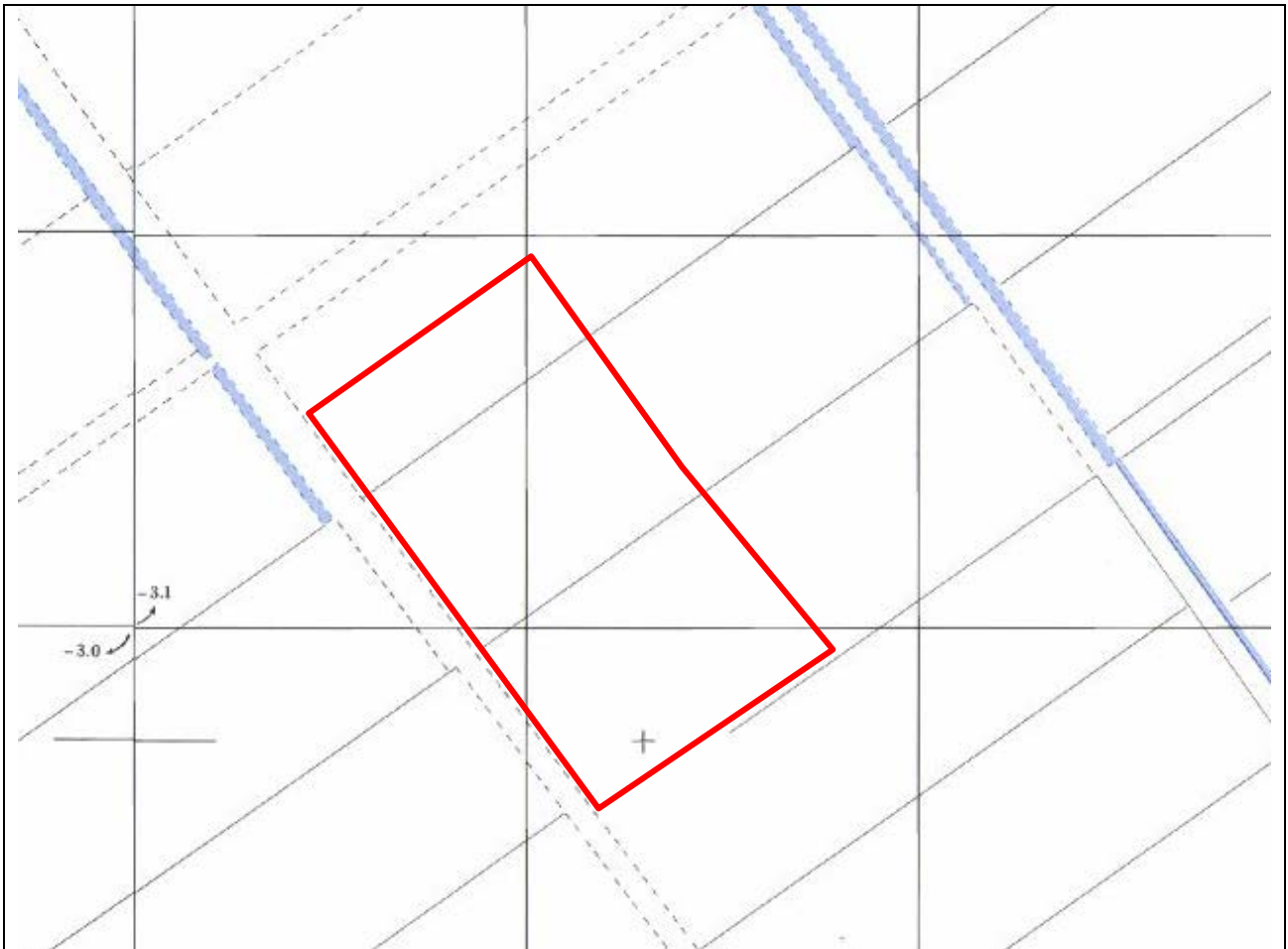
1981



1991



1986/1987



1973/1974

BIJLAGE 10

- A) Kadastrale gegevens, perceel 10**
- B) Overzichtstekening onderzoekslocatie, perceel 10**
- C) Foto's onderzoekslocaties perceel 10**
- D) Historische kaarten, perceel 10**

A) Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 795 29-8-2014
TURELUURWG ALMERE 11:58:26
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 795
Grootte: 1 ha 43 a 73 ca
Coördinaten: 151219-482333
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 13-2-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 400 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 795

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 718 29-8-2014
TURELUURWG ALMERE 11:58:00
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 718
Grootte: 27 ha 61 a 63 ca
Coördinaten: 151777-482173
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 3-2-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 446 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65

d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

ALMERE C 718

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 57359/179

d.d. 26-10-2009

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: ALMERE C 1054 11-9-2014
TURELUURWG ALMERE 13:56:18
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 10-9-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 1054
Grootte: 1 ha 56 a 55 ca
Coördinaten: 151561-481924
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: TURELUURWG
ALMERE
Ontstaan op: 19-12-2007
Ontstaan uit: ALMERE C 380 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 380 gedeeltelijk
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 64836/124 d.d. 5-9-2014
HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ALMERE C 796 29-8-2014
Goudplevierweg ALMERE 11:57:24
Uw referentie: 204342-10
Toestandsdatum: 28-8-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ALMERE C 796
Grootte: 31 ha 96 a 14 ca
Coördinaten: 151637-482536
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Goudplevierweg
ALMERE
Ontstaan op: 13-2-1997
Ontstaan uit: ALMERE C 411 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Financiën, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

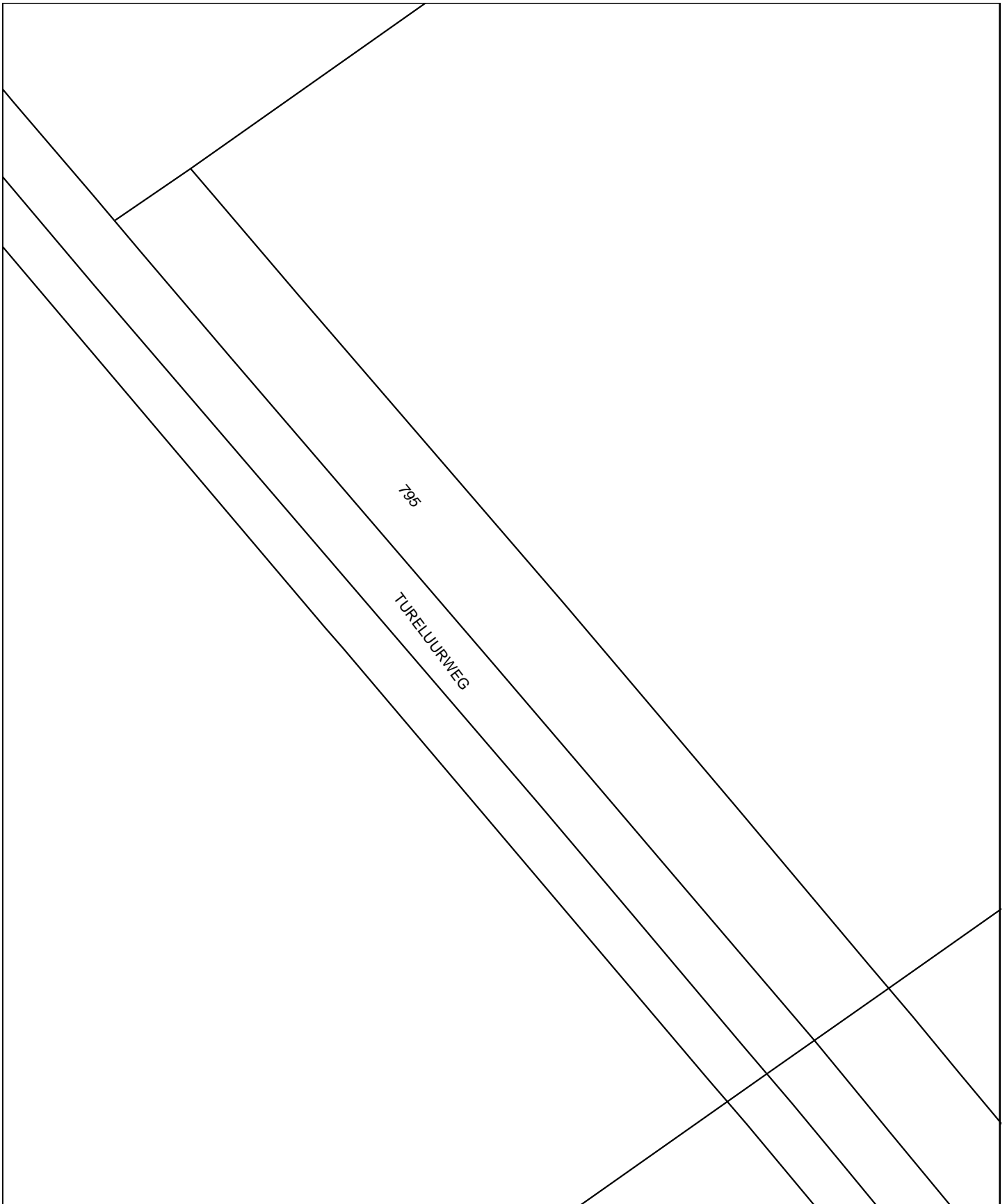
Recht ontleend aan: HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
Eerst genoemde object in ALMERE C 796
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

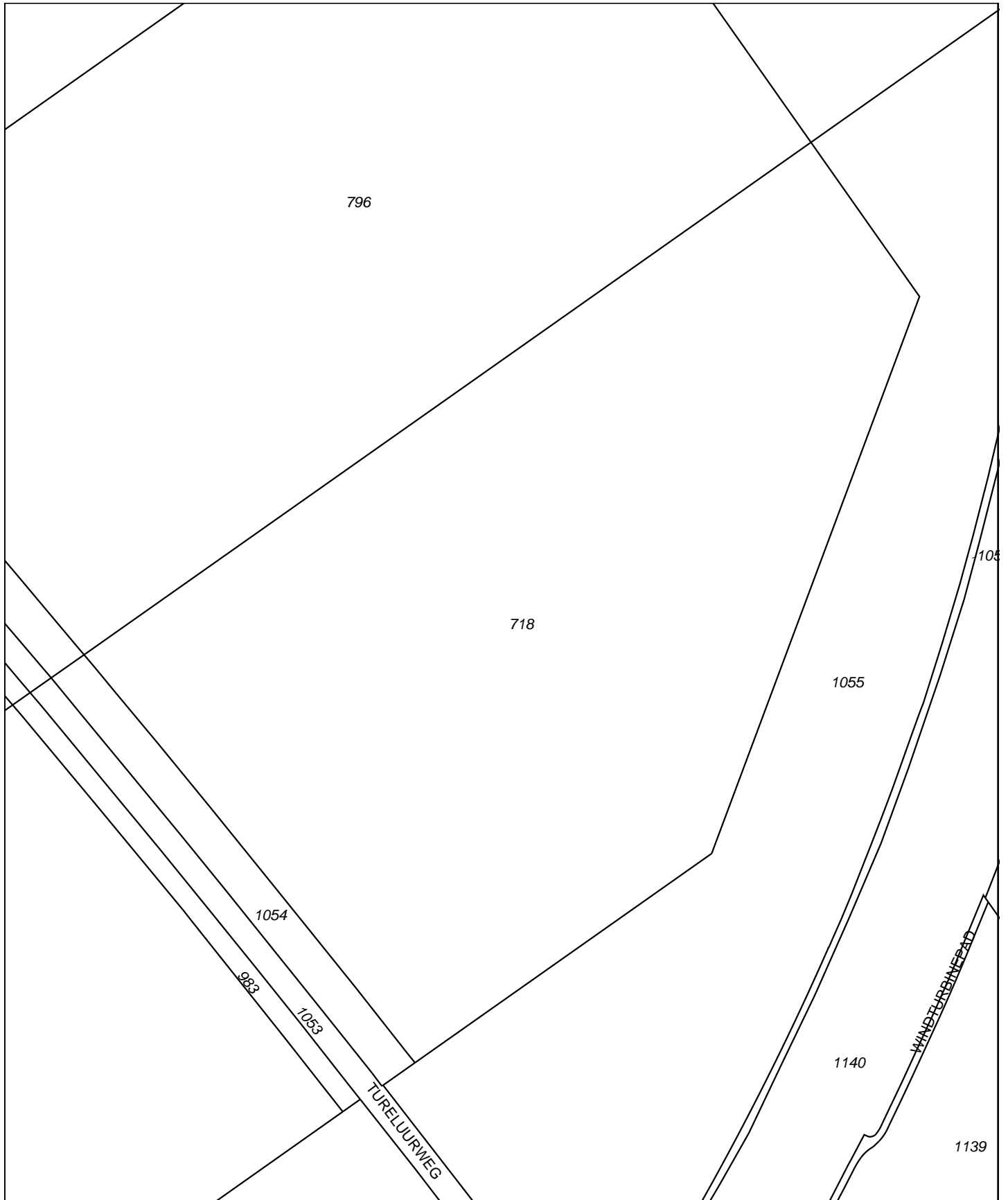
HYP4 57359/179 d.d. 26-10-2009
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

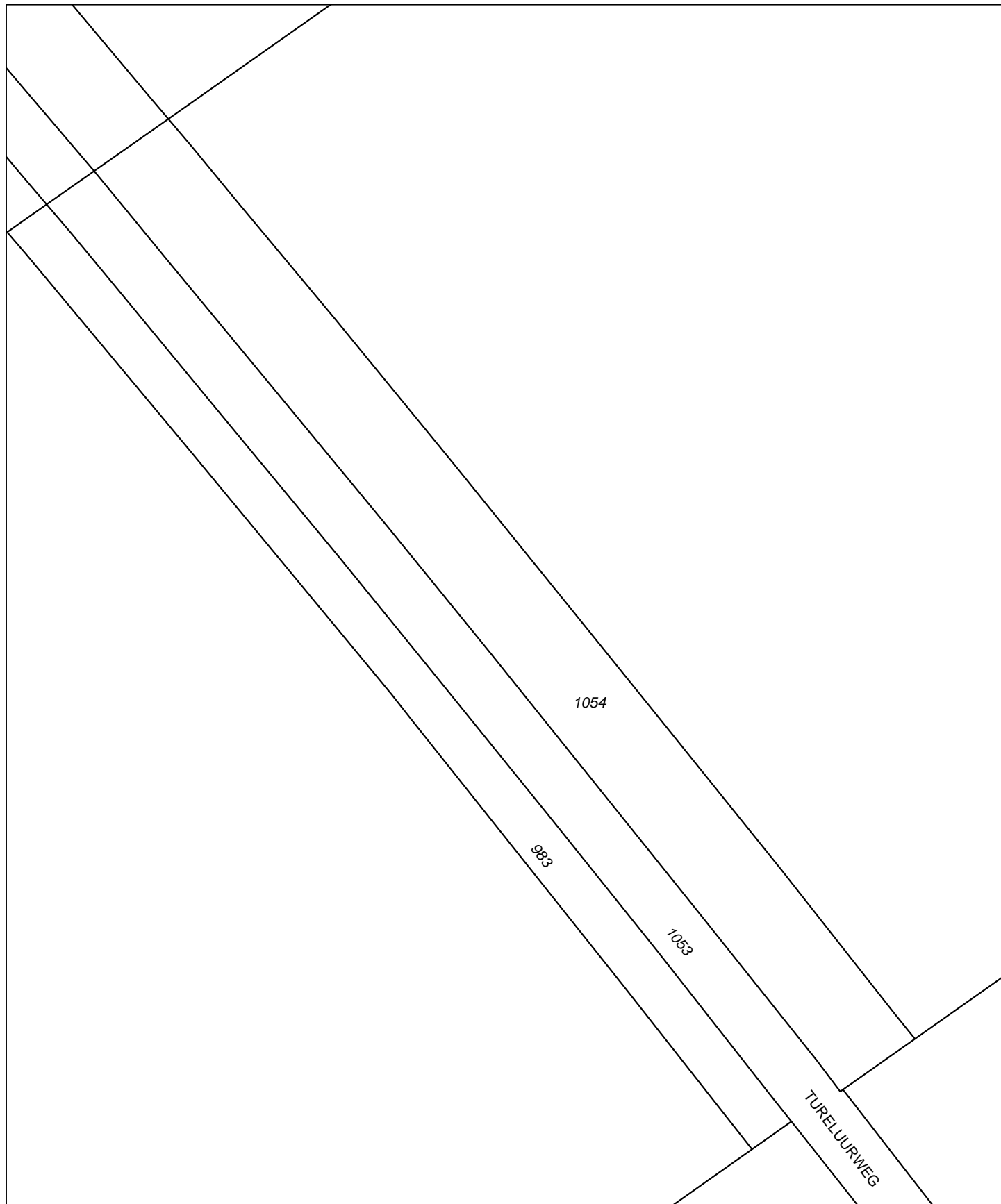
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



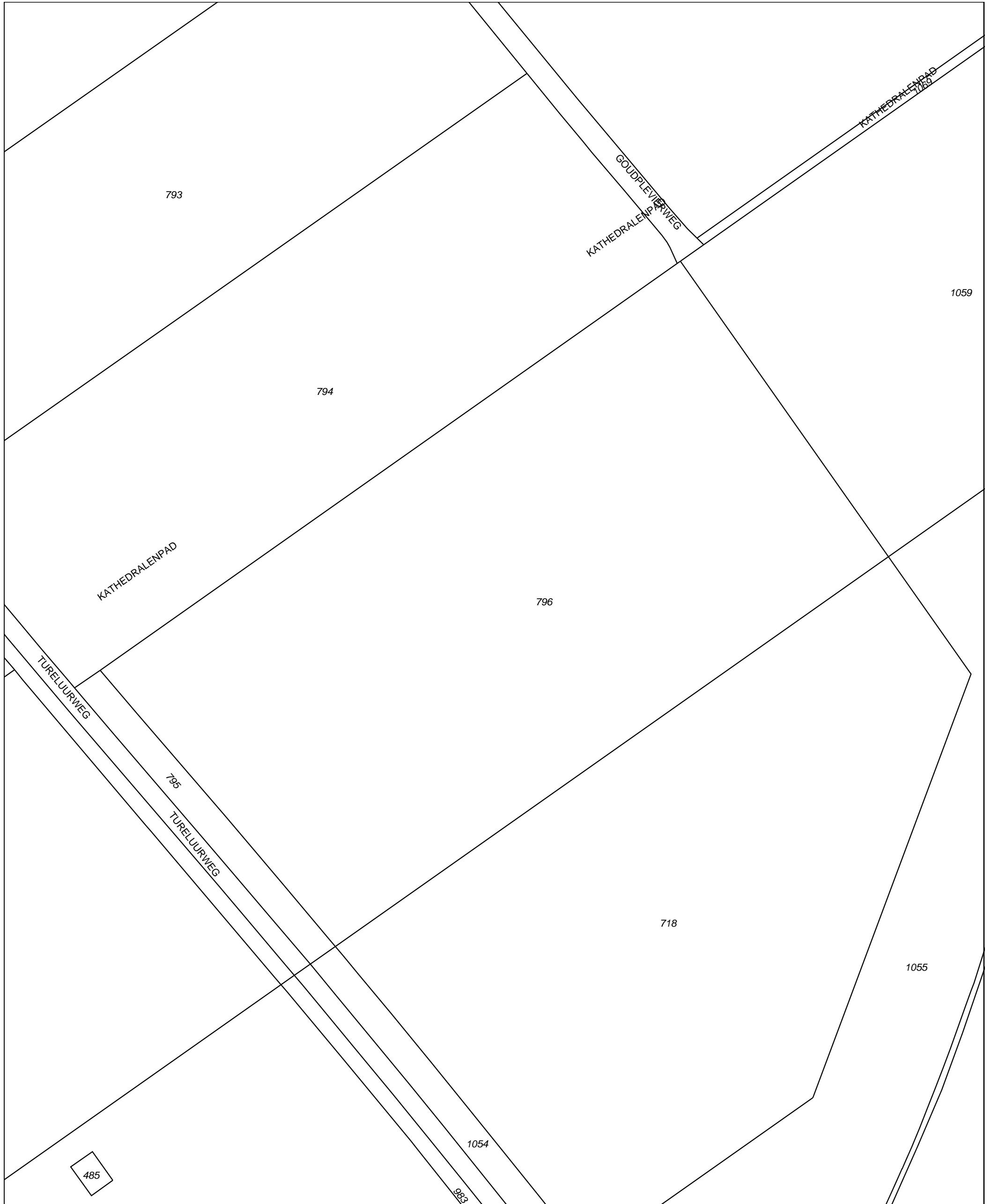
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 795</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:4500</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>ALMERE C 718</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ALMERE
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1054	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 september 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:4000</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 796</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE C 796
 Goudplevierweg, ALMERE
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a b c d </p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p>	<p>WEGEN</p> <p> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p> viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a b a station b spoorweg in tunnel</p> <p> tramweg</p> <p>a b a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a b a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Sch sl b c a b c a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a b c a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a b a religieus gebouw b toren, hoge koepel</p> <p>c d c religieus gebouw met toren d markant object</p> <p>e f e watertoren f vuurtoren</p> <p>a b c d a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a b c d a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a b c d a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a b c d a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a b c a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a b c a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a b c a paal b grenspunt c boom</p> <p>a b c a schietbaan b afrastering c hoogspanningsleiding met mast</p> <p>a b c a muur b geluidswering</p>
---	--	--	--

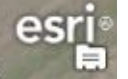
B) Overzichtstekening onderzoekslocatie

Perceel10



Source: USGS
Source: NASA, NGA, USGS
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

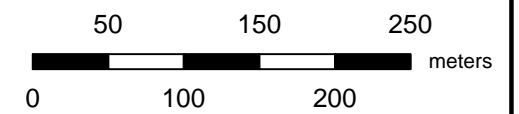
129m




Legenda

1234 perceelnummer

— kadastrale perceelsgrens



Titel: Veldwerktekening 9		Projectnaam: Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 Schaalvergroting in Almere			Project: 204342-10	Bijlage:	Formaat: A3
Gecontroleerd:	Getekend: NPA	X: 151720	Y: 482360	Schaal: 1:5000	Datum: 22-08-2014	 ingenieursbureau voor bodem water en milieu Envita Nijmegen B.V. Metaalweg 18, 6551 AD WEURT	
	Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling						

C) Foto's onderzoekslocaties



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:

D) Historische kaarten



2006



2003



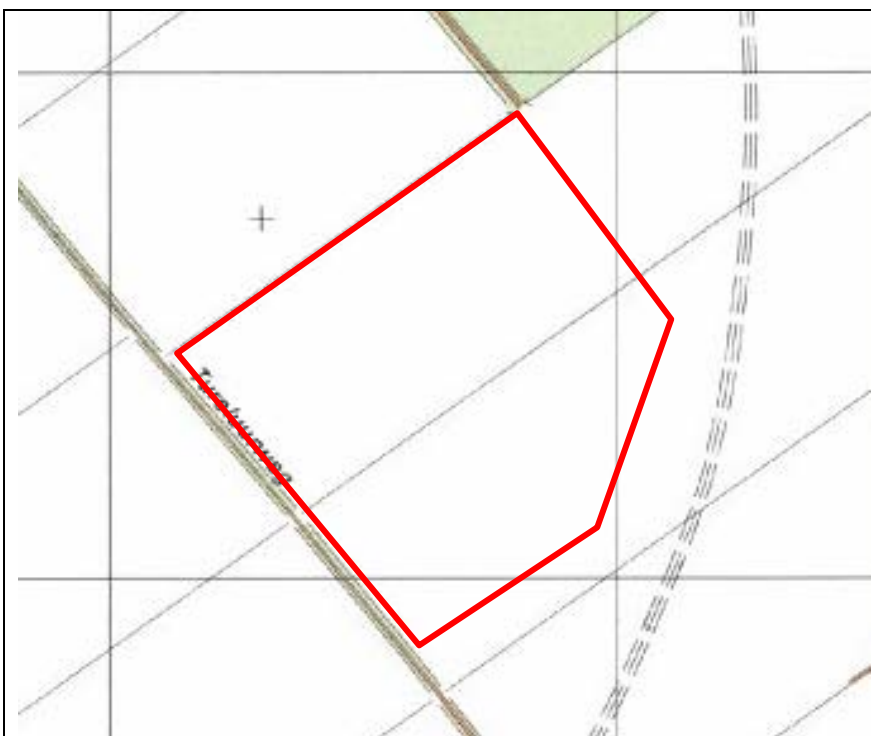
2000



1989



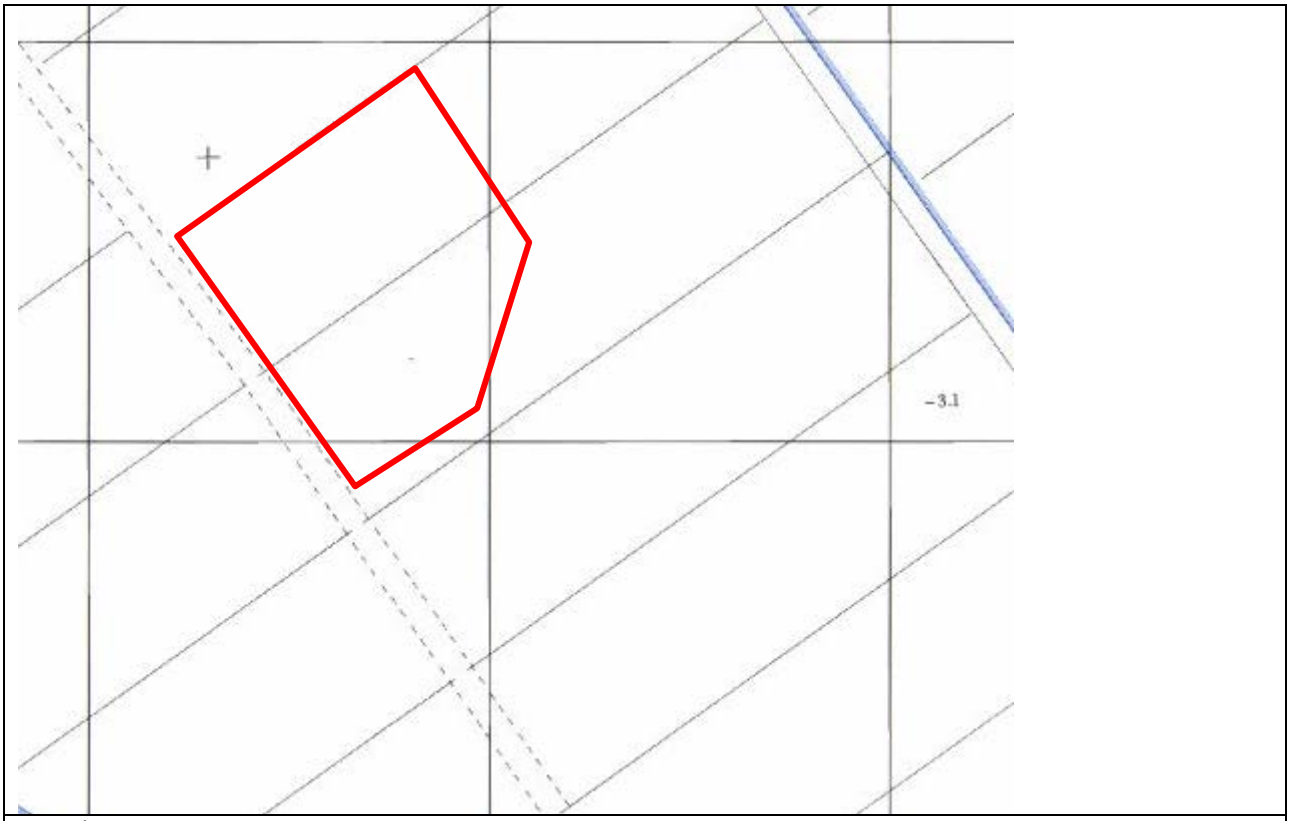
1981



1991



1986/1987



1973/1974

BIJLAGE 11

Informatie van gemeente Almere en omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek

Onderzoekscode: AA003401984
Onderzoeknaam: Bouwstoffenbesluit 1
Datum: 1-7-2003
Onderzoek soort: Bouwstoffenbesluit
Onderzoeksbureau: BK ingenieurs
Documentnummer: A02.0029

Conclusies:

ter plaatse van de ophogingen in Almere Hout zijn in totaal 8 partijen bemonsterd. Dit betreffen 8 individuele rapporten. Volgens de analyseresultaten blijkt dat de ophogingen voornamelijk hebben plaatsgevonden met zand betreffende categorie 0 (schone grond). Zie dossier voor ligging van de partijen en de analyseresultaten.



Onderzoeknaam: Nul situatieonderzoek 1
Datum: 3-7-2008
Onderzoek soort: Nul situatieonderzoek
Onderzoeksbureau: Tauw Milieu B.V.
Documentnummer: 4530596

Conclusies:

Zintuiglijk: geen waarnemingen die duiden op een bodemverontreiniging Boven- en ondergrond: de grond bestaat uit matig grof zand tot circa 1 m -mv. Geen verhoogde gehalten aangetoond. Gr.water: Geen verhogingen in het grondwater.

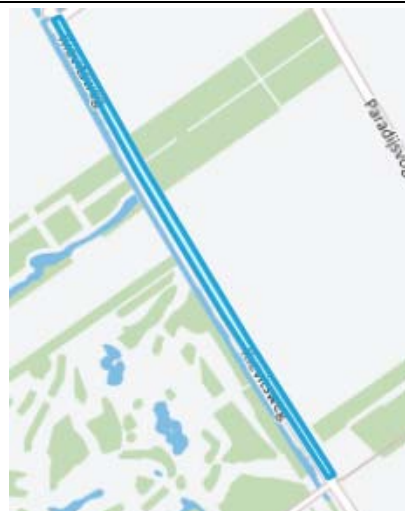
Opmerkingen: De milieuhygiënische kwaliteit van de oorspronkelijke bodem zijn niet veranderd door de tijdelijke opslag van de grondbermen. Gegevens niet ingevoerd omdat grondboringen tot 1m -mv gaan. Het is niet duidelijk op welke diepten de grondmonsters zijn genomen.



Onderzoeknaam: Saneringsplan 1
Datum: 3-8-2007
Onderzoek soort: Saneringsplan
Onderzoeksbureau: Tauw BV
Documentnummer: R002-4530596JPI-agv-V01-NL

Betreft een Plan van Aanpak geschreven voor het verwijderen / saneren van verontreinigde grond ter plaatse van de wegbermen van de Kievitsweg.

Op dezelfde ingetekende locatie is onderstaand onderzoek ingevoerd. Of dit onderzoek is gedaan naar aanleiding van het saneringsplan is onduidelijk, misschien dat de analoge rapportages meer duidelijkheid bieden.



Onderzoeknaam: Indicatief onderzoek 1
Datum: 12-11-2007
Onderzoek soort: Indicatief onderzoek
Onderzoeksbureau: Tauw BV
Documentnummer: 4530596

Conclusies:

Betreft een indicatieve partijkeuring Zintuiglijk: geen bijzonderheden grond: MO verhoogd, betreft echter veenolie (dus van nature aanwezig)
Grondwater: niet onderzocht Opmerkingen: Op basis van de analyseresultaten betreft het schone grond. Vrijkomende grond is geschikt voor hergebruik.

Naar aanleiding van zandophoging Almere Hout zijn er in 2003 en 2004 op diverse locaties in het gebied, terplekke van tankactiviteiten voor de apparaten voor de zandophoping. Het betreft de onderstaande onderzoeken:

Verkennd onderzoek NVN 5740 Oranjewoud 16245-135324 2003-03-27

Nul situatieonderzoek Oranjewoud 16245-141337 2004-01-06

De onderzoeken vonden overigens niet op de door u gevraagde percelen plaats.

Conclusies algemeen:

De tankactiviteiten voor de apparaten voor de zandophoping, hebben bij het ophogen van het gebied niet geleid tot een milieuhygiënische verslechtering van de bodem in het gebied.

De hieronder genoemde onderzoeken vonden plaats vanwege reconstructie werkzaamheden ter plaatse van de volgende wegen/paden: 1: Vogelweg; 2: Kievitsweg; 3: Leeuwerikweg; 4: Paradijsvogelweg; 5: Watersnipweg; 6: Vinkweg; 7: Eksterweg; 8: Paradijsvogelpad.

Verkennd onderzoek NVN 5740 Tauw bv R001-4405396JTO-nda-V01-NL 2007-02-28

Nader onderzoek TAUW Milieu 4530596 2007-07-18

Sanerings evaluatie Al-West 52712 2008-09-24

De onderzoeken zijn door de gemeente Almere destijds niet ingetekend en alleen van het onderzoek " Verkennd onderzoek NVN 5740 Tauw bv R001-4405396JTO-nda-V01-NL 2007-02-28" zijn de conclusies ingevoerd.

Conclusies:

Het onderzoek heeft betrekking op het asfalt, het funderingsmateriaal, het wegcunet en de wegbermen.

Conclusies: 1 Vogelweg: zintuiglijk tot licht puin- en matig steenhoudend; merendeel asfalt kan worden hergebruikt als (warm)asfalt, het teerhoudende asfalt dient te worden afgevoerd; funderingsmateriaal niet toepasbaar op basis van gehalten PAK (en minerale olie); wegcunet indicatief getoetst als niet toepasbaar, cat1 en deels schoon; bermgrond bovengrond PAK>I, EOX(0.2)>S, ondergrond PAK>T, olie>S.

2 Kievitsweg: zintuiglijk tot matig puin- en slakkenhoudend en licht stenenhoudend; merendeel asfalt kan worden hergebruikt als (warm)asfalt, het teerhoudende asfalt dient te worden afgevoerd; funderingsmateriaal niet toepasbaar op basis van gehalten PAK (en minerale olie); wegcunet indicatief getoetst als niet toepasbaar, cat1 en deels schoon; bermgrond bovengrond PAK, olie>I, Ni>S, ondergrond PAK,EOX(0.1)>S.

3 Leeuwerikweg: zintuiglijk tot sterk puinhoudend, licht stenenhoudend en zeer licht kooldeeltjeshoudend; merendeel asfalt kan worden hergebruikt als (warm)asfalt, het teerhoudende asfalt dient te worden afgevoerd; funderingsmateriaal niet toepasbaar op basis van gehalten PAK (en minerale olie); wegcunet indicatief getoetst als niet toepasbaar, cat1 en deels schoon; bermgrond bovengrond PAK>I, olie>S, ondergrond As, Zn >S.

4 Paradijsvogelweg: zintuiglijk tot sterk stenenhoudend, licht puinhoudend en zeer licht slakken- en asfalthoudend; asfalt kan worden hergebruikt als (warm)asfalt; funderingsmateriaal niet toepasbaar op basis van gehalten minerale olie; wegcunet indicatief getoetst als cat1 en deels schoon; bermgrond bovengrond PAK,EOX(0.2), olie>S, ondergrond PAK,EOX(0.2)>S.

Verkennd Onderzoek 1

Datum: 30-6-1999

Onderzoek soort: Verkennd onderzoek NVN 5740

Onderzoeksbureau: Witteveen+Bos

Documentnummer: Alr 268.1

Conclusie:

Zintuiglijk zijn aan de grond geen verontreinigingen waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen vastgesteld. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties gemeten voor toluen, xyleen en incidenteel minerale olie. De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het toekomstige gebruik van de locatie als weiland





De Ortageo Groep bestaat uit:



www.ortageo.nl